ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД ВНЕШНЕТОРГОВОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ОТКРЫТОГО ТИПА «РУССКАЯ БЕРЕЗКА»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ВАО «РУССКАЯ БЕРЕЗКА» (далее Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел 1 . Общие сведения.

Наименование организации: Внешнеторговое акционерное общество открытого типа «Русская Березка» (ВАО «Русская Березка) (далее – Общество).

Общество зарегистрировано 30.11.1992 г.

Юридический адрес: 119333, Москва г, вн.тер.г.муниципальный округ г Гагаринский Ленинский пр-кт, дом № 60 /2, помещ. 1/П

ОГРН, ИНН, КПП - 1027700254625 , 7728038838 , 773601001

Учредители (участники) Общества - акционеры: количество зарегистрированных в реестре лиц на 31.12.2025:

- юридические лица- 25
- физические лица- 1489
- номинальный держатель -1

Держателем реестра акционеров является АО «РДЦ Паритет»

ОГРН 1027700534806 выдан 16.12.2002 г. ,

115114, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье, наб Шлюзовая, дом 6, строение 4

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20.2)

Средняя численность за 2024 составила 3 человека, за 2025 год - 3 человека.

Структурных подразделений в Обществе нет.

Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.

Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов Общества: Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор – Шичков Юрий Сергеевич,

Орган контроля – ревизионная комиссия: Крысько Н.В., Виноградова Л.Н., Запорожец Е.В.

1. За период с 1993 по 1995 год были проведены 3 эмиссии акций обыкновенных именных. Первичное размещение последней эмиссии было завершено в установленные сроки.

Уставный капитал с учетом всех выпусков: 1 205 830.00 руб.

Количество акций с учетом всех выпусков : **60 291 500** шт.

Количество акций на начало и конец 2025 года не менялось.

Все акции обыкновенные именные выпущены в бездокументарной форме.

Размещение таких ценных бумаг (акций) осуществлялось путем открытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500.

Все акции Общества полностью размещены и полностью оплачены.

2. Номинальная стоимость акций Общества – 0,02 руб.(2 коп.).

Акций Общества, находящихся в собственности Общества, нет.

- ВАО «Русская Березка» владеет обыкновенными именными акциями ОАО «Интеллектуальные ресурсы» в количестве 131 193 шт., что составляет 1,3119% от общего количества акций эмитента. Номинальная стоимость одной акции 1 (Один) руб., рыночная оценка стоимости не проводилась.
- ВАО «Русская Березка» владеет обыкновенными именными акциями ОАО «ПРОФ-ИНВЕСТ V» в количестве 39 387 шт., что составляет 4,3969% от общего количества акций эмитента. Номинальная стоимость одной акции 1 (Один) руб., рыночная оценка стоимости не проводилась.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами. Бухгалтерский учет Общества организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, федеральными стандартами, нормативно-правовыми актами Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета. Ведение бухгалтерского учета осуществлялось Обществом в соответствии с Учетной политикой, которая подготовлена в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и подготовки отчетности, установленными законодательством и положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ). Общество ведет бухгалтерский учет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ (ред. от 15.12.2025) «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерская отчетность была подготовлена Обществом, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. При подготовке бухгалтерской отчетности не имеется неопределенности в отношении событий и условий, которые могут послужить возникновению существенных сомнений в применимости допущения непрерывности деятельности Общества.

Аудитором ВАО «РУССКАЯ БЕРЕЗКА» за 2025 г. является ООО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ» (ОГРН 1187746939160, ОРНЗ в реестре аудиторских организаций 11806086363). Вознаграждение Аудитора по договору на оказание услуг по проведению аудита бухгалтерской отчетности ВАО «РУССАЯ БЕРЕЗКА» за 2025 год, подлежащее выплате, составляет 193166,66 000,0 руб.. в том числе НДС. Иные аудиторские услуги в 2025 году не оказывались.

Раздел 2. Информация об учетной политике и пояснения к бухгалтерской отчетности.

2.1. Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением информационной системы 1С-Бухгалтерия.

