Общество с ограниченной ответственностью «ТАМБОВАГРОПРОМХОЛДИНГ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

СОДЕРЖАНИЕ

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерский баланс 1

Отчет о финансовых результатах 4

Отчет об изменениях капитала 6

Отчет о движении денежных средств 9

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах 12

I. Общие сведения 16

1. Информация об Обществе 16

II. Учетная политика 17

1. Основа составления 17
2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства 17
3. Основные средства 17
4. Права пользования активами и обязательства по аренде 17
5. Финансовые вложения 18
6. Дебиторская задолженность 18
7. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств 18
8. Уставный капитал 18
9. Кредиты и займы полученные 18
10. Кредиторская задолженность 18
11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы 18
12. Доходы 19
13. Расходы 19

III Раскрытие существенных показателей 20

1. Основные средства и нематериальные активы 20
2. Финансовые вложения 20
3. Запасы 20
4. Дебиторская задолженность 20
5. Денежные средства и денежные эквиваленты 20
6. Капитал и резервы 21
7. Кредиты и займы полученные 21
8. Кредиторская задолженность 22
9. Налоги 22
10. Выручка от продаж 22
11. Расходы по обычным видам деятельности 22
12. Прочие доходы и прочие расходы 23
13. Связанные стороны 23
14. Субсидии 23
15. События после отчетной даты 23
16. Непрерывность деятельности 23
17. Инвентаризация 24
18. Информация по прекращаемой деятельности 24
19. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности 24

I. Общие сведения

1. Информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «ТАМБОВАГРОПРОМХОЛДИНГ» (далее – «Общество») образовано в 2007, в настоящее время деятельность не ведется. Общество находится в процессе реорганизации в форме присоединения к организации-учредителю ООО «АГРО ВИСТА ТАМБОВ».

Основной вид деятельности – 01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур.

Численность персонала Общества по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человек (по совместительству).

Общество зарегистрировано по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. К. Маркса, д. 148А, офис 50 А.

Общее руководство осуществляет единоличный исполнительный орган Общества – **Генеральный директор Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Агро Эдванс» ИНН 6829032100**.

В 2025 году произошла смена генерального директора Управляющей компании:
до 30.12.2025г. - Оразлиев Александр Ромэшевич, с 31.12.2025г. - Егоров Алексей Юрьевич.

Бухгалтерская отчетность Общества не подлежит обязательному аудиту.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

1. Основные средства

1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 055	(918)	-	(942)	881	(7)	-	-	-	-	-	113	(44)
	За 2024 г.	1 055	(909)	-	-	-	(9)	-	-	-	-	-	1 055	(918)
в том числе: Здания	За 2025 г.	275	(183)	-	(207)	146	(7)	-	-	-	-	-	68	(44)
	За 2024 г.	275	(174)	-	-	-	(9)	-	-	-	-	-	275	(183)
Сооружения	За 2025 г.	607	(607)	-	(607)	607	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	607	(607)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607	(607)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	128	(128)	-	(128)	128	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	128	(128)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128	(128)
Земельные участки	За 2025 г.	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	-
	За 2024 г.	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	24	92	101
в том числе: Здания	24	92	101
Неамортизируемые основные средства - всего	45	45	45
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	45	45	45

2. Дебиторская задолженность

2.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	5	-	70	-	(2)	-	-	-	73	-
	За 2024 г.	-	-	5	-	-	-	-	-	5	-
в том числе: Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	2	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2	-	-	-	-	-	2	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	51	-	-	-	-	-	51	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	4	-	19	-	-	-	-	-	22	-
	За 2024 г.	-	-	4	-	-	-	-	-	4	-
Итого	За 2025 г.	5	-	70	-	(2)	-	-	X	73	-
	За 2024 г.	-	-	5	-	-	-	-	X	5	-

