

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Легенда Цветного»
(ООО «Легенда Цветного»)

1. Общие сведения

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Легенда Цветного»
Сокращенное наименование	ООО «Легенда Цветного»
ИНН	9702060960
КПП	770201001
ОГРН	1237700738406
Дата регистрации	31.10.2023
Место нахождения	127051, г. Москва, б-р Цветной, д. 2, помещ. 5/1
Основной вид деятельности	Эксплуатация и управление недвижимостью (код ОКВЭД 68.32)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300)
Форма собственности	Частная (ОКФС 16)
Среднесписочная численность за 2025 год	7 человек
Система налогообложения	УСН (объект «доходы минус расходы») с уплатой НДС по ставке 7% (п. 5 ст. 170 НК РФ)
Принадлежность к субъектам МСП	Микропредприятие (дата включения в реестр – 10.11.2023)

Дата утверждения отчетности

24 марта 2026 г.

Дата подписания

24 марта 2026 г.

Бухгалтерская отчетность сформирована в тысячах рублей. Обязательному аудиту не подлежит.

2. Краткая информация об учетной политике

Учетная политика ООО «Легенда Цветного» сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и иными действующими федеральными стандартами.

В связи с тем, что организация является микропредприятием, применяются упрощенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Бухгалтерский учет ведется без применения двойной записи (метод простой записи) с регистрацией фактов хозяйственной жизни в журнале учета;
- Основные средства учитываются по первоначальной стоимости, амортизация начисляется линейным способом;
- Запасы (товары) оцениваются по стоимости приобретения;
- Выручка признается по мере оказания услуг (метод начисления);
- Управленческие расходы признаются полностью в отчетном периоде их осуществления;
- Целевое финансирование отражается как кредиторская задолженность до момента выполнения условий его предоставления, затем признается прочим доходом.

3. Расшифровка основных статей бухгалтерского баланса

3.1. Внеоборотные активы

Показатель	Код	31.12.2025	31.12.2024
Основные средства	1150	56	99
в т. ч. оборудование и инвентарь		56	99

Изменение остатка основных средств связано с начислением амортизации в 2025 году. Новых поступлений в 2025 году не было.

3.2. Оборотные активы

Показатель	Код	31.12.2025	31.12.2024
Запасы (товары)	1210	103	117
Дебиторская задолженность	1230	58 447	64 103
Денежные средства и эквиваленты	1250	95 569	74 508
Прочие оборотные активы	1260	92	18
<i>из них расходы будущих периодов</i>		92	18

Пояснения к дебиторской задолженности:

Снижение дебиторской задолженности на 5 656 тыс. руб. обусловлено ускорением расчетов с покупателями и снижением авансов выданных поставщикам.

3.3. Капитал и резервы

Показатель	Код	31.12.2025	31.12.2024
Уставный капитал	1310	10	10
Нераспределенная прибыль	1370	30 672	9 068

Изменение нераспределенной прибыли полностью соответствует чистой прибыли, полученной в 2025 году (54 325 тыс. руб.), за вычетом распределенной части.

3.4. Краткосрочные обязательства

Показатель	Код	31.12.2025	31.12.2024
Кредиторская задолженность	1520	122 461	129 363
<i>в том числе:</i>			
– расчеты с поставщиками и подрядчиками		28 384	36 459
– расчеты с покупателями и заказчиками		118	440
– расчеты по налогам и сборам (переплата)		0	3 782
– расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		7 133	0
– расчеты по социальному страхованию		498	375
– расчеты с подотчетными лицами		18	0
– расчеты с разными дебиторами и кредиторами		757	854
– целевое финансирование		85 554	87 452
Оценочные обязательства	1540	1 123	405

Целевое финансирование (85 554 тыс. руб.) представляет собой средства, полученные от собственников на реализацию проекта по модернизации общего имущества в многоквартирном доме по адресу: б-р Цветной, д. 2. Средства отражаются как кредиторская задолженность до момента выполнения работ.

4. Расшифровка отчета о финансовых результатах

Показатель	Код	2025 г.	2024 г.
Выручка	2110	462 363	325 766

в том числе:

– услуги по эксплуатации		267 664	207 908
– коммунальные услуги		174 889	111 459
– прочие услуги		19 810	6 399

Себестоимость продаж	2120	(392 457)	(276 992)
----------------------	------	-----------	-----------

в том числе:

– услуги по эксплуатации		(215 702)	(154 627)
– коммунальные услуги		(166 279)	(113 509)
– прочие услуги		(10 476)	(8 856)

Валовая прибыль	2100	69 906	48 774
------------------------	-------------	---------------	---------------

Управленческие расходы	2220	(12 031)	(8 949)
------------------------	------	----------	---------

Прибыль от продаж	2200	57 875	39 825
--------------------------	-------------	---------------	---------------

Прочие доходы	2340	1	122
---------------	------	---	-----

Показатель	Код	2025 г.	2024 г.
Прочие расходы	2350	(695)	(754)
Прибыль до налогообложения	2300	57 181	39 193
Налог при УСН	2410	(2 856)	(7 773)
Чистая прибыль	2400	54 325	31 420

Пояснения:

Рост выручки в 2025 году (+42%) связан с увеличением объема оказываемых услуг по управлению многоквартирными домами.

Себестоимость увеличилась пропорционально выручке, доля управленческих расходов в выручке сохранилась на уровне 2,6%.

5. Информация о связанных сторонах

В 2025 году операции с аффилированными лицами (единственным участником и генеральным директором):

РЕУ от 04.04.2025 о выплате дивидендов на сумму 9 067 тыс. руб.

РЕУ от 03.10.2025 о выплате дивидендов на сумму 23 654 тыс. руб.

6. События после отчетной даты

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, которые могли бы повлиять на финансовое положение организации, не произошло.

Примечание:

Данные пояснения составлены в соответствии с новым ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (утв. Приказом Минфина № 157н).

Дата составления: 24.03.2026г.