

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЕЗМК»

1.2. Юридический адрес: 453360, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, М.Р.-Н КУЮРГАЗИНСКИЙ, С.П. ЕРМОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, С ЕРМОЛАЕВО, УЛ ВАТУТИНА, ЗД. 2

1.3. Дата государственной регистрации: 05.08.2024 г.

1.5. Численность сотрудников: 4.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3
Профессиям рабочих	1

1.6. Уставный капитал составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками являются:

- Халфина Регина Ильдаровна с долей 100 процентов;

1.7. Аудит: Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту. На протяжении всего отчетного периода и по состоянию на 31.12.2025 Общество находилось на стадии подготовки к запуску производству, а также у ООО «ЕЗМК» с 24.04.2025 года возникло обязательство по приведению в соответствие деятельности условиям Правил осуществления исследовательской деятельности и коммерциализации ее результатов участниками проекта «Сколково» от 07 июня 2022 года (далее именуемых Правил). Хозяйственная деятельность, связанная с получением выручки (производство модульных конструкций), не велась, так как согласно данных Правил, резидент ИЦ Сколково, не имеет право получать выручку от ведения исследовательской деятельности и коммерциализации ее результатов, без приведения в соответствие условиями Правил, в противном случае резидент лишается статуса резидента ИЦ Сколково Расходы, понесенные в отчетном периоде, связаны исключительно с подготовительным этапом.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 16.23.1 Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий;
- 16.29.1 Производство прочих деревянных изделий;
- 25.11 Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей;
- 25.50.1 Предоставление услуг по ковке, прессованию, объемной и листовой штамповке и профилированию листового металла;

- 43.12.1 Расчистка территории строительной площадки;
- 43.12.3 Производство земляных работ;
- 43.21 Производство электромонтажных работ;
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- 43.32.1 Установка дверей (кроме автоматических и вращающихся), окон, дверных и оконных рам из дерева или прочих материалов;
- 43.32.2 Работы по установке внутренних лестниц, встроенных шкафов, встроенного кухонного оборудования;
- 43.32.3 Производство работ по внутренней отделке зданий (включая потолки, раздвижные и съемные перегородки и т.д.);
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- 43.34 Производство малярных и стекольных работ;
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- 43.91 Производство кровельных работ;
- 43.99.1 Работы гидроизоляционные;
- 43.99.3 Работы свайные и работы по строительству фундаментов;
- 43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций;
- 43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций;
- 43.99.9 Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки;
- 49.41.2 Перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами;
- 49.41.3 Аренда грузового автомобильного транспорта с водителем;
- 71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта;
- 71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора;
- 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
- 72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие;
- 72.19.9 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие, не включенные в другие группировки.

1.9. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Халфина Регина Ильдаровна (12-К от 16.07.2025 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность», ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», а также иных действующих положений по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Учетная политика Общества на 2025 год утверждена приказом руководителя и применялась последовательно. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм

стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ. Показатели бухгалтерской отчетности сформированы на основании данных бухгалтерского учета.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Раскрытие существенных статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

3.1. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1110).

Показатель «Нематериальные активы» в составе данной строки в размере 42 тыс. руб. представляет собой затраты на регистрацию исключительного права на товарный знак.

- комментарий: регистрация товарного знака является неотъемлемой частью инвестиций в создании уникального бренда ООО «ЕЗМК». Важно отметить, что разработанная ООО «ЕЗМК» уникальная технология, находящаяся в процессе патентования в Роспатенте, представляет собой инновационное решение, аналогов которого не обнаружено ни в России, ни за рубежом. Эта разработка обладает значительным потенциалом для строительной отрасли, способствуя улучшению качества строительства и повышению энергоэффективности объектов.

3.2. Финансовые вложения (строка 1170) Сумма в размере 18339 тыс. руб. представляет собой беспроцентный займ, предоставленный Обществу единственным учредителем.

- Цель займа: финансирование текущей деятельности и инвестиционных затрат (аренда, проектирование, дизайн) на этапе создания производства модульных конструкций.
- Условия: Займ является долгосрочным и беспроцентным, что подтверждает финансовую поддержку проекта со стороны учредителя.

3.3. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520) Кредиторская задолженность в размере 20121 тыс. руб. сформирована из обязательств перед поставщиками, подрядчиками и прочими кредиторами.

3.4. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Отчет о финансовых результатах.

За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 Обществом получен убыток в размере (9569 тыс. руб.). Расшифровка убытка:

Расходы по обычным видам деятельности:

- Себестоимость продаж: 2464 тыс. руб.;
- Управленческие расходы: 6589 тыс. руб.
- Проценты к уплате по лизинговым платежам: 142 тыс. руб.
- Прочие расходы: 374 тыс. руб. (расходы на оплату труда директора, бухгалтерские и иные услуги подготовительного периода).

Расходы на банковское обслуживание.

Выручка: 0 руб.

Комментарий: Отсутствие выручки при наличии существенных расходов является основной причиной полученного убытка. Данная ситуация является типичной для предприятий, проходящих стадию создания и запуска.

5. Оценка финансового состояния и перспективы.

По состоянию на 31 декабря 2025 года пассивы Общества превышают его активы (собственный капитал отрицательный), что формально указывает на признаки неплатежеспособности. Однако руководство Общества оценивает данную ситуацию как техническую, обусловленную следующими факторами:

- Компания находится на нулевом цикле развития и еще не начала приносить выручку.
- Основным источником финансирования выступает учредитель, предоставивший долгосрочный беспроцентный займ.
- Все расходы являются целевыми и направлены на создание работающего актива (запатентованного производства модульных конструкций).

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7. События после отчетной даты.

В период между отчетной датой (31.12.2025) и датой подписания настоящей отчетности (24.03.2026) Общество продолжает подготовку к производству модульных конструкций: -приведен в соответствии условиям ИЦ Сколков, Устав ООО «ЕЗМК» (внесены и зарегистрированы соответствующие изменения от 27.03.2025 г.); -выработана стратегия проведения исследовательской деятельности и проведена исследовательская деятельность;

-заключён договор с патентным поверенным, направлена описательная часть технологии, проведен анализ патентным поверенным; -ведется подготовка подачи заявки на проведение пред патентным анализом и регистрации патента на ООО «ЕЗМК» в Роспатенте; -и ряд других мероприятий, связанных с приведением деятельности ООО ЕЗМК согласно Правил ИЦ Сколково.

На данный момент ООО «ЕЗМК» проводит большую работу по приведению своей деятельности Правилам ИЦ Сколков, по выстраиванию маркетинговой политики и поиску потенциальных клиентов.

Руководство планирует как можно скорее завершить подготовительный этап и начать операционную деятельность (получение выручки), что позволит компенсировать убыток прошлого периода.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ЕЗМК»



Халфина Р.И.