2.2. При раскрытии информации Общество учитывало, что показатель статьи баланса признается существенным в сумме, отношение которой к валюте баланса (общему

итогу соответствующих данных) за отчетный период составляет не менее 10 %. Под итогом соответствующих данных понимается:

- в форме «Бухгалтерский баланс» — валюта баланса;
- в форме «Отчет о финансовых результатах» — сумма доходов и сумма расходов организации;
- в форме «Отчет о движении денежных средств» — общая сумма денежных поступлений (платежей) по каждому из видов деятельности (текущей, инвестиционной, финансовой).

Предстоящие изменения в учетной политике на 2026 год, ожидаемое их влияние на бухгалтерскую отчетность не могут быть обоснованно оценены.

2.3. Нематериальные активы

Объекты нематериальных активов в учете ВАО «РУССКАЯ БЕРЕЗКА отсутствуют.

2.4. Основные средства

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства".

- Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб., если его стоимость не превышает установленный лимит, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.
- После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости
- Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.
- Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.
- Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1.
- Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.
- По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.
- В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства".
- способ оценки инвестиционной недвижимости - по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

В связи с применением ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» начиная с 2025 года Общество недвижимое имущество, сдаваемое в аренду, отражает по строке «Инвестиционная недвижимость» бухгалтерского баланса. Последствия изменений

учетной политики, связанные с порядком отражения инвестиционной недвижимости отражаются ретроспективно. Основные средства, отражаемые ранее по строке 1150 «Основные средства» по состоянию на 31.12.2024г. и на 31.12.2023г. в бухгалтерском балансе за 2025 год отражаются по строке 1160 «Инвестиционная недвижимость».

В составе инвестиционной недвижимости учтено:
- помещение (первоначальная стоимость – 2 386 тыс. руб.)

Способ амортизации линейный, срок полезного использования данного актива не менялся, ликвидационная стоимость отсутствует.

Первоначальная стоимость инвестиционной недвижимости на 31.12.2025 составляет 2 386 тыс.руб.

Проверка основных средств на обесценение в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", признаков обесценения не выявила.

Наличие и движение основных средств

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	2 386	(672)	-	-	-	(24)	-	-	-	-	-	2 386	(696)	
	За 2024 г.	2 386	(648)	-	-	-	(24)	-	-	-	-	-	2 386	(672)	
в том числе: Здания	За 2025 г.	2 386	(672)	-	-	-	(24)	-	-	-	-	-	2 386	(696)	
	За 2024 г.	2 386	(648)	-	-	-	(24)	-	-	-	-	-	2 386	(672)	

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	1 690	1 714	1 738
в том числе: Здания	1 690	1 714	1 738
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

2.5. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.02. № 126н. Первоначальная стоимость финансовых вложений, приобретаемых за плату, формируется исходя из сумм, фактически уплаченных продавцу. расходы, связанные с приобретением финансовых вложений, относятся на увеличение стоимости финансовых вложений.

При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется следующим образом:

По векселям, предоставленным другим организациям, акциям, не обращающимся на организованном рынке, займам, дебиторской задолженности, приобретенной на основании уступки права требования, по которым не определяется рыночная стоимость - по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Депозитные вклады и сертификаты, признаются финансовыми вложениями, учитываются на счете 55, субсчет 55-3 (Депозитные счета)

Наличие и движение финансовых вложений

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости /резерва под обесценение	Переклас-сифици-ровано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	171	-	-	-	-	-	-	-	171	-
	За 2024 г.	171	-	-	-	-	-	-	-	171	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	15 000	-	700	-	-	2 719	-	-	15 700	-
	За 2024 г.	13 600	-	1 400	-	-	1 446	-	-	15 000	-
Итого	**За 2025 г.**	**15 171**	-	**700**	-	-	**2 719**	-	-	**15 871**	-
	За 2024 г.	**13 771**	-	**1 400**	-	-	**1 446**	-	-	**15 171**	-

В составе долгосрочных финансовых вложений ВАО «РУССКАЯ БЕРЕЗКА» учитываются долевые вклады в Уставный капитал сторонних организаций (акции).

На 31.12.2024 величина долгосрочных финансовых вложений составляет 171 тыс. руб. Остаток на 31.12.2025г. составляет 171 тыс. руб.

