

ООО «РНС»

**Пояснения
к бухгалтерской отчетности
за 2025 год**

Москва, 2025

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ.....	3
2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ.	3
2.1 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.....	4
2.2 ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.....	5
2.3 ЗАПАСЫ	5
2.4 ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА И ЗАТРАТЫ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ.....	6
2.5 ПРИМЕНЕНИЕ ПБУ №18/02.....	6
2.6 ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И ОТЧЕТНОСТИ.....	6
2.7 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.	7
3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ.....	7
3.1 ОЦЕНКА СТРУКТУРЫ БАЛАНСА.....	7
3.2 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.....	8
3.4 НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ.....	8
3.5 ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	8
3.6 ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА.....	8
3.7 ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ.....	9
3.8 УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ.....	9
3.9 ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА.....	9
3.10 КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	9
3.11 СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФОРМАЦИИ, РАСКРЫВАЕМОЙ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ.....	10
3.12 ДОХОДЫ ОТ ОБЫЧНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	10
3.13 РАСХОДЫ ОТ ОБЫЧНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	10
3.14 ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ.....	10
3.15 ПРИБЫЛИ И УБЫТКИ.....	11
3.16 ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.....	11
3.17 ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ.....	11
3.18 ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	12
3.19 ДОПУЩЕНИЕ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	12
3.21 ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.....	12
3.22 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	13

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «РНС» (именуемое в дальнейшем по тексту Общество) зарегистрировано 03 февраля 2023 года. Регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, Основной государственный регистрационный номер: 1237700086920, ИНН 9721197342.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес Общества: 109431, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Выхино-Жулебино, ул Привольная д. 70 корп. 1, пом. 2/ХП/32.

Идентификационный статистический код Общества ОКПО - 59386495

Основной код вида экономической деятельности (ОКВЭД) - 71.12

Идентификационный налоговый номер (ИНН) 9721197342

Код причины постановки на учет (КПП) 772101001

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников Общества. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор.

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

Среднесписочная численность сотрудников Общества за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. составляет 8 человек. На 31.12.2024 – 6 человек.

Основной целью Общества является получение прибыли от предпринимательской деятельности. В соответствии с Уставом Общество в 2025г осуществляло единственный вид деятельности управление строительными проектами.

Общество является юридическим лицом с момента государственной регистрации в соответствии с процедурами, установленными законодательством Российской Федерации, приобретает гражданские права и обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности не запрещенных законодательством.

Участниками Общества является:

Состав участников	Резидент/нерезидент РФ	Доля в руб.	Доля в %
Тишин Александр Александрович	Резидент	100 000,00	100

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется Главным бухгалтером.

2. Основные принципы учетной политики.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, Общество руководствуется нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими

положениями по бухгалтерскому учету, федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению (Приказ МинФина РФ от 31.10.2000 № 94н), ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (Приказ МинФина РФ от 04.10.2023 №127н) и другими нормативными актами РФ, регуливающими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

Существенные отступления от установленных п.7.1 и п.7.3 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» правил формирования учетной политики и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствуют.

Общество ведет бухгалтерский учет и формирует бухгалтерскую отчетность исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с законодательством РФ.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности несет Генеральный директор – Хвошинский Алексей Сергеевич. (Приказ б/н от 03.02.2023 г.).

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется на основе натуральных измерителей в денежном выражении путем сплошного, непрерывного, документального и взаимосвязанного их отражения.

Учетная политика Общества выработана на основании требований, предъявляемых к бухгалтерскому учету: полнота, достоверность, своевременность, осмотрительность, приоритет экономического содержания над юридической формой, непротиворечивость, рациональность.

Учетная политика основывается на следующих допущениях: допущение имущественной обособленности, допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности и допущение последовательности применения учетной политики.

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской отчетности Общества показатель признается существенным, если его доля в статье отчетности превышает уровень существенности или показатель является существенным для определенного пользователя.

