

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и
финансовых результатах за 2025 год ТСН «Дом № 422»**

1. Правовая форма: Товарищество собственников недвижимости
«Дом № 422» ТСН «Дом № 422»)

Юридический адрес: 636785, Томская область, г. Стрежевой, 4-й микрорайон,
дом 422, цокольный этаж, помещение 1.

Почтовый адрес: 636785, Томская область, г. Стрежевой, 4-й микрорайон,
дом 422, цокольный этаж, помещение 1.

ИНН / КПП 7022013831 / 702201001

ОКПО 766 493 58

ОГРН 1057000344752

ОКВЭД 68.32.1

ОКПО 766 493 58

Банк: Томское отделение № 8616 ПАО СБЕРБАНК г. Томск

Расчетный счет 407 038 108 64 000 0010 64

Корр/счет 301 018 108 000 000 00606

БИК 046 902 606

Специальный счёт для формирования капитального ремонта:

Банк: Томское отделение № 8616 ПАО СБЕРБАНК г. Томск

Расчетный счет 407 058 108 64 000 000403

Корр/счет 301 018 108 000 000 00606

БИК 046 902 606

2. Управляющий ТСН «Дом № 422» Зайкова Наталия Викторовна действует
по доверенности 1 от 28 октября 2025 года сроком на 2 года.

3. Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах сформирована в соответствии с действующими в РФ правилами
бухгалтерского учета и отчетности. В состав годовой бухгалтерской
(финансовой) отчетности включается:

- Бухгалтерский баланс;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Средняя численность сотрудников 2025 году – 2 человека.

Основная деятельность ТСЖ, содержание и обслуживание МКД.

Смета по содержанию, ремонту и благоустройству утверждается на общем собрании и голосованию собственников МКД. По закрытию года, представителями ревизионной комиссии (представители от дома), входящие в состав членов правления, производится проверка финансовой деятельности ТСЖ.

3. Основные показатели деятельности ТСЖ за 2025 отчетный год.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код	За <u>2025</u> год г. ¹	За <u>2024</u> год г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	75	12
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215	10198	4741
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	618	697
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200	10816	5438
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	()	()
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	()	()
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	()	()
	иные мероприятия	6313	()	()
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(5975)	(5290)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(1628)	(1582)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	()	()
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	()	()
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(4971)	(3708)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(0)	(0)
	прочие	6326	()	()
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	()	()
	Прочие	6350	()	()
	Всего использовано средств	6300	(5975)	(5375)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	4916	75