

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о целевом использовании средств
за 2025 год**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "СИРИУС"

Сокращенное наименование: ТСН "СИРИУС"

ИНН 4726003584 КПП 472601001

1. Общие сведения об организации

Дата регистрации: 06.04.2018

ОГРН 1184704004836

Местонахождение: 188540, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СОСНОВЫЙ БОР,
ПР-Д ВОКЗАЛЬНЫЙ, Д. 7, ПОМЕЩ. 10

Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.32.2 Управление эксплуатацией
нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Органы управления ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

Филиалы: отсутствуют

Списочная численность 0 человек

Среднесписочная численность 0 человека

Упрощенная бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ с
федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

2. Существенные аспекты учетной политики

Учетная политика в целях бухгалтерского учета сформирована в соответствии с
федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Информация об учетной политике раскрыта ниже, в соответствующих разделах
настоящих Пояснений.

3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Строка 1150 «Основные средства»:

3.1.1. Последствия изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 в
первой бухгалтерской отчетности отражаются перспективно (п. 49 ФСБУ 6/2020).

Срок полезного использования (СПИ) основных средств определяются с учетом
предполагаемого периода использования основных средств.

Ликвидационная стоимость основных средств принимается равной 0

Амортизация начисляется линейным способом ежемесячно и отражается бухгалтерской
проводкой с кредита счета 02.1. «Амортизация собственных ОС» в дебет счета 83
«Добавочный капитал». Переоценка основных средств не производится.

Признаков обесценения основных средств не имеется.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с
приобретением основных средств отсутствуют.

3.2.2. Арендованные основные средства отсутствуют

3.3. Финансовые вложения отсутствуют

3.4. Строка 1210 «Запасы»

ФСБУ 5/2019 применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих
нужд. Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР) непосредственно (прямо) включаются
в фактическую себестоимость материалов.

Несущественные активы (сроком полезного использования менее 12 месяцев и
стоимостью менее 100 000 рублей за единицу) в составе запасов не учитываются.

Их стоимость списывается в расходы в момент приобретения.

Малоценные ОС принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости с
учетом расходов на доставку.

На отчетную дату запасы, используемые в некоммерческой деятельности, оцениваются по
фактической себестоимости.

Признаки обесценения запасов на начало и конец отчетного периода отсутствуют.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением запасов отсутствуют.

3.5. Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» -отсутствуют

Дебиторская задолженность отражается в нетто оценке, т.е. за вычетом резерва по сомнительным долгам. Резерв по сомнительным долгам начисляется по задолженности, просроченной более 3 месяцев в полной сумме долга.

Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует

3.6. Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Депозиты независимо от срока погашения (кроме депозитов до востребования) учитываются в составе финансовых вложений.

3.7. Строка 1350 «Целевые средства»

Учет целевых поступлений ведется методом начисления по четырем вариантам:

1. Поступления от юридических лиц на уставную деятельность по кредиту 76 в корреспонденции со счетом 51,50., счет 76 в корреспонденции со счетом 86;
2. Поступления от юридических и физических лиц на целевые проекты, гранты, субсидии отражается по кредиту 76 в корреспонденции со счетом 51,50. Использование целевого финансирования отражается по счету 76 в корреспонденции со счетом 20, 25 в объеме затрат на мероприятия.

3.8. Строка 1520 «Кредиторская задолженность» - задолженность отсутствует.

4.2. Строка 6240 «Прибыль от приносящей доход деятельности организации»

Прибыль в 2025 г. формируется от операций по реализации продукции/услуг и товаров.

5. Строка 6310 «Расходы на целевые мероприятия»

В 2025 г. израсходовано взносов на содержание 1438575 рублей

6. Информация о связанных сторонах

В соответствии с п. 1 ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" Организация в бухгалтерской отчетности не раскрывает информацию о связанных сторонах.

7. Информация об аффилированных лицах

В силу ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 (ред. от 26.07.2006) "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках" аффилированные лица отсутствуют.

8. События после отчетной даты

Каких-либо существенных событий, способных повлиять на бухгалтерскую отчетность, после 31 декабря 2025 года до даты подписания настоящей отчетности не произошло.

9. Условные обязательства

Условные обязательства на 31 декабря 2025 года отсутствуют.

20.03.2026

Председатель правления ТСН "СИРИУС"



Николаева К.П.

