

## **Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Феникс» за 2025год**

### **1. Общие положения.**

**1.1 Наименование организации: ООО «Феникс»**

**1.2 Юридический адрес организации: 141000 Московская область,  
город Мытищи, улица Селезнева, влд. 46, строение 3, комната 123**

**1.3 Основной вид деятельности: 68.20 ( Аренда и управление  
собственным или арендованным имуществом)**

**1.4 Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор.**

**1.5 Участники общества:**

**Тихомиров Владимир Федорович, доля 33,33%**

**Щербенков Дмитрий Владимирович, доля 33,34%**

**Серебрянцев Виталий Андреевич, доля 10%**

**Серебрянцев Иван Андреевич, доля 10%**

**Серебрянцева Вера Андреевна ,доля 13,33%**

### **2. Основные положения учетной политики.**

**2.1 Общество применяет УСН 6% ( доходы)**

**2.2 Общество относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с ФЗ от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»  
Общество имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.**

**2.3 Денежные средства оцениваются в рублях.**

**2.4 В составе запасов общество отражает материалы, инструменты, инвентарь.**

### **3. Показатели деятельности.**

**3.1 Основные средства на 31.12.2025г составляют: 48 780 299,07**

**3.2 Нераспределенная прибыль на 31.12.2025г : 44 769 939,48**

**3.3 Денежные средства на 31.12.2025г составляют: 16364,91**

**3.4 Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2025г  
составляет: 691445,26 ( текущие платежи)**

**3.5 Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025г  
Составляет: 2 041 489,76 (текущие платежи по коммунальным  
расходам, налогам и сборам, обеспечительные платежи)**

**3.6 Долгосрочные займы на 31.12.2025г составляют: 2 666 680.00**

**4. Иная информация.**

**4.1 Выплата дивидендов за 2025г не производилась по причине непогашенных займов.**

**4.2 Существенные ошибки отчетных периодов в отчетном году не выявлены.**

**4.3 В состав бухгалтерской отчетности включены:**

- Бухгалтерский баланс**
- Отчет о финансовых результатах**
- Пояснения к бухгалтерской отчетности**

**Генеральный директор:**

**/ С.В. Щербенков/**