

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Товарищество собственников жилья "Семеновское"

- **Общие сведения.**
- Товарищество собственников жилья "Семеновское" зарегистрировано 31.12.1996 года Администрацией города Курска (Свидетельство о государственной регистрации № 264), ОГРН 1034637005589, ИНН 4629040799 КПП463201001 Организация является субъектом малого бизнеса. Адрес местонахождения: 305000 г. Курск, ул. Почтовая, д.23
- Уставный капитал Организации: отсутствует
- Учредители: физические лица
- Единоличным исполнительным органом товарищества является Председатель –Алябьев Александр Павлович, действующий на основании Устава(от 27.04.2013г)
- Основной вид деятельности организации: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе – ОКВЭД 68.32.1
- Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы»
- Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 3 человек, по состоянию на 31.12.2024 составила 5 человек
- Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.
- **Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023г. N 157н

.Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

- **Информация об учетной политике.**
- Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. Приказом Минфина от

06.10.2008г.№106н. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 31.12.2024г.№01-УП.

- Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не вносились. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4ст.6 Федерального закона от 06.12.2011г.№402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс.руб., амортизация Ос рассчитывается линейным способом. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета отчетности или выбора учетной политики.

- **Неприменения федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

- **Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.**

- Выручка, прибыль.

Выручка от оказания услуг за 2025 год составила 2212 тыс. руб., а за 2024 год выручка составила 1916 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ростом тарифов.

Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности нет.

- Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

- Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетной период отсутствует.

6.Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель Товарищества "Семеновское"
«21» марта 2026 г



А.П.Алябьев