\

Закрытое Акционерное Общество «НОВОСИБАГРОРЕММАШ»

630001 г. Новосибирск ул. Ногина 10/1 т/ф. 204-73-59; р/с 40702810444090100436 в ПАО Сибирский банк Сбербанка России г. Новосибирска БИК045004641 к/с 30101810500000000641

ИНН 5402101784 КПП 540201001

Пояснительная записка
К бухгалтерской отчетности за 2025 год
Закрытого акционерного общества
«НОВОСИБАГРОРЕММАШ»

1. Положение Общества в отрасли:

Закрытое акционерное общество «НОВОСИБАГРОРЕММАШ» (далее Общество) зарегистрировано Новосибирской городской регистрационной палатой 23.12.1992г. Свидетельство о государственной регистрации № ГР 172. ОГРН 1025401020347 , свидетельство выдано 04.12.2002 г. ИМНС России по Заельцовскому району г. Новосибирска.

Место нахождения Общества – 630001, г. Новосибирск, ул. Ногина, 10/1 , помещ. 3

Почтовый адрес Общества - 630001, г. Новосибирск, ул. Ногина, 10/1, помещ.3

Уставный капитал Общества составляет 2281 рублей и состоит из 4561 обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 50 копеек каждая (регистрационный номер выпуска 51372-1п-80).

Общество осуществляет услуги по производству тепловой энергии в целях обеспечения себя и арендаторов тепловой энергией и отапливает близлежащие жилые дома. Так же Общество осуществляет сдачу в аренду собственных площадей. Доля на рынке данных услуг менее 1 %.

Ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг Общества осуществляется специализированным регистратором – АО «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т.» (Новосибирский филиал).

2. Приоритетные направления деятельности Общества:

Приоритетный вид деятельности Общества – деятельность по предоставлению в аренду нежилых помещений и производство тепловой энергии.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с п. 4.1. Устава являются:

1) выработка теплоэнергии,
2) выпуск промышленной продукции, изготовление и ремонт машин и оборудования для нужд сельского хозяйства,
3) освоение новых технологий сельскохозяйственного производства,
4) аренда нежилых помещений,
5) разработка, выпуск и реализация товаров народного потребления, а так же производственно-технического назначения, создание собственной сети магазинов оптовой и розничной торговли,
6) внешнеэкономическая деятельность
7) оказание экономических, юридических, маркетинговых, финансовых, лизинговых, бартерных, посреднических услуг,
8) коммерческая деятельность по приобретению, продаже сырья, материалов, техники, оборудования, товаров народного потребления, в том числе за рубежом
9) создание дилерской сети
10) организация складского хозяйства,
11) операции с ценными бумагами
12) организация платных охраняемых автостоянок

13) производство строительных материалов и их реализация,
14) операции с недвижимостью,
15) другие виды деятельности

3. Информацию об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении:

Энергетический ресурс	в натуральном выражении	в денежном выражении, руб.
Газ	**386,8 тыс.куб.м**	**3 200,8 тыс.руб.**
Электрическая энергия	**613,1 тыс.кВт/час**	**4 650,7 тыс.руб.**
Тепловая энергия (для собственных нужд)	**2 643,67 Гкал**	**0**

4. Отчет совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности:

В отчетном 2025 году Общество получало убыток от деятельности. Убыток текущего года связан с повышением цен на электрическую энергию и газ, а также увеличением фонда оплаты труда на предприятии и значительным повышением стоимости услуг охранного предприятия, которое охраняет нашу промплощадку.

В соответствии с **бухгалтерским балансом** Общества на **31.12.2025**г:в активе: **Основные средства** - 19 464 тыс. руб.

Материалы — 16 тыс. руб.

Дебиторская задолженность -4 278 тыс. руб .в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками - 169 тыс. руб.

- расчеты с покупателями и заказчиками- 4 063 тыс. руб.

- расчеты по налогам и сборам -1 тыс. руб.

Денежные средства -191 тыс. руб.

В пассиве:

Уставной капитал -2 281 руб.

Резервный капитал -2 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) - 22 189 тыс. руб.

Заемные средства- 0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность — 1 756 тыс. руб.

- расчеты с поставщиками и подрядчиками -1 205 тыс. руб.

- расчеты с покупателями и заказчиками- 258 тыс. руб.

- расчеты по налогам и сборам -289 тыс. руб.

- расчеты с подотчетными лицами- 0 тыс. руб.

В соответствии с данными ,содержащимися в - бухгалтерской отчетности Общества в 2025году

Получено доходов -28 603 тыс. руб.

Произведено расходов 32 459 тыс. руб.

Убыток Общества составила 3 855 тыс. руб.

5. Отчет о выплате объявленных(начисленных) дивидендов по акциям Общества:

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Общества за 2024 год в 2025 году были приняты решения по итогам финансово-хозяйственной деятельности ЗАО « Новосибагроремаш» за 2025 год дивиденды по обыкновенным именным акциям Общества не начислять и не выплачивать.

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества:

1) Отраслевые риски

К основному отраслевому риску можно отнести развитие предприятий, которые могут поддерживать высокую конкуренцию и которые в состоянии проводить ценовой демпинг.

Изменение цен на сырье и услуги, используемые Обществом в своей деятельности, могут вызвать увеличение себестоимости оказания услуг Общества и, следовательно, увеличение цен на услуги.

Общество не осуществляет внешнеторговой деятельности. В связи с этим рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию, услуги и работы эмитента на внешних рынках нет.

