

# ООО «Ригас»

Юридический адрес: 141290, Московская область  
г. Красноармейск, ул. Свердлова, д.1, этаж 1, помещение 1  
КПП 502301001 ИНН 5017056032  
ОГРН 1037739808193

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика организации

Общество с ограниченной ответственностью «Ригас» образовано 18 августа 2004 г., Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: серия 50 №009403276 от 30.05.07 выдано Межрайонной ИФНС России №3 по Московской области.

Учредителями организации являются:

- 1) физическое лицо - гражданин Российской Федерации;
- 2) физическое лицо - гражданин Российской Федерации;
- 3) юридическое лицо.

Уставный капитал общества составляет 26200000 руб. Среднесписочная численность работников - 10 человек. Обособленных подразделений организация не имеет.

Основной вид деятельности – «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом», ОКВЭД 68.20

### 2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом. Все объекты учета аренды классифицированы в качестве объектов учета операционной аренды. Доходы от операционной аренды признаются равномерно, в составе доходов от реализации.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:  
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

### 3. Основные средства

#### 3.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя                          | Код  | Период     | На начало года           |                         | Изменения за период |                          |                         |                       |                       |                          |                         | На конец периода         |                         |
|--|------|------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|  |      |            | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | Поступило           | Выбыло объектов          |                         | начислено амортизации | убыток от обесценения | Переоценка               |                         | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |
|  |      |            |                          |                         |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |                       |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                          |                         |
| Основные средства (без учета доходных вложений в | 5200 | за 2025 г. | 23 078                   | (9 030)                 | -                   | -                        | -                       | (1 620)               | -                     | -                        | -                       | 23 078                   | (10 649)                |
|  | 5210 | за 2024 г. | 15 137                   | (8 002)                 | 7 941               | -                        | -                       | (1 028)               | -                     | -                        | -                       | 23 078                   | (9 030)                 |

|  |      |            |        |          |       |   |   |         |   |   |   |        |          |
|--|------|------------|--------|----------|-------|---|---|---------|---|---|---|--------|----------|
| материальные ценности) -<br>всего  |      |            |        |          |       |   |   |         |   |   |   |        |          |
| в том числе:<br>Земельные участки  | 5201 | за 2025 г. | 543    | -        | -     | - | - | -       | - | - | - | 543    | -        |
|  | 5211 | за 2024 г. | 543    | -        | -     | - | - | -       | - | - | - | 543    | -        |
| Машины и оборудование<br>(кроме офисного)                                | 5202 | за 2025 г. | 1 426  | (4 319)  | -     | - | - | (2)     | - | - | - | 1 426  | (4 321)  |
|  | 5212 | за 2024 г. | 1 426  | (4 291)  | -     | - | - | (28)    | - | - | - | 1 426  | (4 319)  |
| Сооружения   | 5203 | за 2025 г. | 10 017 | (2 544)  | -     | - | - | (1 086) | - | - | - | 10 017 | (3 630)  |
|  | 5213 | за 2024 г. | 2 076  | (2 076)  | 7 941 | - | - | (468)   | - | - | - | 10 017 | (2 544)  |
| Здания   | 5204 | за 2025 г. | 11 091 | (2 096)  | -     | - | - | (511)   | - | - | - | 11 091 | (2 608)  |
|  | 5214 | за 2024 г. | 11 091 | (1 585)  | -     | - | - | (511)   | - | - | - | 11 091 | (2 096)  |
| Офисное оборудование   | 5205 | за 2025 г. | -      | (42)     | -     | - | - | -       | - | - | - | -      | (42)     |
|  | 5215 | за 2024 г. | -      | (42)     | -     | - | - | -       | - | - | - | -      | (42)     |
| Другие виды основных средств   | 5206 | за 2025 г. | -      | (28)     | -     | - | - | (21)    | - | - | - | -      | (48)     |
|  | 5216 | за 2024 г. | -      | (7)      | -     | - | - | (21)    | - | - | - | -      | (28)     |
| Учтено в составе доходных<br>вложений в материальные<br>ценности - всего | 5220 | за 2025 г. | 22 027 | (22 027) | -     | - | - | -       | - | - | - | 22 027 | (22 027) |
|  | 5230 | за 2024 г. | 22 027 | (22 027) | -     | - | - | -       | - | - | - | 22 027 | (22 027) |
| в том числе:<br>Здания   | 5221 | за 2025 г. | 22 027 | (22 027) | -     | - | - | -       | - | - | - | 22 027 | (22 027) |
|  | 5231 | за 2024 г. | 22 027 | (22 027) | -     | - | - | -       | - | - | - | 22 027 | (22 027) |