Уровень существенности для раскрытия его в отчетности устанавливается в размере 5% от соответствующей статьи отчетности. В данном случае показатель раскрывается в бухгалтерской отчетности Общества обособленно.

2.1 Основные средства.

Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Активы, обладающие одновременно признаками основных средств, установленными, но имеющие стоимость ниже лимита 100 000 (сто тысяч) рублей не учитываются в составе основных средств, а признаются расходами периода, в которых они понесены.

Общество оценивает объекты основных средств, включая инвестиционную недвижимость, по первоначальной стоимости. Способ оценки по переоцененной стоимости в Обществе не применяется.

В первоначальную стоимость ОС включаются регистрационные сборы, связанные с постановкой на учет соответствующего объекта, затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств.

Для целей определения СПИ, Общество использует Классификатор основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1.

Общество проверяет основные средства на обесценение по состоянию на последний день каждого отчетного года и учитывает изменение балансовой стоимости ОС в случае обесценения.

Объект основных средств списывается в том отчетном периоде, в котором он выбывает или становится неспособным приносить Обществу экономические выгоды в будущем.

2.2 Финансовые вложения.

Учет финансовых вложений производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ №19/02, утвержденному Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г № 126н (далее - ПБУ №19/02).

Финансовые вложения (ценные бумаги, вклады в уставные капиталы других организаций, предоставленные займы) принимаются к учету по первоначальной стоимости, исходя их фактических затрат на их приобретение.

По принятым к бухгалтерскому учету финансовым вложениям аналитический учет ведется на отдельных субсчетах к счету 58 «Финансовые вложения».

Предоставленные другим организациям беспроцентные займы не признаются финансовыми вложениями и отражаются в бухгалтерском учете на счете 76.

Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются по первоначальной стоимости.

Доходы в виде процентов, начисляемые ежемесячно по соответствующим видам финансовых вложений, а также доходы в виде дисконта по долговым ценным бумагам отражаются в учете как прочие доходы на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

2.3 Запасы

Общество применяет ФСБУ №5/2019.

Способом списания материалов устанавливается метод списания по средней себестоимости.

Способом списания готовой продукции и товаров устанавливается метод списания по фактической себестоимости.

Активы со сроком полезного использования более 12 месяцев, и в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, но стоимостью не более 100

000 рублей учитываются в составе МПЗ полностью списываются по мере отпуска их в эксплуатацию в общеустановленном порядке.

2.4 Заемные средства и затраты по кредитам и займам.

Учет кредитов и займов производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ №15/2008,

Проценты по кредитам и займам учитываются в составе долгосрочных или краткосрочных заемных средств в бухгалтерском балансе в зависимости от срока погашения.

При этом при начислении суммы процентов по привлеченным долговым обязательствам принимается в расчет за базу действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно), если иное не определено договором займа.

В случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга по состоянию на отчетную дату остается менее 365 дней долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную.

Если договором по предоставлению заемных средств не определены день начала (день окончания) начисления процентов по займу, проценты начисляются, начиная со дня, следующего за днем фактического поступления денежных средств на расчетный счет Общества и прекращают начисляться в день, следующий за днем возврата задолженности.

Проценты по кредитам и займам, которые были привлечены для целей приобретения (создания) объектов незавершенного производства (строительства) включаются в себестоимость инвестиционного актива в соответствии с пп. д) п.11 ФСБУ №5/2019.

Проценты по нецелевым кредитам и займам, полученные и направленные на пополнение оборотных активов включаются в состав прочих расходов текущего периода.

2.5 Применение ПБУ №18/02.

С 01.01.2025г Общество применяет Упрощенную систему налогообложения, доходы по ставке 6%. До этого года Общество использовало Основную систему налогообложения и вело учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ №18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.

По состоянию на 31.12.2024г сальдо по счету 09 в аналитике «Убытки прошлых лет» составляет **2 202** тыс. рублей. Если Общество решит вернуться на Основную систему налогообложения, либо перестанет соответствовать критериям Упрощенной системы, эта сумма будет учтена в расчете по налогу на прибыль при наличии налогооблагаемой прибыли за отчетный период.