2.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

3. Обязательства

3.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 718	115	-	(208)	-	-	1 625
	За 2024 г.	1 048	851	-	(181)	-	-	1 718
в том числе: Краткосрочные займы	За 2025 г.	1 494	-	-	(150)	-	-	1 344
	За 2024 г.	765	729	-	-	-	-	1 494
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	128	113	-	-	-	-	241
	За 2024 г.	42	86	-	-	-	-	128
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	95	1	-	(57)	-	-	39
	За 2024 г.	241	34	-	(180)	-	-	95
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	1	-	-	-	-	-	1
	За 2024 г.	1	-	-	-	-	-	1
Итого	За 2025 г.	1 718	115	-	(208)	-	X	1 625
	За 2024 г.	1 048	851	-	(181)	-	X	1 718

3.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-

3.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	4	-	-	4	-
	За 2024 г.	-	4	-	-	4
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	4	-	-	4	-
	За 2024 г.	-	4	-	-	4

4. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	29	26
Отчисления на социальные нужды	9	9
Амортизация	7	9
Прочие затраты	172	529
Итого по элементам	217	572
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	217	572

II. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основе следующей учетной политики.

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, задолженность по кредитам и займам, обязательства по аренде, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

3. Основные средства

Состав, оценка и амортизация основных средств

В составе основных средств отражены земельные участки.

При признании объектов основных средств используется стоимостной лимит 40 000 тысяч рублей за единицу, который установлен Обществом с учетом существенности информации об объектах, имеющих стоимость ниже данного лимита.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Выбытие основных средств

Финансовый результат от выбытия основных средств (разница между доходом и расходом, возникшими в результате выбытия) отражен в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов.

4. Права пользования активами и обязательства по аренде

Информация по договорам аренды, учитываемым в упрощенном порядке

Общество не отражает право пользования активом и обязательство по аренде в отношении тех договоров аренды, по которым не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа, а также предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду. В дополнение к данным условиям, по указанным договорам выполняется одно (или несколько) условий из числа следующих:

– срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

– рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Общество также не отражает право пользования активом и обязательство по аренде в отношении тех договоров, по которым стоимость договора аренды формируется на основе кадастровой стоимости. Данная стоимость является нерыночной, не зависит от «ценовых индексов». Таким образом не выполняется пункт 7б ФСБУ 25/2018.

5. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. По долговым ценным бумагам разница между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг, включается в прочие доходы равномерно в течение срока их обращения.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

6. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Нереальная к взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой.

7. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

8. Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости выпущенных Обществом обыкновенных и привилегированных акций, включая номинальную стоимость обыкновенных акций, выкупленных Обществом у акционеров. Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества.

9. Кредиты и займы полученные

Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, отражались в составе прочих расходов по мере возникновения.

10. Кредиторская задолженность

Информация о кредиторской задолженности приведена в разделе 5.3 «Кредиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства

Общество отражает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий

признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условное обязательство (условный актив) возникает вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства (актива) на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условное обязательство раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно.

Условный актив раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, когда связанные с ним поступления являются вероятными. При этом указывается оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.

12. Доходы

В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки, в том числе процентные доходы по займам выданным другим организациям.

13. Расходы

Управленческие расходы ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с изготовлением и продажей продукции, оказанием услуг.

III Раскрытие существенных показателей

1. Основные средства и нематериальные активы

В строку 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса включены:

тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Основные средства	69	137	146
Итого по строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса	69	137	146

Информация о наличии и движении основных средств приведена в табличном пояснении 1.1 «Наличие и движение основных средств». Снижение остаточной стоимости основных средств связано со списанием основных средств по причине физического износа.

2. Финансовые вложения

Вложения в уставные капиталы организаций у Общества отсутствуют.

Займы, выданные организациям, у Общества отсутствуют.

3. Запасы

Запасы в 2025 году у Общества отсутствовали.

4. Дебиторская задолженность

Информация по раскрытию дебиторской задолженности приведена в разделе 2.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Прочая дебиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расчеты по налогам и сборам налогам и сборам	73	4	0
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	0	2	0
Итого	**73**	**6**	**0**

5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Средства в кассе	0	0	0
Средства на расчетных счетах	17	3	2
Итого денежные средства	**17**	**3**	**2**

6. Капитал и резервы

Уставный капитал

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2054 составил 10 тыс. руб., размер добавочного капитала – 1600 тыс.руб.