### 3.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя  | Код  | Период     | На начало года | Изменения за период     |         |   | На конец периода |
|--|------|------------|----------------|-------------------------|---------|---|------------------|
|  |      |            |                | затраты<br>за<br>период | списано | принято к учету в качестве<br>основных средств или<br>увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные<br>операции по приобретению, модернизации и т.п.<br>основных средств - всего | 5240 | за 2025 г. | -              | -                       | -       | -   | -                |
|  | 5250 | за 2024 г. | 7 941          | 1 047                   | (1 047) | (7 941)   | -                |
| в том числе:<br>Газопровод среднего давления   | 5241 | за 2025 г. | -              | -                       | -       | -   | -                |
|  | 5251 | за 2024 г. | 6 456          | -                       | -       | (6 456)   | -                |
| Бокс-стоянка   | 5242 | за 2025 г. | -              | -                       | -       | -   | -                |
|  | 5252 | за 2024 г. | 439            | 1 047                   | -       | (1 485)   | -                |

|                    |      |            |       |   |       |   |   |
|--------------------|------|------------|-------|---|-------|---|---|
| Строительный склад | 5243 | за 2025 г. | -     | - | -     | - | - |
|                    | 5253 | за 2024 г. | 1 047 | - | 1 047 | - | - |

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя                        | Код  | Период     | На начало года |   |                      | Изменения за период   |                |                               |                               |   | На конец периода |   |                      |
|--|------|------------|----------------|---|----------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|----------------------|
|  |      |            | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость | поступления и затраты | выбыло         |                               | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость   | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость |
|  |      |            |                |   |                      |                       | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости |                               |   |                  |   |                      |
| Запасы - всего                                 | 5400 | за 2025 г. | 3 457          | -                                       | 3 457                | 2 960                 | (3 807)        | -                             | -                             | X   | 2 610            | -                                       | 2 610                |
|  | 5420 | за 2024 г. | 2 876          | -                                       | 2 876                | 2 691                 | (2 110)        | -                             | -                             | X   | 3 457            | -                                       | 3 457                |
| в том числе:                                   |      |            |                |   |                      |                       |                |                               |                               |   |                  |   |                      |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2025 г. | 3 457          | -                                       | 3 457                | 2 960                 | (3 807)        | -                             | -                             | 1 182                                     | 2 610            | -                                       | 2 610                |
|  | 5421 | за 2024 г. | 2 876          | -                                       | 2 876                | 2 691                 | (2 110)        | -                             | -                             | 267                                       | 3 457            | -                                       | 3 457                |

#### 5. Дебиторская задолженность

##### 5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                         | Период     | На начало года       |                               | Изменения за период<br>(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) |                                    |          |            |                        | На конец периода     |                      |                               |
|---|------------|----------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|----------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
|   |            | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило  |                                    | списано  |            |                        | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
|   |            |                      |                               | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)   | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва |                      |                      |                               |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | за 2025 г. | 4593                 | ( )                           | (803)  |                                    | (1139 )  | (1419)     |                        | 318                  | 1550                 | ( )                           |
|   | за 2024 г. | 6144                 | ( )                           | 2109   |                                    | (2324)   | (1336 )    |                        | -                    | 4593                 | ( )                           |
| в том числе:                                    | за 2025 г. | 47                   | ( )                           | -  |                                    | (47)     | ( )        |                        | -                    |                      | ( )                           |