2.6 Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» ПБУ №22/2010, утвержденному Приказом Минфина РФ от 28.06.2010г. № 63н.

Ошибка отчетного года, выявленная до окончания этого года, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется:

- записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка);
- путем пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности Общества за текущий отчетный год.

Пересчет сравнительных показателей бухгалтерской отчетности осуществляется путем исправления показателей бухгалтерской отчетности, как если бы ошибка предшествующего отчетного периода никогда не была допущена (ретроспективный пересчет).

Уровень существенности ошибки определяется исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи. Существенной ошибкой считается величина, в результате которого происходит изменение статьи баланса более чем на 5 %.

2.7 События после отчетной даты.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Данные об активах, обязательствах, капитале, доходах и расходах Общества отражаются в бухгалтерской отчетности с учетом событий после отчетной даты.

Событие после отчетной даты признается существенным, если без знания о нем пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности Общества.

Уровень существенности события после отчетной даты определяется исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи. Существенной величиной считается событие, в результате которого происходит изменение статьи баланса более чем на 5 %.

События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату условия, в которых Общество вело свою деятельность (обстоятельства отчетного года) отражаются в синтетическом и аналитическом учете заключительными оборотами на 31 Декабря отчетного года до даты подписания годовой бухгалтерской отчетности.

События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых Общество ведет свою деятельность (новые обстоятельства) не требуют корректировки бухгалтерской отчетности и раскрываются только в пояснениях.

3. Раскрытие существенных показателей финансовой отчетности

3.1 Оценка структуры баланса.

На 31.12.2025 г валюта баланса Общества составляет **940 084** тыс. руб.

Структура актива на 31.12.2025 г представляет следующее:
Внеоборотные активы 4 430 тыс. руб. или 0,5 %;
Оборотные активы 935 654 тыс. руб., или 99,5%.

Структура пассива на 31.12.2025 г представляет следующее:
Капитал и резервы 151 377 тыс. руб. или 16,1%;
Долгосрочные обязательства 386 027 тыс. руб., или 41,1%;
Краткосрочные обязательства 402 680 тыс. руб., или 42,8 %.

3.2 Основные средства.

По состоянию на 31.12.2024г. остаточная стоимость основных средств составляла – 2 130 тыс. руб., на 31.12.2025 – 2 229 тыс. руб.

Движение основных средств в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.), а также данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по основным средствам приведены в Приложении №4.

3.3 Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2025г. показатель строки баланса 1240 «Финансовые вложения» составил 512 000 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 года – 512 000 тыс. руб.

Движение финансовых вложений в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.), приведены в Приложении №5.

3.4 Налог на добавленную стоимость.

По статье «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» в составе НДС отражена сумма налога по затратам текущего периода.

НДС по приобретенным ценностям по состоянию на 31.12.2025 года составил 72 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 года - 359 тыс. руб. НДС в сумме 287 тыс. рублей был включен в стоимость строительства и передан застройщику в составе отчета технического заказчика.

3.5 Дебиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2025 дебиторская задолженность составила 932 797 тыс. руб., на 31.12.2024г. 417 487 тыс. руб.

Движение дебиторской задолженности в течение отчетного года по основным группам (поступление, списание и т.п.), приведены в Приложении №7.

Сомнительные долги на 31.12.2025 в Обществе отсутствуют.

3.6 Денежные средства.

Наименование показателя	Сальдо на 31.12.2025	Сальдо на 31.12.2024
Расчетные счета в банках	2 097	727
Итого:	2 097	727

Общество не имеет денежных средств, ограниченных в использовании.

3.7 Прочие оборотные активы.

Прочие оборотные активы представлены в таблице.

Наименование показателя	Сальдо на 31.12.2025	Сальдо на 31.12.2024
Прочие:	0	6
ДМС: Ресо-Гарантия	140	-
Доступ к сети PrintNet	35	3
Прочие	1	3
Итого:	176	6

3.8 Уставный капитал.

