

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

### Общество с ограниченной ответственностью «Плаза» (ООО «Плаза»)

#### 1. Общая информация об организации

ИНН 6453145541

КПП 645301001

ОГРН 1166451057761, дата регистрации 21.03.2016

Юридический адрес : г. Саратов, Деловой тупик, зд. 9, стр. 1

Численность работников на 31.12.2025 составляет 6 человек

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Стрельникова Ирина Васильевна (Протокол собрания участников ООО «Плаза» № 3 от 30.08.2017, Приказ № 2л/с от 01.09.2017).

Главный бухгалтер — Углова Наталия Владимировна (Приказ № 40л/с от 03.09.2020).

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

Основной вид деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.2 — Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ООО «Плаза» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. ООО «Плаза» осуществляет свою деятельность в качестве доверительного управляющего в соответствии с договором доверительного управления недвижимым имуществом от 08.02.2017 г. В пункте 1 статьи 1012 ГК РФ договор доверительного управления имуществом определяется как договор, по которому одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя). Доверительный управляющий имеет право на вознаграждение, предусмотренное договором доверительного управления имуществом, а также на возмещение необходимых расходов, произведенных им при доверительном управлении имуществом, за счет доходов от использования этого имущества, что свидетельствует о возмездности данного договора (статья 1023 ГК РФ).

В соответствии с пп.1 и пп. 2 пункта 2 статьи 276 Налогового кодекса РФ доходы учредителя доверительного управления в рамках этого договора включаются в состав его выручки или внереализационных доходов в зависимости от полученного вида дохода, а расходы, связанные с осуществлением договора доверительного управления имуществом, признаются расходами, связанными с производством и реализацией, или внереализационными расходами учредителя доверительного управления в зависимости от вида осуществленных расходов.

С 01 января 2022 года ООО «Плаза» в отношении деятельности доверительного управления применяет упрощенную систему налогообложения (Доходы, уменьшенные на величину расходов).

## **2. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

ООО «Плаза» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## **3. Основание составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## **4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **5. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» и оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов отражаются материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов осуществляется по стоимости приобретения. Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали. На конец 2025 года запасы в организации отсутствуют.

## **6. Денежные средства**

Денежные средства представляют собой остаток по расчетному счету 40702810518420001559 в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в сумме 9 тыс. рублей.

## **7. Финансовые и другие оборотные активы**

Финансовые и другие оборотные активы включают в себя расходы будущих периодов в сумме 7 тыс. рублей и дебиторскую задолженность на конец 2025

года, которая сформировалась из суммы по налогам и сборам и составляет 11 тыс. рублей.

## **8. Сведения об участниках общества**

Уставный капитал ООО «Плаза» составляет 300 тыс. рублей.

Участниками Общества являются:

Фешин Владимир Юрьевич, доля участия — 20 процентов,

Шамхалова Марина Байтемировна, доля участия – 55 процентов,

ООО Специализированный застройщик «Шэлдом», доля участия – 25 процентов.

## **9. Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность на конец 2025 года является краткосрочной, составляет 499 тыс. рублей, сформировалась из суммы задолженности перед поставщиками услуг, прочими кредиторами и суммы по налогам и страховым взносам.

Инвентаризация объектов учета проводилась 30.12.2025 года.

## **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.**

По отчету о финансовом результате за 2025 год сформировался убыток в связи с превышением расходов по обычной деятельности над доходами организации. В качестве доходов от реализации по применению кассового метода указана сумма вознаграждения доверительного управляющего в соответствии с условиями договора доверительного управления недвижимым имуществом от 08.02.2017 г., которая составила 5040 тыс. рублей. Прочие доходы в сумме 1 тыс.рублей сложились из списания кредиторской задолженности по итогам инвентаризации на конец года.

Общая сумма расходов за 12 месяцев 2025 года составляет 5217 тыс.рублей, а именно: товары и материалы – 15 тыс. руб., услуги сторонних организаций – 129 тыс.руб., оплата труда – 4074 тыс.руб., налоги и взносы – 999 тыс.руб. Прочие расходы в сумме 35 тыс.руб. – это банковское обслуживание расчетного счета.

## **12. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 24 марта 2026 года.

Директор ООО «Плаза»



Стрельникова И.В.