7. Кредиты и займы полученные

Займы полученные

В 2024-2025 г долгосрочные займы полученные у Общества отсутствовали.

тыс. руб.

Наименование	Краткосрочные		Полученные от связанных сторон	
	2025	2024	2025	2024
Остаток задолженности по займам на начало года	42	42	1580	765
Получено займов в отчетном году (в т. ч. овердрафт)	0	0	150	729
В результате перевода долгосрочной задолженности в краткосрочную [*]	0	0	0	0
В результате перевода краткосрочной задолженности в долгосрочную [*]	0	0	0	0
Получено/(выбыло) задолженности по займам в результате реорганизации	0	0	0	0
Начислено процентов (в т. ч. овердрафт)	0	0	126	86
Погашено в части основной суммы долга (в т. ч. овердрафт)	40	0	260	0
Погашено в части начисленных процентов (в т. ч. овердрафт)	2	0	11	0
Курсовая разница	0	0	0	0
Остаток задолженности по займам на конец года	0	42	1585	1580

Информация по полученным займам от связанных сторон представлена в таблице:

Договор	Ставка	Дата начала действия договора	Дата погашения обязательств
Договор займа от 21.07.2022	**9,5 %**	**29.07.2022**	**01.02.2026**

Прочая информация по заемным средствам

Проценты по заемным средствам

тыс. руб.

Наименование	2025	2024
Проценты по заемным средствам, отнесенные на прочие расходы	126	86
Итого проценты, начисленные по заемным средствам	126	86

8. Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по налогам и сборам

тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расчеты с персоналом по оплате труда	1	1	1
Налог на имущество	0	58	237
Земельный налог	38	37	2
По расчетам с внебюджетными фондами	1	0	1
Прочие налоги и сборы	0	0	1
Итого	**40**	**96**	**242**

9.Налоги

На расходы по обычным видам деятельности отнесены следующие налоги и сборы: земельный налог, налог на имущество, страховые взносы на Фонд оплаты труда.

10. Выручка от продаж

Выручка от продаж отсутствует.

11.Расходы по обычным видам деятельности

Коммерческие расходы отсутствуют.

Управленческие расходы представлены в таблице ниже:

тыс.руб.

Вид расхода по обычным видам деятельности	2025	2024
Земельный налог	153	153
Налог на имущество	2	359
Налоги с ФОТ	9	8
ФОТ	29	23
Прочие услуги	24	29
Итого по строке «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах	**217**	**572**

12. Прочие доходы и прочие расходы

тыс.руб.

Наименование	2025		2024	
	Доходы	**Расходы**	**Доходы**	**Расходы**
Прибыль/(убыток) от списания задолженности	670	39	0	0
Доходы (расходы) от восстановления резервов	4	0	0	0
Доходы/Расходы от выбытия ОС	0	61	0	0
Нотариальные расходы, госпошлины	0	3	0	16
Банковские расходы/доходы	0	1	0	1
Итого прочие доходы/расходы	**674**	**104**	**0**	**17**

13. Связанные стороны

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

По состоянию на 31.12.2025г., связанными сторонами являются:

№ пп	Компания (физическое лицо)	Характер отношений связанных сторон	Виды операций
	Юридические лица		
1.	ООО «Агро Эдванс»	Организация контролирует Общество. Участник Общества с долей участия 99,9999% от уставного капитала	Предоставление займов, оказание услуг
2.	ООО «Агро Виста Тамбов»	Организация контролирует Общество. Участник Общества с долей участия 0,0001% от уставного капитала.	Оказание услуг

14. Субсидии

Организация субсидий не получала.

15. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

16. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена руководством Общества исходя из того, что Общество будет присоединено к организации-учредителю Общества, и, следовательно, все обязательства будут погашены в установленном порядке.

17. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств была проведена по факту приема Решения о реорганизации Общества.

18. Информация по прекращаемой деятельности

Организация находится в процессе реорганизации в форме присоединения к ООО «Агро Виста Тамбов».

19. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не было.