|                                      |            |      |     |        |  |        |        |  |     |      |     |
|--------------------------------------|------------|------|-----|--------|--|--------|--------|--|-----|------|-----|
| Расчеты с покупателями и заказчиками | за 2024 г. | 1568 | ( ) | 47     |  | (1568) | ( )    |  | -   | 47   | ( ) |
| Авансы выданные                      | за 2025 г. | 2307 | ( ) | -      |  | (739)  | (1419) |  | -   | 902  | ( ) |
|                                      | за 2024 г. | 3724 | ( ) | 1568   |  | (755)  | (1336) |  | -   | 2307 | ( ) |
| Прочая                               | за 2025 г. | 2239 | ( ) | (1555) |  | (353)  | ( )    |  | 318 | 649  | ( ) |
|                                      | за 2024 г. | 852  | ( ) | 1388   |  | (1)    | ( )    |  | -   | 2239 | ( ) |
| Итого                                | за 2025 г. | 4593 | ( ) | (803)  |  | (1139) | (1419) |  | 318 | 1550 | ( ) |
|                                      | за 2024 г. | 6144 | ( ) | 2109   |  | (2324) | (1336) |  | X   | 4593 | ( ) |

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.  
Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.  
Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

## 5.2 Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                               | Период     | На начало года       |                               | Изменения за период<br>(за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) |                                    |          |            |                        | На конец периода     |                      |                               |
|---|------------|----------------------|-------------------------------|---|------------------------------------|----------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
|   |            | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило   |                                    | списано  |            |                        | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
|   |            |                      |                               | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)  | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва |                      |                      |                               |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего      | за 2025 г. | 3250                 | ( )                           | 193   | 77                                 | (1580)   | ( )        |                        | 318                  | 2258                 | ( )                           |
|   | за 2024 г. | 3987                 | ( )                           | 1256  | 2                                  | (1192)   | (803)      |                        |                      | 3250                 | ( )                           |
| в том числе:<br>Расчеты с поставщиками и подрядчиками | за 2025 г. | 543                  | ( )                           | 19  |                                    | (511)    | ( )        |                        |                      | 51                   | ( )                           |
|   | за 2024 г. | 1270                 | ( )                           | 476   |                                    | (400)    | (803)      |                        |                      | 543                  | ( )                           |
| Авансы полученные                                     | за 2025 г. |                      | ( )                           |   |                                    |          |            |                        |                      |                      | ( )                           |
|   | за 2024 г. | 590                  | ( )                           |   |                                    | (590)    |            |                        |                      |                      | ( )                           |
| Расчеты по налогам и взносам                          | за 2025 г. | 2707                 | ( )                           | 174   | 77                                 | (1069)   |            |                        | 318                  | 2206                 | ( )                           |
|   | за 2024 г. | 2128                 | ( )                           | 780   | 2                                  | (202)    |            |                        |                      | 2707                 | ( )                           |
| Итого   | за 2025 г. | 3250                 | ( )                           | 193   | 77                                 | (1580)   |            |                        |                      | 2258                 | ( )                           |

|  |            |      |     |      |   |        |       |  |  |      |     |
|--|------------|------|-----|------|---|--------|-------|--|--|------|-----|
|  | за 2024 г. | 3987 | ( ) | 1256 | 2 | (1192) | (803) |  |  | 3250 | ( ) |
|--|------------|------|-----|------|---|--------|-------|--|--|------|-----|

Долгосрочная кредиторская задолженность отсутствует.  
Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.  
Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

**6. Основные показатели деятельности:**

Доходы по основному виду деятельности в 2025 году составили 32 599 тыс. руб. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 11 843 тыс. руб.  
Государственная помощь в 2025 году не предоставлялась. За отчетный период договоров доверительного управления не заключалось. Размер уставного капитала не изменялся, добавочный и резервный капитал не сформирован.

Генеральный директор ООО «РИГАС»

Прытков А.Г.