2) Страновые и региональные риски

Данная группа рисков имеет объективный характер и трудно прогнозируется. Общество находится в регионе с развитой инфраструктурой, услуги оказываются предприятиям исключительно в пределах регионального центра, и в достаточно спокойном с точки зрения геополитики регионе, малоподверженному стихийным бедствиям, то данная группа рисков представляется также мало существенной.

К страновым политическим рискам относятся вероятность смены руководства страны, прихода к власти оппозиции, вероятность выборов парламента, оппозиционного текущему политическому курсу правительства. Региональные политические риски связаны со сменой руководства конкретного региона.

Основными факторами возникновения политических рисков являются:

- неопределенность экономической политики федерального правительства;
- отсутствие либо несовершенство законодательной базы, регулирующей экономические отношения;
- недостаточная эффективность судебной системы;
- неустойчивость власти субъектов Российской Федерации.

3) Финансовые риски

Общество не осуществляет валютных операций. Хотя Общество непосредственно экспортом и импортом не занимается, изменение (резкое колебание) курса доллара может негативно сказаться на работе (через изменение цен поставщиков товаров, материалов, услуг).

Колебания валютного курса могут оказать влияние на общий уровень деловой активности в РФ, что, в свою очередь, повлияет на изменения в объемах операций на рынке ценных бумаг РФ и, следовательно, на финансовое положение Общества.

Предполагаемые действия Общества на случай отрицательного влияния колебания валютного курса и процентных ставок на деятельность Общества: при значительном падении курса будут вноситься изменения в договоры.

В условиях инфляции при росте цен на услуги сторонних организаций (тепло, электроэнергия и пр.) увеличатся затраты Общества, соответственно может уменьшиться прибыль, т.к. существует временной интервал от подъема цен монополистами до увеличения цен на товары и услуги прочих организаций.

Часть расходов Общества зависят от общего уровня цен в России – в частности, заработная плата. Инфляция может также отрицательным образом сказаться на источниках долгового финансирования Общества. Влияние инфляции на деятельность Общества может быть достаточно существенно.

При росте инфляции Общество планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов, в основном за счет изменения существующих договорных отношений с потребителями с целью сокращения дебиторской задолженности покупателей.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности:

- Кредиторская задолженность – увеличение сроков оборачиваемости;
- Денежные средства – уменьшение свободных денежных средств;
- Прибыль от основной деятельности – сокращение.

Проводимая финансовая политика Общества направлена, в первую очередь, на минимизацию финансовых рисков.

В целях минимизации инфляционных рисков проводится политика ценообразования, учитывающая величину инфляционных ожиданий. Так как цены на оказываемые услуги являются достаточно конкурентоспособными, и уровень инфляционных ожиданий немного превышает уровень реальной инфляции, то данная категория рисков на данный момент является хоть и довольно значительной, но управляемой. В случае изменения конкурентной ситуации на рынке, будет разработан комплекс мероприятий, направленных на повышение рентабельности деятельности с целью максимально обезопасить акционерный капитал.

4) Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

- риск изменения правил совершения операций с валютой, что может повлиять на отношения с контрагентами.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

- риск увеличения налогового бремени, что может уменьшить величину чистой прибыли эмитента;
- риск введения новых требований к налоговому учету и налоговой отчетности, что может увеличить издержки на обучение специалистов;
- риск усиления налоговой ответственности за правонарушения.

Риски, связанные с изменением судебной практики:
- риск неблагоприятных для эмитента судебных решений, если у эмитента будут текущие судебные процессы и изменение судебной практики может непосредственно повлиять на их результаты.

Риски, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, такие же как и для любого другого вида хозяйственной деятельности.

7. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества и учредителях акционерного общества:

1.Карзанов Станислав Валерьевич (Генеральный директор)
Доля в уставном капитале Общества: 0,26%
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0,26%
Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества существуют: Каразанова Елена Станиславовна дочь ген. директора Карзанова Станислава Валерьевича

2.Репников Вадим Леонидович
Доля в уставном капитале Общества: 25,82%
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 25,82%

3.Бутуба Буалем
Доля в уставном капитале Общества: 32,05%
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 32,05%

4.**Карзанова Елена Станиславовна**
Доля в уставном капитале Общества: 41,65%
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 41,65%

5. **Матанов Сергей Анатольевич**
Доля в уставном капитале Общества: 0,22%
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0,22%

8. Отражения со связанными сторонами.
Сдаются в аренду складские помещения ООО «Союз оптовых цен»,
Доход от сдачи в аренду за 2025 год составил 17 933,8 тыс. рублей,

9. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа Общества и каждого члена совета директоров Общества или общий размер

вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года:

Основным критерием определения вознаграждения (компенсации расходов) лиц, входящих в органы управления Общества, являются результаты деятельности Общества (прибыль).

Генеральному директору Общества в 2025 году выплачивалась заработная плата согласно штатному расписанию, дополнительное вознаграждение (компенсация расходов) не выплачивалась.

Суммарный размер вознаграждения, выплаченного генеральному директору Общества за 2025 год, составляет 2 285 тыс. руб., в том числе:

- заработная плата (руб.): 2 285 305 руб.
- премии (руб.): 0 000 руб.
- комиссионные (руб.): 0 руб.
- льготы и/или компенсации расходов (руб.): 0 руб.
- иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний завершенный финансовый год (руб.): 0 руб.

Генеральный директор /С.В. Карзанов /