Наименование организации	Кол-во шт.	Стоимость, руб.
ОАО «Интеллектуальные ресурсы» (ИНТРЕС ОАО) обыкновенные именные акции, номинал 1 руб.	131 193	131 193,00
ОАО «Проф-ИНВЕСТ», обыкновенные именные акции, номинал 1 руб.	39 387	39 387,00

По акциям компаний рыночная стоимость не определяется, в связи с чем акции учитываются по первоначальной стоимости.

Результаты проведенного анализа не выявили устойчивого существенного снижения стоимости имеющих место финансовых вложений, на этом основании в бухгалтерском учете ВАО «РУССКАЯ БЕРЕЗКА» не формировалось резерва под обесценение финансовых вложений.

По состоянию на 31.12.2024г. стоимость краткосрочных финансовых вложений составляет 15 000 тыс. руб., остаток на 31.12.2025 составляет 15 700 тыс.руб. и представляет собой остатки денежных средств на депозитных счетах.

Сумма процентов по депозитам, начисленная в 2024 году, составила 1 446 417,83 руб., начисленная в 2025 году составила 2 719 028,83 руб., отраженная в Отчете о финансовых результатах по коду строки 2320 «Проценты к получению».

2.6. Запасы.

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 5/2019, утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н. Организация отражает последствия изменения Учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5 /2019 «Запасы» перспективно (без изменения сформированных ранее данных бух. учета). Компания отражает в бухгалтерской отчетности переход на новые правила учета запасов перспективно (п. 47 ФСБУ 5/2019),руководствуясь новыми правилами учета только в отношении фактов хозяйственной жизни, имеющих место после даты начала применения нового стандарта. По состоянию на 31.12.2025 остатки запасов отсутствовали.

2.7. Дебиторская и кредиторская задолженности

Дебиторская задолженность отражена в соответствии с данными на счетах учета расчетов Общества. Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, закрепленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), а также установленными оценочными значениями. Просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025 г. у Общества отсутствует.

Дебиторская задолженность

Наличие движение дебиторской задолженности

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	Восстановление резерва	Перекласифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	2 301	-	1 707	-	(1 931)	-	-	-	2 076	-
	За 2024 г.	2 751	-	1 318	-	(1 768)	-	-	-	2 301	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	*За 2025 г.*	*349*	-	*592*	-	*(724)*	-	-	-	*217*	-
	За 2024 г.	*273*	-	*423*	-	*(196)*	-	-	-	*349*	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	*За 2025 г.*	*655*	-	*3*	-	*(655)*	-	-	-	*3*	-
	За 2024 г.	*908*	-	*655*	-	*(908)*	-	-	-	*655*	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	*За 2025 г.*	*60*	-	*898*	-	*(60)*	-	-	-	898	-
	За 2024 г.	*34*	-	*60*	-	*(34)*	-	-	-	60	-

Расчеты по налогам и сборам	*За 2025 г.*	*47*	-	*34*	-	-	-	-	-	82	-
	За 2024 г.	*28*	-	*28*	-	*(9)*	-	-	-	47	-
Расчеты по ЕНС	*За 2025 г.*	*151*	-	-	-	*(151)*	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	*151*	-	-	-	-	-	151	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	*За 2025 г.*	*1 038*	-	-	-	*(340)*	-	-	-	698	-
	За 2024 г.	*1 508*	-	-	-	*(470)*	-	-	-	1 038	-
Расходы будущих периодов	*За 2025 г.*	-	-	*179*	-	-	-	-	-	179	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	**За 2025 г.**	**2 301**	-	**1 707**	-	**(1 931)**	-	-	X	**2 076**	-
	За 2024 г.	**2 751**	-	**1 318**	-	**(1 768)**	-	-	X	**2 301**	-

Расходы будущих периодов включают страхование на оплату медицинских услуг. (оказание лечебно-диагностической помощи сотрудникам по договору № 10-039/25 от 08.10.2025 АО «Семейный доктор»)

Кредиторская задолженность

Наличие и движение обязательств (за исключение оценочных обязательств)