Уставный капитал и состав участников представлен следующим образом:

Наименование показателя	Сальдо на 31.12.2025	Сальдо на 31.12.2024
Тишин Александр Александрович	100	100
Итого:	100	100

3.9 Заемные средства.

По состоянию на 31.12.2025 года задолженность по кредитам и займам составляет:
Долгосрочные займы 374 430 тыс руб., проценты по долгосрочным займам – 11 597 тыс руб.

Обязательства по краткосрочным займам и кредитам отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2024 года задолженность по кредитам и займам составляет:
Долгосрочные займы 115 190 тыс руб., проценты по долгосрочным займам – 2 795 тыс руб.
Обязательства по краткосрочным займам и кредитам отсутствуют.

Движение заемных средств в составе долгосрочной и краткосрочной кредиторской задолженности в течение отчетного года представлены в Приложении №8.

3.10 Кредиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2025 года сумма кредиторской задолженности составила 402 680 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 года – 312 278 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Движение кредиторской задолженности представлено в Приложении №8.

3.11 Сведения об информации, раскрываемой на забалансовых счетах.

Общество учитывает на счете МЦ обеспечение обязательств по кредитному договору

Наименование показателя	Сальдо на 31.12.2025г.	Сальдо на 31.12.2024г.
Спецодежда в эксплуатации	12	60
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	434	176
Итого	538	235

3.12 Доходы от обычных видов деятельности

В 2025г Общество получило выручку в сумме **200 845** тыс. руб., в т. ч. доходы от деятельности по управлению строительством в сумме 200 728 тыс. руб., доходы услуг агента – 117 тыс. руб.

В 2024г Общество получило выручку в сумме **35 237** тыс. руб., в т. ч. доходы от деятельности по управлению строительством в сумме 35 221 тыс. руб., доходы услуг агента – 16 тыс. руб.

3.13 Расходы от обычных видов деятельности

Сумма расходов от основного вида деятельности, включая себестоимость, коммерческие и управленческие расходы, составила в 2025г – **(33 833)** тыс. руб., в 2024г - **(39 205)** тыс. руб. Расшифровка по элементам затрат представлена в Приложении № 10.

3.14 Прочие доходы и расходы.

Прочие доходы в 2025г составили 284 тыс. руб., в 2024 отсутствовали.

Прочие расходы в 2025г составили **(598)**, 2024г - **(593)** тыс. руб.,

Прочих доходов Общества за отчетный период, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет учета прибылей и убытков, в 2025г не было.

Прочие доходы / прочие расходы	2025г.	2024г.
Прочие доходы	284	
Прочие доходы	284	-
Прочие расходы:	(598)	(593)
Списание дебиторской задолженности	(166)	-
Услуги банков	(59)	(80)
Списание кап. Затрат, не переданных застройщику	(330)	-

Списание восстановленного НДС	(28)	
Пени по налогам и сборам	(15)	
Госпошлины		(200)
Расходы прошлых лет		(177)
Списание по результатам инвентаризации		(133)
Прочие расходы		(3)

3.15 Прибыли и убытки.

По итогам 2025 года Обществом получена прибыль по бухгалтерскому учету в размере **158 150** тыс. руб.

По итогам 2024 года в Обществе сформирован убыток по бухгалтерскому учету в размере **(4 670)** тыс. руб.

Прибыль за 2025г., отраженная налоговой декларацией упрощенной системе налогообложения составила **72 558** тыс. руб., налог к уплате **(2 177)** тыс. руб.

Налоговый убыток за 2024г отраженный налоговой декларацией по налогу на прибыль составил **5 995** тыс. руб., налог к уплате отсутствует.

3.16 Отчет о движении денежных средств

Все существенные показатели раскрыты по строкам Отчета о движении денежных средств.

