ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Наш уют» ИНН 5022019580/КПП 502201001, ОГРН 10350042550366 зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Московской области, запись от 04.07.2013г. рег. № 2135022020329.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1)

Свою уставную деятельность ТСЖ «Наш уют» осуществляло за счет целевого финансирования. Предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах и в кассе организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. – 842,3 тысяч рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта -0. В кассе организации денежных средств на 31.12.2925г. – нет.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы включает дебиторскую задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги составляет 240,6 тысяч рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

- Средства, поступающие от собственников помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 1048 тысяч рублей

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 4 человека.

Председатель правления ТСХ «Наш уют» А.В. Сабалдаш