Жилищно-строительный кооператив «Теремок»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК «Теремок»

1.2. Юридический адрес:125581, г. Москва, ул. Ляпидевского, дом 12

1.3.ИНН/КПП 7712092526/774301001

1.4.ОГРН 1027700448874

1.5. Дата государственной регистрации 20.11.2002

1.6. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	7

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности: ОКВЭД 68.32.1

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. ЖСК относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие) и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления ЖСК: Хаврюкова Валентина Ивановна (2к от 01.12.2008г.)
Главный бухгалтер ЖСК: Терентьева Галина Федоровна (3к от 02.12.2024г).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы.

4. Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения**.** Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

5. Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются кассовым методом.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Председатель правления Хаврюкова В.И.