Дополнительно сообщаем, что показатель 4129 «Прочие платежи» за 2025г **(3 719)** тыс. руб., включает свернутый показатель НДС, суммы уплаченных налогов, госпошлины, услуги банка, прочие платежи по текущим операциям.

3.17 Информация о связанных сторонах.

Связанными сторонами в 2025г и 2024 являлись:

- АО «Химки Молжаниново»

Вознаграждение управленческому персоналу за 2025 год составило:

Оплата труда - **1 350** тыс. руб.

НДФЛ - **175** тыс. руб.

Страховые взносы - **263** тыс. руб.

Вознаграждение управленческому персоналу за 2024год составило:

Оплата труда - **1 215** тыс. руб.

НДФЛ - **158** тыс. руб.

Страховые взносы – **214** тыс. руб.

В отчетном периоде Обществом операции с бенефициарными владельцами не проводились.

3.18 Информация по прекращаемой деятельности.

Обществом не принималось решение о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции отсутствовали.

3.19 Допущение непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

С февраля 2022 года США, ЕС и ряд других стран ввели санкции против России, Россия вводит ответные санкции. Как следствие, наблюдается рост волатильности на фондовых и валютных рынках. Все это оказывает неблагоприятное воздействие на экономику России, что может в свою очередь оказать существенное влияние на деятельность Общества в будущем. Руководство считает указанные события после отчетной даты некорректирующими. Поскольку ситуация нестабильна и быстро развивается, руководство не может надежно оценить потенциальное воздействие этих обстоятельств на Общество на дату составления настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности».

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем, и не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

3.20 Информация о событиях после отчетной даты.

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н.

После отчетного периода не произошло никаких иных существенных событий после отчетной даты, требующих внесения корректировок или раскрытия в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н

3.21 Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества.

Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности Общества в соответствии с Информацией Минфина РФ от 14.09.2012 №ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

На 31.12.2025г Общество не имеет рисков хозяйственной деятельности.

3.22 Информация об экологической деятельности.

Информация об экологической деятельности Общества раскрывается в соответствии с требованиями, перечисленными в Письмах Минфина России № ПЗ-7/2011 "О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации", от 27.01.2012 г. № 07-02-18/01

Общество не несет расходы по экологической деятельности.

Генеральный директор

А. С. Хвоцинский

«20» марта 2026 г.

Приложение №4

Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период				Изменения за период						
		На начало года	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано (первоначальная (перерецененная) стоимость)	амортизация	обесценение	первоначальная (перерецененная) стоимость	переклассифицировано первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	144	(2)	172	-	(73)	-	-	-	-	316	(75)
в том числе:	За 2024 г.	-	-	144	-	(2)	-	-	-	-	144	(2)
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	172	-	(52)	-	-	-	-	172	(52)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2024 г.	144	(2)	-	-	(21)	-	-	-	-	144	(22)
Инвестиционная недвижимость	За 2025 г.	-	-	144	-	(2)	-	-	-	-	144	(2)
всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период				Изменения за период						
		На начало года	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	первоначальная (перерецененная) стоимость	перереценка первоначальная (перерецененная) стоимость	фактическая (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые основные средства - всего	241	-	142	-	-	-
в том числе:						
Офисное оборудование	119	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	122	-	142	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
используемые для реализации законодательства Российской Федерации с мобилизационной подготовкой и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-	-	-	-
основные средства, потребляемые свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, представленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	отражено в балансе	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	144	-	(144)	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	144	-	(144)	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	1 988	-	1 988	-	1 988	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	1 988
в том числе:	За 2025 г.	1 770	-	-	-	1 770	-
	За 2024 г.	-	-	1 770	-	-	1 770
М-17, СК Клязьма	За 2025 г.	218	-	-	-	218	-
	За 2024 г.	-	-	218	-	-	218
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	отражено в балансе	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор А. М. Хвоцинский

20.03.2026

Приложение №5

Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	512	-	-	-	-	-	-	-	512	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2024 г.	512	-	-	-	-	-	-	-	512	-
Итого	За 2025 г.	512	-	-	-	-	-	-	-	512	-
	За 2024 г.	512	-	-	-	-	-	-	-	512	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	-	-	-	-	-	-
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор

