

1. Общие сведения

Наименование: ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ "СИНЕРГИЯ"

Юридический адрес: 108802, г. Москва, пер 4-й Зимёнковский д.10

Цели деятельности: Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Кооператив является специализированным потребительским кооперативом, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, в том числе в отношении земельных участков объектов общей инфраструктуры, используемых для достижения уставных целей в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Основным видом деятельности ПКУН «Синергия» является управление недвижимостью.

Высшим органом управления является Общее собрание членов кооператива, основной функцией которого является обеспечение соблюдения и достижения кооперативом целей, в интересах которых оно создано.

Выполнение решений Общего собрания обеспечивает Правление ПКУН «Синергия» во главе с Председателем Правления.

ПКУН «Синергия» является некоммерческой организацией, прибыль в кооперативе не предусмотрена.

ПКУН «Синергия» применяет упрощенную систему налогообложения.

Общим собранием членов ПКУН «Синергия» (Протокол № 23 Внеочередного Общего собрания членов ПКУН «Синергия» от 28.09.2019) избран состав членов Правления.

К компетенции Правления относятся следующие вопросы:

- утверждение программ развития Кооператива, его отчетов;
- утверждение единых правил застройки и совместного проживания жителей Поселка;
- рассмотрение жалоб, предложений и заявлений членов Кооператива;
- организация выполнения решений Общего собрания членов Кооператива, ответственность за деятельность Кооператива перед Общим собранием членов;
- решение вопросов по благоустройству, текущему и капитальному ремонту объектов инфраструктуры, а также их реконструкции. Утверждение взносов на благоустройство Кооператива.
- разработка предложений для рассмотрения Общим собранием;
- разработка и утверждение внутренних документов Кооператива, кроме документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания;
- утверждение списков неплательщиков и списка ограничений для неплательщиков в предоставлении услуг и коммунальных ресурсов;
- утверждение единовременных взносов с пайщиков Кооператива на административные расходы ПКУН «Синергия»;
- одобрение совершения сделок от имени Кооператива.
- решение иных вопросов текущей деятельности Кооператива.

Среднесписочная численность сотрудников : 4 человека.

Органы управления: Высшим органом управления является Общее собрание участников.
Исполнительный орган — Председатель правления

2. Основы учетной политики

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и формирования отчетности.

Учет ведется по кассовому методу .

Основные средства стоимостью менее 100 000 руб. списываются в расходы в момент ввода в эксплуатацию.

Амортизация по объектам некоммерческой деятельности не начисляется, в конце года начисляется износ (согласно ФСБУ 6/2020).

Объекты общего пользования, переданные в управление Кооперативу, учитываются на забалансовом счете 001 ,а находящиеся в собственности Кооператива учитываются на счете 01.

3. Раскрытие информации о целевых средствах

Отчет за 2025 год

Остаток средств на 01.01.2025 **3 364 684** руб.

Поступления

Поступления от собственников: **36 954 572** руб. состоят из:

Целевые эксплуатационные взносы (расчетная и фиксированная части, вступительные взносы) 23 310 954 руб.

Целевые эксплуатационные взносы (резервный взнос) 1 512 784 руб.

Целевые эксплуатационные взносы (дополнительный взнос) 1 386 719 руб.

Паевые взносы 10 000 000 руб.

Прочие поступления (компенсация электроэнергии) 425 315 руб.

Прочие поступления (раздел участков) 318 800 руб.

Итого с учетом остатка с предыдущего периода **40 319 255** руб.

Использовано(израсходовано) средств

Оплата услуг ресурсоснабжающих организаций 21 570 704 руб.

Расходы на техническое обслуживание и ремонт: 1 928 978 руб.

На приобретение основных средств и иного имущества 3 164 802 руб.

Подотчетные средства (покупка семян для газона, укрывной материал, средства защиты растений, краска, инструменты, топливо для газонокосилок и т.п.) 230 947 руб.

НДФЛ и страховые взносы 1 204 962 руб.

Расчеты по обяз. соц.страхованию от несчастных случаев на производстве 11 404 руб.

Расчеты с персоналом по оплате труда 2 829 859 руб.

Прочие расходы (госпошлины) 181 600 руб.

Обслуживание расчетного счета 38 316 руб.

Итого расходы **31 161 572** руб.

Остаток средств на 31.12.2025 **9 157 684** руб.

4.Дебиторская задолженность

На 31.12.2025 задолженность членов Кооператива по взносам составляет 1 289 919 руб.

По просроченной задолженности свыше 90 дней ведется претензионно-исковая работа.

5. Дополнительная информация

Существенных событий, способных повлиять на финансовое положение организации после 31.12.2025, не зафиксировано.

Источники финансирования на 2026 год: целевые эксплуатационные взносы и паевые взносы.

6.Формат и сроки подачи годовой финансовой отчетности

Формат: Пояснения представлены в текстовом виде.

Подача: В электронном виде в составе годовой отчетности через ГИРБО (ФНС) до 31 марта 2026 года.

Председатель Правления:

Горх Н.А.