

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КОМЕНДАНТ».

1.2. Юридический адрес – 142117, Московская область, д Северово, Станционная ул, д. 25 стр. 3

1.3. Дата государственной регистрации – 10.08.2022.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3 человека
Строительный отдел	2 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - нет

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Блинова Елена Юрьевна с долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20)

Строительство жилых и нежилых зданий (41.20)

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Блинов А.А.

Главный бухгалтер Общества: Блинов А.А.

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «КОМЕНДАНТ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «КОМЕНДАНТ» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «КОМЕНДАНТ» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация получала в 2025 году имущество в аренду.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства - ГАЗ 33307

4. Нематериальные активы

НМА на балансе нет.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 22 740 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано со сдачей объектов Заказчиком.

7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициарные владельцы и связанные стороны отсутствуют.

8. Способ раскрытия информации о господомощи

Организация господомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Генеральный директор

_____ Блинов А.А.