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		Перекласс-ифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	620	428	-	(393)	-	-	656
	За 2024 г.	713	176	-	269	-	-	620
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	135	389	-	(373)	-	-	150
	За 2024 г.	122	131	-	(119)	-	-	135
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	10	4	-	-	-	-	13
	За 2024 г.	441	145	-	(100)	-	-	486
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	334	-	-	(4)	-	-	330
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	36	-	-	-	-	36
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	142	-	-	(15)	-	-	127
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	620	428	-	(393)	-	X	656

	За 2024 г.	713	176	-	269	-	X	620

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025 г. у Общества отсутствует.

2.8. Денежные средства и денежные эквиваленты

Операций с наличными денежными средствами в 2025 году в ВАО «Русская Березка» не было.

Остатки денежных средств на счете 51 «Расчетные счета» на начало и конец 2025 года составили, соответственно 823 974,35 руб. и 1 167 889,00 руб.

2.9. Капитал

Величина Уставного капитала соответствует величине, определенной Уставом Общества, за 2025 год не менялась и составляет 1 206 тыс. руб.

Переоценка внеоборотных активов сформирована в предшествующие периоды в размере 13 566 тыс. руб.

Добавочный капитал (без переоценки) сформирован в предшествующие периоды в размере 1 446 тыс. руб.

Резервный капитал сформирован в соответствии с Уставном Общества, в предыдущие периоды и составил 82 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на конец 2024 год составила 3 081 тыс. руб.,

Нераспределенная прибыль на конец 2025 составилаа 3 840 тыс.руб.

ВАО «Русская Березка» не производило в 2025 г. дополнительную эмиссию обыкновенных акций.

ВАО «Русская Березка» также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому ВАО «Русская Березка» не составляет расчетов разводненной прибыли на акцию.

Базовая прибыль на акцию
за 2024 год составляет 974 155,04руб./60 291 500 шт.= 0,02 руб.
за 2025 год составляет 758347,84/60 291 500 шт.= 0,01 руб.

Чистые активы Общества по состоянию
- на 31.12.2023 составляет 18 407 тыс. руб.,
- на 31.12.2024 составляют 19 381 тыс. руб.
- на 31.12.2025г. составляют 20 140 тыс. руб.

В 2024, 2025 годах дивиденды не распределялись и не выплачивались.

2.10. Займы и кредиты

В 2024 и 2025 годах ВАО «Русская Березка» не привлекало заемных и кредитных средств.

2.11. Оценочные и условные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.10. № 167н. Величина оценочных обязательств на конец отчетного года определяется исходя из расчетной суммы предстоящих расходов. Суммы начисленных за отчетный период оценочных обязательств относятся в состав общехозяйственных расходов.

Резерв в отношении предстоящих расходов по оплате отпусков работников, не использованных как на 31 декабря 2024 года, так и по состоянию на 31 декабря 2025 года, не создавался в виду отсутствия остатков предстоящих дней отпуска.

2.12. Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету с учетом Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99 приказ Минфина от 06.05.1999 № 32н). Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по начислению.

В состав доходов от обычных видов деятельности организации входят: доходы от сдачи помещения в аренду.

Общество признает выручку в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

а) право на получение этой выручки, вытекает из конкретного договора или подтверждено иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации;

г) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Объект учета аренды классифицируется Арендодателем (Обществом) в качестве объекта учета операционной аренды на основании п.26 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество в 2025 году в качестве Арендодателя не изменяло прежний принятый порядок бухгалтерского учета в отношении объекта учета аренды и доходов от сдачи его в аренду на основании п.41,42 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями (за исключением случаев, когда размер выручки по прочим договорам является существенным для характеристики финансового положения организации).

В составе прочих доходов Общества признаются: доходы от предоставления в пользование денежных средств; доходы в виде штрафов за нарушение условий договоров; суммы восстановленных отчислений в оценочные резервы, создаваемых в соответствии с правилами бухгалтерского учета, а также резервов, создаваемых в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности; прибыль прошлых лет, признаваемая в отчетном году; суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности; курсовые разницы; прочие доходы.

