

ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ « ПРАГА»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК « ПРАГА»

1.2. Юридический адрес __603155, .ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД,
УЛ. УЛЬЯНОВА,Д. 46, ОФИС 2228

1.3. Дата государственной регистрации 02.12.2022

1.4. Численность сотрудников: 7

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЗА ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИЛИ НА ДОГОВОРНОЙ ОСНОВЕ

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор : ПОЛТАЕВ АНАТОЛИЙ АНДРЕЕВИЧ

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

На балансе предприятия основных средств не числится.

4. Нематериальные активы

На балансе предприятия НМА не числится.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Предприятие в 2025 году вело деятельность по управлению недвижимым имуществом. Доходы от коммерческой деятельности организации в 2025 составили 14 965 тыс. руб., расходы 14 826 тыс.руб. По итогам года предприятие получило прибыль в сумме 139 тыс. руб.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО