

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «АЛЬБИНА».
- 1.2. Юридический адрес – 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, офис 1202.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 13.02.1992.
- 1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человек. Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.
- 1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств: отсутствуют.
- 1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участник: Трофимова А Ю. доля 100%
- 1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Дополнительные виды деятельности

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

43.31 Производство штукатурных работ

43.32 Работы столярные и плотничные

43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен

43.34 Производство малярных и стекольных работ

43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

69.10 Деятельность в области права

69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию

70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Директор Управляющей организации ООО "АКН «Атомстройкомплекс» С. Н. Кравчук, действующий на основании Договора на оказание услуг по управлению 07/05-2024 от 11.12.2024 г.

Главный бухгалтер Общества: Е. А. Самылова (приказ № 1 от 12.01.2026 г.).

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

У Общества нет арендных обязательств.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основных средств на балансе ООО «АЛЬБИНА» не числится.

5. Нематериальные активы

Нематериальных активов на балансе ООО «АЛЬБИНА» не числится.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	30.12.2025	—

Дебиторская задолженность	30.12.2025	—
Кредиторская задолженность	30.12.2025	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 55 603 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с успешной реализацией части товара, предназначенного для перепродажи. С 01.01.2026 ООО "АЛЬБИНА" перешло на АУСН, поэтому на текущий момент выручка в пределах лимита в 60 млн руб не будет облагаться НДС по ставке согласно действующему законодательству.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-жа Трофимова Алла Юрьевна, гражданка РФ (Россия), ИНН ФЛ 667003244404. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

Дата составления текстовых пояснений 05 марта 2026 года.

Руководитель Общества	КРАВЧУК	С .Н. Кравчук
-----------------------	---------	---------------