2.13. Расходы

Затраты на приобретение услуг, необходимых для осуществления производственной деятельности организации, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности. Произведенные расходы признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся. Управленческими расходами признаются расходы, связанные с арендой

помещений, амортизация основных средств, услуги связи и телекоммуникации, зарплата, отчисления в страховые социальные фонды, командировочные и прочие расходы, которые отражаются в составе общехозяйственных расходов.

Управленческие расходы полностью признаются в текущем периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности и списываются в дебет счета 90 «Себестоимость продаж».

Расходы, не относящиеся к расходам по обычным видам деятельности, учитываются в составе прочих расходов: расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов); расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями; отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета, а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности; прочие расходы (налоги и сборы за счет финансовых результатов и др.); штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров; возмещение причиненных организацией убытков; убытки прошлых лет, признанные в отчетном году; суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания; курсовые разницы; прочие расходы. Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, а также возмещение причиненных организацией убытков принимаются к бухгалтерскому учету в суммах, присужденных судом или признанных организацией.

. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	6 079	5 036
Отчисления на социальные нужды	1 130	897
Амортизация	24	24
Прочие затраты	1 035	869
Итого по элементам	8 267	6 826
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	8 267	6 826

В отчете о финансовых результатах за 2025г. в графе «За 2024 год» внесены изменения, в связи с переквалификацией коммерческих расходов в управленческие. Данные изменения не приводят к изменениям финансового результата в целом за 2024 год.

Раскрытие информации по доходам и расходам общества

Наименование показателя	**За 2025 год, (тыс. руб.)**	**За 2024 год, (тыс. руб.)**
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС)	**6 855**	**6 855**
в том числе Сдача в аренду	6 855	6 855
Себестоимость продаж		
Валовая прибыль	**6855**	6 855
Управленческие расходы в том числе:	**8267**	**6826**
Амортизация ОС	24	24
Ведение реестра	688	615
Зарплата	6 079	5 066

Наименование показателя	За 2025 год, (тыс. руб.)	За 2024 год, (тыс. руб.)
Налог на имущество	37	38
Страховка автобомиля, транспортный налог		3
Страховые взносы	1130	866
Прочие	309	214
Прибыль (убыток) от продаж	**1 412**	**29**
Проценты к уплате:		
Проценты по депозиту	2 719	1 446
Прочие расходы	**296**	**256**
Взносы на капитальный ремонт	264	227
Услуги банка	32	29
Прибыль (убыток) до налогообложения	**1 011**	**1 219**
Текущий налог на прибыль (25%)	251	243
отложенный налог на прибыль	2	3
Чистая прибыль (убыток)	**758**	**974**

2.14. Налог на прибыль, постоянные и временные разницы

В бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской и налогооблагаемой прибылью. Временные и постоянные разницы, рассчитываются путем сопоставления данных бухгалтерского и налогового учета по статьям расходов и доходов отчетного периода, и приводят к образованию «Постоянных налоговых активов» и «Отложенных налоговых обязательств». Общество формирует показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль, ежеквартально

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы - по налогу на прибыль отражаются составе внеоборотных активов, отложенные налоговые обязательства отражаются в составе долгосрочных обязательств.

В 2025 году в бухгалтерском учете существенные разницы между бухгалтерским и налоговым учетом отсутствовали.

Информация об «Отложенных налоговых обязательствах» была сформирована в учете, по состоянию на 31.12.2024г. составила 8,0 тыс. руб., на 31.12.2025 составила 9,0 тыс. руб., что явилось следствием разницы между бухгалтерским и налоговым учетом основных средств.

Чистая прибыль за 2025 год составила 758 тыс. руб., за 2024 год составила 974 тыс. руб. Ставка налога на прибыль 25%.

Раздел 3. Связанные стороны (аффилированные лица).

