

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Паркстрой»

1.2. Юридический адрес: 1115533, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, пр-кт Андропова, д. 22, помещ. 1Н

1.3. Дата государственной регистрации: 07.11.2016г.

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет

1.6. Уставный капитал составляет 10 тыс. рублей.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
- 41.10 Разработка строительных проектов

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Милованов Дмитрий Сергеевич

Главный бухгалтер Общества: Милованов Дмитрий Сергеевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе первоначальной стоимости. Являясь МСП проверка на обесценение ОС, ТМЦ не проводилась. Учет договоров аренды по ФСБУ 25/18 не применяется.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств на балансе не числятся.

4. Нематериальные активы

НМА на балансе не числятся

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 197 тыс.руб..

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 февраля 2026 года.

Генеральный директор

Милованов Д.С.