

# ОО "Ристейт"

193024, Санкт-Петербург, Конная ул., д.28, литер "Ж"  
Телефон: 8 812 327-80-80, факс 8 812 327 9181  
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк  
р/с 40702810055410002108  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653  
ИНН 7842396638 ОГРН 1089848008084 ОКПО 89014578  
E-Mail: info@poster-group.ru HTTP://www.poster-group.ru

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о финансовых результатах за 2025г.

Полное наименование на русском языке ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИСТЕЙТ"(ООО «Ристейт»)

С 01.08.2016г. ООО «Ристейт» включен в реестр СМП как микропредприятие

Основной вид деятельности (ОКВЭД) Общества 68.2 – Сдача внаем собственного недвижимого имущества

Дата государственной регистрации 21.10.2008г.

Юридический адрес: 191024, СПб, Конная ул., д.28, корп.2, лит.А

Почтовый адрес: 191024, СПб, Конная ул., д.28, корп.2, лит.А

Размер уставного капитала на дату государственной регистрации: 24 000 000 руб. (Двадцать четыре миллиона рублей.) Учредители:, 100 % физические лица

Численность сотрудников на 31.12.2025г. составляет 10 человек.

### Основные средства Общества :

- Нежилое здание (жилое до 26.09.2013г.) площадью 313,8м<sup>2</sup> (затем 381м<sup>2</sup>, потом 462,3м<sup>2</sup> с подвалом, далее 584,3м<sup>2</sup>), кадастровый номер 78:31:0001485:3019, расположенное по адресу 191024, Санкт-Петербург, ул.Конная, 28, корп.2, лит.А полученное от учредителя в качестве вклада в уставный капитал. Первоначальная стоимость здания по рыночной оценке установлена в сумме 23 795 тыс.руб., затем первоначальная стоимость увеличивалась в связи с модернизацией здания. СПИ 45 лет. По зданию начислялся износ до 31.10.2013г., затем с 01.11.2013г. амортизация. ООО «Ристейт» является собственником здания, помещения которого сдаются в аренду.
- Земельный участок площадью 183м<sup>2</sup>, кадастровый номер 78:1485:9 расположенный по адресу 191024, Санкт-Петербург, ул.Конная, 28, корп.2, лит.А полученный от учредителя в качестве вклада в уставный капитал. Первоначальная стоимость земельного участка по рыночной оценке установлена в сумме 205 тыс.руб. Износ не начисляется.

Генеральный директор

Стенар Т.Е.