

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к бухгалтерской отчетности ООО «Юником»  
за 2025 год**

**Ижевск**

## 1. Информация об организации

Полное фирменное наименование юридического лица:

***Общество с ограниченной ответственностью «Юником».***

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 358000, Республика Калмыкия, г.о. Город Элиста, г Элиста, ул Ю.Клыкова, дом 116А, помещ./офис 2/4, рм 4

Почтовый адрес: 358000, Республика Калмыкия, г.о. Город Элиста, г Элиста, ул Ю.Клыкова, дом 116А, помещ./офис 2/4, рм 4

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

358000, Республика Калмыкия, г.о. Город Элиста, г Элиста, ул Ю.Клыкова, дом 116А, помещ./офис 2/4, рм 4

Телефон: 8 982 825 1105

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «Юником» зарегистрировано Управление Федеральной налоговой службы по Республике Калмыкия 13 июля 2023 года, основной государственный регистрационный номер 1230800003818

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 0800009436

Код причины постановки на учет (КПП): 080001001

Правовое положение ООО «Юником», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности общества ООО «Юником», определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Основным видом деятельности является Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества (ОКВЭД 47.91)

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 1 человек.

Уставный капитал ООО «Юником», (далее – Общество) составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.

Сведения о бенефициарных владельцах:

- Шадрин Дмитрий Александрович – 100 %.

***ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКЛЮЧЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ ОБЩЕСТВАХ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, С УКАЗАНИЕМ ПО КАЖДОЙ СДЕЛКЕ***

**ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА (ЛИЦ), СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА, ПРИНЯВШЕГО РЕШЕНИЕ ОБ ЕЕ ОДОБРЕНИИ.**

В отчетном году не заключали крупные сделки, в совершении которых имеется заинтересованность

№ п/п	Дата совершения сделки	Дата одобрения сделки	Орган Общества, принявший решение об одобрении сделки	Дата и номер решения	Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки и ее существенные условия
1	2	3	4	5	6

**2. Финансово-хозяйственная деятельность****2.1. Характер отчетности**

Бухгалтерская отчетность Общества состоит из:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчета о финансовых результатах;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023г.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**3. Раскрытие основных элементов бухгалтерской отчетности****3.1. Внеоборотные активы****Финансовые вложения**

В составе долгосрочных финансовых вложений по строке 1170 Баланса на 31.12.2025 г. данные отсутствуют, т.к. по состоянию на 31.12.2025г. все обязательства по заключенным ранее договорам исполнены.

**3.2 Оборотные активы****Запасы**

	<b>2024 год</b>	<b>2025 год</b>
Стоимость запасов на начало отчетного года	4634	5095
Увеличение запасов	22255	20395
Уменьшение (выбытие) стоимости запасов	21794	8020
Стоимость запасов на конец отчетного года	5095	17470

**Дебиторская задолженность**

	<b>На 31.12.2024</b>	<b>На 31.12.2025</b>
Покупатели и заказчики	11999	183
Расчеты с поставщиками	413	2
Сальдо ЕНС	161	-
<b>Всего по строке 1240 Баланса:</b>	<b>12573</b>	<b>185</b>

**Финансовые вложения**

	<b>На 31.12.2024</b>	<b>На 31.12.2025</b>
Краткосрочные	-	-
В том числе Предоставленные займы	-	-
<b>Всего по строке 1170 Баланса:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Денежные средства и денежные эквиваленты**

<b>Денежные средства по видам</b>	<b>Сумма денежных средств на начало периода</b>	<b>Сумма денежных средств на конец периода</b>
Денежные средства в кассе организации	12	0
Денежные средства на расчетных счетах	172	20
<b>Итого</b>	<b>184</b>	<b>20</b>

### 3.3 Собственный капитал

Собственный капитал ООО «Юником» на 31.12.2025 г. составил 16816 тыс. руб.

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил 10 тыс. руб.

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 16806 тыс. руб.

### 3.4 Обязательства

Долгосрочные обязательства на 31.12.2025 г. отсутствуют.

#### Кредиторская задолженность

##### Расчеты с поставщиками и подрядчиками

	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Расчеты с поставщиками, покупателями	4787	860
<b>ИТОГО (тыс.руб.):</b>	<b>4787</b>	<b>860</b>

##### Расчеты с бюджетом по налогам и сборам

	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Расчеты по страховым взносам	2	4
Расчеты по УСН	283	73
<b>ИТОГО (тыс.руб.):</b>	<b>285</b>	<b>77</b>

##### Прочая кредиторская задолженность

	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	-	-
<b>ИТОГО (тыс.руб.):</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Краткосрочные кредиты и займы

	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Долгосрочные займы	-	-
Краткосрочные займы	1879	-
<b>ИТОГО (тыс.руб.):</b>	<b>1879</b>	<b>-</b>

**Информация об оценочных обязательствах.**

Оценочные обязательства (Резерв предстоящих расходов) на 31.12.2025г. отсутствуют.

**3.5 Доходы и расходы**

Основным видом деятельности Общества является деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества.

За 2025 г. получено доходов:

- выручка от продаж на маркетплейсах – 19 876 тыс. руб.,
- проценты по выданным займам – 7 375 тыс. руб

Расходы по обычным видам деятельности по элементам затрат

Наименование элемента затрат	2024 год	2025 год
Материальные затраты	20241	7764
Расходы на оплату труда	77	145
Отчисления на социальные нужды	23	44
Прочие затраты	29380	13421
<b>Итого</b>	<b>49721</b>	<b>21374</b>

**4. Информация о связанных сторонах**

Связанными сторонами Общества признаются:

- управленческий персонал и учредители Общества.

Суммы операций и остатков по группам связанных сторон, а также суммы остатков по расчетам со связанными сторонами по состоянию на конец периода и на начало года отсутствуют.

Наименование организации	Характер операций	Операции за предыдущий год	Операции за отчетный год

Директор

\_\_\_\_\_

Д.А.Шадрин