

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
по состоянию на 31 декабря 2025 года
(ООО "ИНВЕСТДОМ ПЛЮС")**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "ИНВЕСТДОМ ПЛЮС" (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:
— Бухгалтерский баланс;
— Отчет о финансовых результатах;
— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Наименование	Значение
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТДОМ ПЛЮС"
Сокращенное наименование	ООО «ИНВЕСТДОМ ПЛЮС»
Юридический адрес	630123, Новосибирская Область, г.о. Город Новосибирск, г Новосибирск, тер Вторых Чкаловских Дач, дом 4
Фактический адрес	630123, Новосибирская Область, г.о. Город Новосибирск, г Новосибирск, тер Вторых Чкаловских Дач, дом 4
Адрес электронной почты	prostyye.resheniya@bk.ru
ИНН/КПП	5402068897/540201001
ОКПО	50346175
ОКТМО	50701000
ОГРН	1215400040294
Дата регистрации общества	23.09.2021
Основной ОКВЭД	71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Учетная политика

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Ключевые положения учетной политики по разделам учета

Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объеме (ПБУ 10/99).

Финансовый результат от текущей деятельности определяется: от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

3. Нематериальные активы

Наименование	Сумма, руб.
Нематериальные активы	0,00
Итого	0,00

Нематериальных активов в представленном периоде нет.

4. Основные средства

Наименование	Сумма, руб.
Основные средства	0,00
Итого	0,00

Основных средств за предоставленный период нет.

5. Запасы

Наименование	Сумма, руб.
Остаток материалов	3 900,00
Итого	3 900,00

6. Дебиторская задолженность

Было произведено погашение дебиторской задолженности со стороны покупателей за прошлые года и текущий, в связи с окончанием договоров. Остаток задолженности составляет:

Вид задолженности	Сумма, руб.
Задолженность покупателей и заказчиков	3 893 141,50
Авансы выданные (задолженность поставщиков)	14 853 764,62
Переплата по Единому налоговому счету (ЕНС)	157 571,93
Переплата по страховым взносам по единому тарифу	13 669,58
Итого дебиторская задолженность	18 918 147,63

7. Обязательства

Погашена кредиторская задолженность перед поставщиками, остаток задолженности составляет 356 827 руб. 76 коп.

Вид обязательства	Сумма, руб.
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	356 827,76
Задолженность по УСН за 4 квартал	19 218,00
Целевое финансирование (средства инвесторов/заказчиков по договорам проектирования и строительного контроля)	34 357 927,89
Итого обязательства	34 733 973,65

Пояснение: Сумма целевого финансирования представляет собой остаток средств, полученных от заказчиков в рамках договоров, связанных с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора, не признанный на отчетную дату в составе доходов Общества.

8. Обеспечения обязательств

Наименование	Сумма, руб.
Обеспечения обязательств	0,00
Итого	0,00

Обеспечения обязательств в предоставленном периоде нет.

9. Расходы по обычным видам деятельности

Вид расходов	Сумма, руб.	Удельный вес, %
Затраты на оплату труда	1 455 961,87	35,37
Отчисления на социальные нужды	438 330,99	10,65
Прочие затраты	1 467 690,00	53,98
Итого расходы	3 361 982,86	100,00

10. Государственная помощь

Наименование	Сумма, руб.
Государственная помощь	0,00
Итого	0,00

Государственной помощи в представленных периодах нет.