А. М. Хвоцицкий

20.03.2026

Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Именения за период			На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано	резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	385	фактическая себестоимость (385)	резерв под обесценение	-	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
	За 2024 г.	-	-	3 512	(3 512)	-	X	X	-
в том числе:									
Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	336	(336)	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 096	(1 096)	-	(60)	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 914	(1 914)	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	49	(49)	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	502	(562)	-	60	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре, - всего	-	-	-

Генеральный директор

А. М. Хвоцинский

20.03.2026

Приложение №7

Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										резерв по сомнительным долгам				
		На начало года		поступило					списано				по условиям договора	резерв по сомнительным долгам		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	417 487	-	559 256	-	(43 780)	-	(166)	-	-	-	-	-	-	932 797	-
	3а 2024 г.	412 109	-	310 913	-	(305 536)	-	-	-	-	-	-	-	-	417 487	-
в том числе:																
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	380 241	-	137 397	-	(27 251)	-	-	-	-	-	-	-	-	490 386	-
	3а 2024 г.	123 776	-	276 164	-	(19 699)	-	-	-	-	-	-	-	-	380 241	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	7 195	-	135 582	-	(5 721)	-	-	-	-	-	-	-	-	137 057	-
	3а 2024 г.	130 734	-	6 849	-	(130 386)	-	-	-	-	-	-	-	-	7 195	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	166	-	-	-	-	-	(166)	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	29 295	-	285 711	-	(10 708)	-	-	-	-	-	-	-	-	304 297	-
	3а 2024 г.	1 766	-	27 528	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29 295	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	491	-	565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 056	-
	3а 2024 г.	155 733	-	207	-	(155 449)	-	-	-	-	-	-	-	-	491	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	100	-	-	-	(100)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	417 487	-	559 256	-	(43 780)	-	(166)	-	-	-	-	-	-	932 797	X
	3а 2024 г.	412 109	-	310 913	-	(305 536)	-	-	-	-	-	-	-	-	417 487	X

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор

А. М. Хвоцинский

20.03.2026

**Приложение №8
Обязательства**

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		погашено	на доходы	
			поступило	списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления		переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	117 915 -	348 086 117 915	- -	(79 975) -	- -	386 027 117 915
в том числе:							
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	115 190 -	339 100 115 190	- -	(79 860) -	- -	374 430 115 190
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г. За 2024 г.	2 725 -	8 986 2 725	- -	(115) -	- -	11 597 2 725
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	315 514 431 407	196 643 236 254	- -	(97 388) (352 148)	- -	402 680 312 278
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	139 798 58 792	129 756 141 993	- -	(65 384) (60 986)	- -	204 170 139 798
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	(80) 70 004	(80) 488	- -	(70 004) -	- -	(80) (80)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- 488
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	106 089 87 136	42 063 31 352	- -	(31 636) (12 399)	- -	116 516 106 089
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	65 908 199 550	15 114 59 861	- -	(165) (193 504)	- -	80 857 65 908
Краткосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	- 14 840	- -	- -	(14 840) -	- -	- -
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г. За 2024 г.	- 302	- 34	- -	- (302)	- -	- -
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	283 279	783 131	- -	(500) -	- -	318 283
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	433 429 431 407	544 729 354 169	- -	(177 363) (352 148)	- -	279 788 707
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	433 429 431 407	544 729 354 169	- -	(177 363) (352 148)	- -	788 707 430 193

Генеральный директор

А. М. Хвоцинский

20.03.2026

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	336	2 878
Затраты на оплату труда	27 538	17 559
Отчисления на социальные нужды	4 737	2 861
Амортизация	73	2
Прочие затраты	1 137	15 904
Итого по элементам	33 821	39 205
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(60)	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	33 761	39 205

Генеральный директор

А. М. Хвоцинский

20.03.2026