

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Мираж» (далее -Общество) за 2025 год, подготовленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Годовая Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

1.Общие сведения

1.1 Информация об обществе:

Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Мираж»
Общество с ограниченной ответственностью «Мираж» зарегистрировано 05.12.2003 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области г. Ростова-на-Дону за основным регистрационным номером (ОГРН) 1036161009598
Юридический адрес: 344006, г. Ростов-на-Дону, проспект Ворошиловский, 12, офис 11-12
Фактический адрес: 344006, г. Ростов-на-Дону, проспект Ворошиловский, 12, офис 11-12

1.2 Основные виды экономической деятельности:

Основным видом экономической деятельности Общества является:

ОКВЭД 68.31.12 – предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

1.3 Структура капитала и основные акционеры:

Уставный капитал Общества составляет 75 000 рублей.

Участники Общества:

1. Пиюшев Анатолий Алексеевич
2. Турков Анатолий Тимофеевич

1.4 Сведения о дочерних и зависимых обществах, связанных сторонах:

По состоянию на 31.12.2025 год:
-дочерних, зависимых обществ и связанных сторон нет

1.5 Сведения об обособленных подразделениях:

По состоянию на 31.12.2025 года обособленных подразделений нет

1.6 Численность работающих сотрудников Общества составляет:

Наименование показателя	2025г.
Среднесписочная численность, чел.	6
Численность работающих сотрудников на 31 декабря	6

1.7 Информация по начислению резервов:

По состоянию на 31.12.2025 года остатка дней неиспользованного отпуска нет, поэтому резерв на предстоящие отпуска не создавался.

1.8 Ведение бухгалтерского учета:

Ведение бухгалтерского учета осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером – **Янченко Ириной Геннадьевной**.

1.9 Экономическая среда, в которой Общество осуществляло свою деятельность:

Общество осуществляло свою деятельность в Российской Федерации, соответственно, на деятельность Общества оказывает влияние экономика и финансовые риски Российской Федерации, которым присущи особенности развития России с учетом изменений политической ситуации в стране.

Информация о рисках хозяйственной деятельности представлена в разделе 5 «Общая информация»

2. Раскрытие информации об учетной политике

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

2.2 Изменения в учетную политику на 2025 год не вносились.

2.3 Для целей отражения в бухгалтерской отчетности информации **существенной** признается статья (показатель, величина искажения), отношение которых к валюте баланса за отчетный год составляет не менее 5%.

В целях детализации (корректировки, определения величины искажения) внутри существенной статьи (показателя) бухгалтерской отчетности **существенной** признается сумма, отношение которой к указанной статье (показателю) за отчетный год составляет не менее 10%.

Ошибка признается **существенной** независимо от величины, если она приводит к нарушению законодательства, штрафным санкциям или приостановлению деятельности предприятия.

Информация считается **существенной**, если ее пропуск или искажение могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.

2.4 Запасы:

Учет запасов производится в соответствии со стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы» утвержденным Приказом Минфина России от 15 ноября 2019г. №180н. Единицей учета запасов является номенклатурный номер. Запасы (материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности) принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью запасов (материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей), приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение. Запасы, которые используются для управленческих нужд, принимаются в расходы в периоде, в котором были произведены (п.2 ФСБУ 5/2019).

2.5 Порядок формирования доходов:

Доходы от предоставления имущества в аренду признаются доходами от обычных видов деятельности в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99.

2.6 Порядок формирования расходов:

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организаций» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999г. №33н. Учет всех затрат ведется на счете 26, с учетом всех управленческих (общехозяйственных) расходов месяца. В конце месяца расходы по счету 26 относятся соответственно в дебет счета 90.

2.7 Инвентаризация имущества и обязательств:

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производятся: -сбыва, товаров, материалов - ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года.

-денежных средств в кассе и на счетах в банках – по состоянию на 31 декабря отчетного года.

-расчетов с дебиторами и кредиторами – ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года.

2.8 Обществу отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов: -остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах

3. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	за 2025год	за 2024год
Материальные затраты	178	130
Затраты на оплату труда	3 128	2 156
Отчисления на социальные нужды	589	393
Амортизации	0	0
Прочие затраты	6 023	5 888
Итого расходы по обычным видам деятельности	9 920	8540

4. Информация о событиях после отчетной даты:

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности, событий, оказывающих существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результата деятельности организации не происходило.

4.1 Информация о рисках:

Управление рисками является неотъемлемой частью системы управления и позволяет органам управления Общества принимать наиболее эффективные и экономически обоснованные решения, тесно взаимосвязана с процессом стратегического и операционного планирования и предусматривает активное участие всех структурных подразделений Общества в процессе выявления и оценки рисков. Общество осознает важность своевременного выявления угроз, исходящих из внешней среды и регулярно осуществляет сбор и анализ информации, характеризующей внешние и внутренние факторы, способные негативно воздействовать на достижение поставленных целей, постоянно расширяя области исследования.

Наиболее значимыми группами рисков, способными оказать влияние на выполнение запланированных Обществом результатов, являются: финансовые, правовые и другие риски.

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Михалева Татьяна Евгеньевна

(расшифровка подписи)

«22» марта 2026 г.