«ПРОМСТРОЙ»

Общество с ограниченной ответственностью

ОГРН 1092468035978, ИНН 2460217895, КПП 246401001,
660079, г. Красноярск, ул. Мусоргского, дом 16
Email: kraspromstroy@yandex.ru, kpssnab24@yandex.ru, тел. 8-391-2695232

Исх. № 24/03-1 от 24.03.2026

В МИФНС № 22 по
красноярскому краю.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Полное наименование организации: ООО «ПРОМСТРОЙ»

ОГРН 1092468035978, дата регистрации 02.09.2009г.

Компания ООО «Промстрой» с 2017г. юридически и фактически расположена и ведет деятельность по адресу: Администрация, бухгалтерия, ИТР - 660079, г. Красноярск, ул. Мусоргского, дом 16 оф. 2-05, телефон 8-391-2695232.

Уставной капитал составляет 30 000 рублей,

Основной вид деятельности организации ООО «ПромСтрой» в 2025г.: 41.20 - «Строительство жилых и нежилых зданий». Выручка от этого вида деятельности в 2025г. составила 8 074 488 тыс. руб. без НДС. В 2025г. ООО «ПромСтрой» работает в рамках договора строительного подряда, заключенного с ООО «ЛЛК-Интернешнл» ИНН 7702583250 № 24L0123 от 12.02.2024г. на выполнение работ по проекту «Строительство комплекса по производству смазок и смазочно-охлаждающих жидкостей в г.Волгоград», расположенного по адресу: Россия, г.Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ,55. На сегодня это уже третий контракт за предшествующие 3,5 года с этим Заказчиком. Предыдущие два выполнены в 100% объеме так же в г.Волгограде и в г. Торжок.

Еще одна статья дохода : выручка от продажи строительных материалов (код ОКВЭД 46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарнотехническим оборудованием) сумма 18 052,9 тыс. руб.

С ведома и согласия Заказчика привлечена Субподрядная организация ООО «МСУ-1» ИНН 9703109706 непосредственно для выполнения этих работ - и выполняет их в 100-процентном объеме, ООО «ПромСтрой» как Генеральный подрядчик берет на себя обязательства по оказанию услуг Субподрядчику, а именно:

- обеспечивать технической документацией, осуществлять координацию работ, выполнять приемку от Субподрядчика и сдачу Заказчику работ, выполненных Субподрядчиком, предоставлять строительную технику и транспортные средств без экипажа, необходимых для производства работ и прочих хозяйственных нужд, прочие услуги в целях исполнения условий Договора Субподряда. Стоимость услуг генподряда составляют 5% от суммы выполненных работ.

Из этих 5 % ООО «ПромСтрой» несет расходы на выплату з/пл, налогов, аренду движимого и недвижимого имущества, лизинг, взносы за членство в СРО, услуги лаборатории строительного контроля, обучение персонала и прочие платежи, связанные с деятельностью организации. В 2025г. за услуги субподряда наша компания получила доход без НДС в сумме около 400 млн. рублей.

Так же в 2025г. при инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженностей была выявлена просроченная кредиторская задолженность, внереализационный доход от списания которой составил 46 443,6 тысяч рублей.

Основные финансовые показатели:

1. Нематериальные активы на балансе организации отсутствуют.

2. В собственности организации имеются основные средства - движимое имущество, а именно

№ пп	Наименование основного средства	Остаточная стоимость
1	Автомобиль легковой LEXUS LX570 , БП-000002	
2	Установка POLARMATIC TURBOMATIC PME-STD 1000 DT (котельная), БП-000003	2 242 719.36
3	Дробильный ковш MB BF90.3 S4, БП-000010	2 852 357.07
4	САМОХОДНЫЙ ЭКСКАВАТОР-ПОГРУЗЧИК BULL HD-100, БП-000011	5 066 999.61
5	КОНТЕЙНЕР (о.с.) 90 шт, БП-000012	46 879 751.94
6	КОНТЕЙНЕР (о.с.) 45 шт, БП-000013	23 978 723.69
7	Автомобиль легковой Ауди А8л (WAUZZZ4H5CN011517), БП-000014	280 092.61
	Итого	**81 300 644,28**

В отношении основных средств ограничения использования отсутствуют.

Амортизация рассчитывается линейным методом.

3. Наличие и движение финансовых вложений:

Финансовые вложения на 01.01.2026г. составляют сумму 46 451 751 руб.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.03 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет, Наименование счета	**Сальдо на начало периода**		**Обороты за период**		**Сальдо на конец периода**	
Контрагенты	**Дебет**	**Кредит**	**Дебет**	**Кредит**	**Дебет**	**Кредит**
Контрагенты.ИНН						
58.03, Предоставленные займы	45 521 765,41		2 000 000,00	1 070 000,00	46 451 765,41	
БЕРГ ООО	1 136 795,24				1 136 795,24	
2404013168	1 136 795,24				1 136 795,24	
КАПИТАЛ ООО	507 000,00				507 000,00	
2460203620	507 000,00				507 000,00	
Могилевский Лев Сергеевич	4 630 000,00				4 630 000,00	
246406363303	4 630 000,00				4 630 000,00	
Могилевский Лев Сергеевич ИП	2 976 801,00				2 976 801,00	
246406363303	2 976 801,00				2 976 801,00	
Могилевский Сергей Гарьевич	787 000,00				787 000,00	
246200550564	787 000,00				787 000,00	

Могилевский Сергей Гарьевич ИП	18 984 169,17				18 984 169.17	
246200550564	18 984 169,17				18 984 169.17	
ЭЛПИС ООО	16 500 000.00		2 000 000,00	1 070 000.00	17 430 000.00	
2460223306	16 500 000,00		2 000 000,00	1 070 000.00	17 430 000.00	
Итого	**45 521 765,41**		**2 000 000,00**	**1 070 000,00**	**46 451 765,41**	

4. Структура запасов:

Стоимость строительных материалов, инвентаря, оборудования, ГСМ, запасных частей и спецодежды на 01.01.2026г. составила 134 150 826 рублей. - приобретены для использования на строительной площадке как самой организацией ООО «ПромСтрой», так и с целью оснащения субподрядной организации всем вышеуказанным.

5. Дебиторская задолженность:

На 01.01.2026г. Дебиторская задолженность в бОльшей части (84%) состоит из денежных средств, перечисленных на субподрядную организацию (ООО «МСУ-») в качестве аванса. В свою очередь эти денежные средства получены от Заказчика - аванс на производство работ - что отражено в составе кредиторской задолженности.

6. Иная информация

6.1. Численность сотрудников на текущую дату:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация, руководство	4
Производственный отдел	2
Отдел учета (бухгалтерия)	3
Отдел кадров	2
Отдел снабжения	1
Инженер по ОТ и ТБ	1

6.2. Лица, участвующие прямо и/или косвенно в уставном капитале контрагента с долей участия более 25%:
МОГИЛЕВСКИЙ ЛЕВ СЕРГЕЕВИЧ – 100%

Директор

ООО "ПромСтрой" Могилевский С.Г.