

ООО «КОРСА КАПИТАЛ»

141732, Московская обл., г.Лобня, Шереметьевское шоссе, д.9, эт.2, пом. 36

ИНН5025025126 КПП 502501001

Тел./факс: +7 (926)637-77-10

эл. почта:korsakapital@mail.ru, сайт: Korsklad.ru

Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025г

Наименование: ООО «КОРСА КАПИТАЛ»

Номер регистрации ОГРН: 1075047008893

ИНН/КПП: 5025025126/502501001

Адрес: МО, г. Лобня, ш. Шереметьевское, д.9, эт.2, пом. 36

Учредители - Физическое лицо резидент РФ Роганков П.В. (0,1%)
- Физическое лицо резидент РФ Ларичева Н.О. (99,9%)

Среднесписочная численность – 4 чел.

Генеральный директор: Кулабин Р.Ю.

Главный бухгалтер: Кулабин Р.Ю.

Органы управления: Генеральный директор.

ООО «КОРСА КАПИТАЛ» имеет на балансе основные средства, в т.ч.

- здание,
- земельный участок,
- транспортных средств нет.

Основной вид деятельности: сдача в наем собственного недвижимого имущества.

С 01.01.2025 ООО «КОРСА КАПИТАЛ» перешло на УСН доходы 6%.

ООО «КОРСА КАПИТАЛ» вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую(финансовую) отчетность, в соответствии с ч.4 ст.6 ФЗ № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать все свои активы и выполнить свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации

1. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ООО «КОРСА КАПИТАЛ» ведется методом начисления (по отгрузке).

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1.1 Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

1.2 Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

1.3 Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб. и оплачен полностью.

2. Налоговый учет.

ООО «КОРСА КАПИТАЛ» применяет УСН доходы 6% .
Налог к уплате за 2025 год составил 2603 тыс. руб.

ООО «КОРСА КАПИТАЛ» является плательщиком налога на землю.
Имущество ООО «КОРСА КАПИТАЛ» не входит в кадастровый перечень.

3. Финансовые результаты деятельности ООО «КОРСА КАПИТАЛ»

Наименование показателя	2024	2025	Изменения в сравнении с 2024 г.
Выручка без НДС, тыс. руб.	32415	51077	18662
Себестоимость продаж, тыс. руб.	(19921)	(17903)	(2018)
Управленческие расходы, тыс. руб.	(4044)	(5118)	1074
Прибыль от продажи, тыс. руб.	8450	28056	19606
Проценты к получению	1435	4304	2869
Прочие доходы	92	43299	43207
Прочие расходы	(3741)	(1437)	(2212)
Прибыль (убыток) до налогообложения	6236	74222	67986
Налог на прибыль	(1371)	(2603)	(3)
Чистая прибыль, тыс. руб.	4865	71619	66754

Остаток денежных средств на 31.12.2025 г. составляет 1591 тыс. руб., что в полном объеме соответствует суммам остатков денежных средств на банковских счетах ООО «КОРСА КАПИТАЛ» по состоянию на 31.12.2025г.

Задолженность по налогам в бюджет на 31.12.2025 отсутствует.

Дивиденды за 2024 года не начислялись и не выплачивались.

Бухгалтерская отчетность подписана 24.03.2026

Генеральный директор _____ Кулабин Р.Ю.