3.1.Перечень связанных сторон

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанного лица	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале
Физические лица						

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанного лица	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале
1	Абдрахманов Султан Хасанович	РФ	Член Совета директоров	05.06.2025	Протокол общего собрания акционеров	4698 шт. (0,01%)
2	Васильев Борис Григорьевич	РФ	Член Совета директоров	05.06.2025	Протокол общего собрания акционеров	Нет
3	Калмыкова Светлана Евгеньевна	РФ	Член Совета директоров	05.06.2025	Протокол общего собрания акционеров	80 шт.
4	Зиновьев Владимир Валентинович	РФ	Член Совета директоров	05.06.2025	Протокол общего собрания акционеров	13 шт. --------
5	Митин Евгений Вадимович	РФ	Член Совета директоров	05.06.2025	Протокол общего собрания акционеров	нет
6	Мохнаткина Ирина Александровна	РФ	Член Совета директоров	05.06.2025	Протокол общего собрания акционеров	2500 шт.
7	Шичков Юрий Сергеевич	РФ	Член Совета директоров Единоличный исполнительный орган	05.06.2025 10.06.2024	Протокол общего собрания акционеров	40шт.
Организации – аффилированные лица						
1	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «ЭКРАН»	125080, г. Москва, ул.Алабяна, д.12,к.2, помещ.1/1	Лицо имеет право распоряжаться более 20% голосующих акций акционерного общества	05.05.2003	Договор	28386860 шт. (47,08%)
2	Открытое акционерное общество «ПРОФ-ИНВЕСТ V»	111141, г.Москва, вн.тер.т,муниципальный округ Перово,проезд 1-й Перова поля, д.10	Лицо имеет право распоряжаться более 20% голосующих акций акционерного общества	09.06.1995	Договор	15072800 шт. (24,9%)

ООО «НПП «ЭКРАН», ОАО «ПРОФ-ИНВЕСТ V» - операций с данными организациям у Общества в течение 2024г, 2025 г. не было

Прочие связанные стороны:

- ООО «ФАБЕЛЬ», ООО «ТЕРИМЛЕН», ООО «АСТЭКИЛ» - взаимоотношения в 2024 и 2025 годах отсутствуют;
- ООО «КАЛЬФ» (арендодатель) - договор аренды на юридический адрес, стоимость аренды за 2024 год составляет 60 тыс. руб., за 2025 г. - 60 тыс. руб. Задолженность на отчетные даты отсутствует.
- ООО «Торговый Дом «Дорадо» (арендатор) - договор аренды, ежемесячная ставка 685 тыс. руб. в т.ч. НДС, (в пределах рыночной ставки аренды). Выручка Общества за 2024 год составляет 6 850,0 тыс.руб. (без учета НДС), оплачена в полном объеме. Выручка Общества за 2025 год составляет 6 850,0 тыс. руб., оплачена в полном объеме. Задолженность на отчетные даты отсутствует.
- ООО «Торговый Дом «Дорадо» (заемщик) – в 2024 году ВАО «Русская Березка» выдало беспроцентный краткосрочный займ в размере 6 000,0 тыс. руб., на 31.12.2024г займ возвращен в полном объеме.

Конечным бенефициарным владельцем Общества является - Шичков Юрий Сергеевич.

Характер взаимоотношений между организацией и этими связанными сторонами – в рамках действующего законодательства РФ.

Совместная деятельность между связанными сторонами и организацией отсутствует.

Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа - генеральный директор Общества. Размер выплат генеральному директору определен трудовым контрактом. Вознаграждение, начисленное Генеральному директору в 2025 году включая налог на доходы физических лиц, составило 1 662 тыс. руб. Задолженность перед исполнительным органом на 31.12.2025г. отсутствует. Других платежей и вознаграждений в пользу генерального директора не было.

Раздел 4 .Оценка влияния рисков на деятельность организации.

Конфликт на Украине, признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества.

Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества.

Раздел 5. Прочее

.В отношении Общества не ведётся судебных разбирательств, прочие условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Вероятность уменьшения экономических выгод при наличии обязанности, возникшей из прошлых событий хозяйственной деятельности, отсутствует.

События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности по оценке Общества отсутствуют.

Существенные события в период после отчетной даты и до даты утверждения годового баланса у Общества отсутствуют.

Генеральный директор
ВАО «Русская Березка» **Шичков.Ю.С.**

10 марта 2026