**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу**

**ООО «Служба продаж недвижимости» за 2025 год**

1. Общие сведения

ООО «Служба продаж недвижимости» зарегистрировано Межрайонная ИФНС России № 16 по Новосибирской области 08.08.2022.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал: 20 000 (двадцать тысяч) руб.

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом директора от 01.01.2022 №1

Способ оценки МПЗ: ФИФО.

Затраты учитываются на 20 и 26 счетах в разрезе подразделений и статей затрат.

Нематериальными активами, информация о которых существенна для бухгалтерской отчетности, являются активы стоимостью более 100.000 рублей за единицу.

Учет отложенных налоговых активов и обязательств не ведется.

3. Структура баланса

| Наименование | Строка | Сумма | Процент от валюты баланса |
|---|---|---|---|
| Актив баланса | | | |
| Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы | 1170 | 1 083 | 18% |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 9 | 1% |
| Финансовые и другие оборотные активы | 1240 | 4 948 | 81% |
| Баланс | 6 041 | | |
| Пассив Баланса | | | |
| Капитал | 1300 | (2 292) | 5% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Краткосрочные заемные средства | 1510 | 6 860 | 90% |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 1 472 | 5% |
| Баланс | 6 041 | | |

4. Оценка стоимости чистых активов.

Величина чистых активов отрицательная и составляет: -2 170

5. Анализ основных финансовых показателей*:*

Коэффициент текущей ликвидности = 0,5 – свидетельствует о том, что копания имеет сложности в части погашения обязательств за счет собственных активов

Коэффициент рентабельности собственного капитала, активов и автономии имеют отрицательные значения – что свидетельствует о низкой эффективности бизнеса и сложном финансовом состоянии компании

6. Состав основных средств у компании отсутствуют

7. Оценочные обязательства и резервы у компании отсутствуют

Директор ООО «Служба продаж недвижимости» Константинова М.Е.