

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО УК «Эталон плюс»**

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО УК «Эталон плюс» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Эталон плюс»
Сокращенное наименование	ООО УК «Эталон плюс»
Юридический адрес	298313, Республика Крым, г. Керчь, ул. Орджоникидзе, д. 12, офис 8
Фактический адрес	298313, Республика Крым, г. Керчь, ул. Орджоникидзе, д. 12, офис 8
Телефон	+ 7 (978) 048-40-99
Адрес электронной почты	uk_etalonplus@mail.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9111028833
КПП	911101001
ОГРН	1229100003571
Код ОКПО	8457719
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.32 (Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе)

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал – 10 000 руб., оплачено полностью.

100 % принадлежит учредителю – Калюжному Алексею Сергеевичу.

1.3 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности – 45 631 тыс. руб.;
- по прочим видам деятельности – 0 тыс. руб.

Затраты составили:

- приобретение ОС – 0 руб.;
- амортизация ОС – 182 116,66 руб.;
- приобретение материалов, товаров и др. – 5 936 009, 08 руб.;
- ФОТ – 10 131 513, 61 руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актам, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской отчётности Общества возложена на генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Основные средства:

- расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
- переоценка не производится.

Оценка при списании МПЗ:

- осуществляется по средней себестоимости.

Финансовый результат от текущей деятельности при упрощённой системе налогообложения (УСН) с объектом «доходы» определяется как разница между доходами и расходами предприятия за отчётный период.

Генеральный директор
ООО УК «Эталон плюс»



А.С. Калюжный