

Общество с ограниченной ответственностью «А-ИНВЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «А-ИНВЕНТ».

1.2. Юридический адрес – 454020, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д.19, офис 21.

1.3. Дата государственной регистрации – 12.05.2014 г.

1.4. Основной ОКВЭД – 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий»

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

1.6. Уставный капитал составляет 500 000 руб. Участником является:

- Пязок Андрей Владимирович с долей 100 процентов.

1.7. Сведения о руководстве

Директор общества: Пязок В.В. (приказ № 2-к от 18.06.2021г.)

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «А-ИНВЕНТ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	К ОС относят объекты, стоимостью свыше 100 000 руб. Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершении выполнения работы, оказания услуг.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Расшифровка показателей отчетности за отчетный год

- строка 1170 «Финансовые вложения»

Наименование актива	На начало года	На конец года
Вклад в уставный капитал ООО «Кредит-Содействие»	7	7
Вклад в уставный капитал ООО «Речелстрой»	99990	99990
Вклад в уставный капитал ООО «Сити-Недвижимость»	24	24
Вклад в уставный капитал ООО «СЭУ №9»	6	6
Всего:	100027	100027

строка 1230 «Дебиторская задолженность»

Наименование показателя	На начало года	На конец года
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3401	3401
Всего:	3401	3401

- строка 1410 «Долгосрочные заемные средства»

Вид обязательства	На начала года	На конец года
Займ	37	37
Займ	5	5
Займ	8	8
Займ	5	5
Займ	72780	72780
Всего:	72835	72835

- строка 1510 «Краткосрочные заемные средства»

Вид обязательства	На начало года	Процентная ставка	Сумма процентов за год	На конец года
Займ	83967	8,5%	6186	
Всего:	83967		6186	90153

- строка 1520 «Кредиторская задолженность»

Наименование показателя	На начало года	На конец года
Обязательства перед разными дебиторами и кредиторами	30000	30000
Обязательства перед подотчетными лицами	50	50
Обязательства перед прочими поставщиками и подрядчиками	3	3
Обязательства перед бюджетом по налогам и сборам	198	198
Всего:	30251	30251

- за 2025 год выручки у общества нет.

- Состав прочих доходов и расходов

Прочие расходы:

Вид расходов	За отчетный год
% по кредиту в пределах нормы	6186
Всего:	6186

6. Динамика чистых активов за три года

Показатель отчетности	2025	2024	2023
Чистые активы	(89801)	(83615)	(77429)

Директор



Пязок В.В.