Общество с ограниченной ответственностью "Ввс Строй"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "Ввс Строй"

Юридический адрес – г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 4801-й, д. 7., стр. 3, эт. 4, пом. 30

Дата государственной регистрации: 24.07.2020 года

ОГРН 1207700256037

ИНН 7735188256 КПП 773501001

Уставный капитал Общества - 100000 руб. Учредитель: Соловьев Виктор Васильевич с долей 100%.

Генеральный директор – Соловьев Виктор Васильевич.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 21 человек.

ООО "Ввс Строй"не имеет филиалов.

Основные виды деятельности:

ООО "Ввс Строй" в 2025 году осуществляло следующие виды деятельности: ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Бухгалтерская отчётность ООО "Ввс Строй" сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учёта и отчётности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», а также нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учёту, утверждёнными Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Основные элементы учетной политики

1.Основные положения

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) Общество ведет путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов бухгалтерского учета.

Рабочий план счетов бухгалтерского учета утверждается Обществом в соответствии с Приказом МФ РФ от 31.10.2000 N94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению».

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом, в основе которого используется бухгалтерская программа 1С.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется главным бухгалтером и самостоятельно, и с привлечением сторонней организации.

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими факторами.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Принятая учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

2.Активы и обязательства

Активы и обязательства оцениваются в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств. Основные средства в отчетном периоде показываются по балансовой стоимости, которая представляет собой первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %.

При учёте хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Стоимость денежных средств на банковских счетах, денежных и платёжных документов, средств в расчётах (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты выраженная в иностранной валюте, отражается в бухгалтерской отчётности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчётную дату. Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчёта (в том числе по состоянию на отчётную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, относятся на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

3.Нематериальные активы

Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом.

Амортизация начисляется линейным способом, исходя из сроков полезного использования.

Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости и проверка на обесценение в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности, не производится.

4.Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

5.Основные средства

Основные средства в отчетном периоде показываются по балансовой стоимости, которая представляет собой первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные пунктом 4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью не выше 100 000 рублей за единицу, признаются расходами

периода, в котором они понесены. Контроль наличия и движения таких активов обеспечивается в бухгалтерском учете на отдельном забалансовом счете.

Начисление амортизационных отчислений по всем группам основных средств производится линейным способом в течении всего срока полезного использования основных средств.

Резервный фонд на ремонт основных средств не создается.

Переоценка объектов основных средств не производится.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю при выполнении, по меньшей мере одного из нижеследующих условий:

а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;

б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;

в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

6.Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, переоцениваются по текущей рыночной стоимости на конец отчетного периода. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие доходы и расходы. Указанную корректировку Общество производит ежеквартально.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Средства, полученные по депозитным договорам, признаются Обществом в составе краткосрочных финансовых вложений.

7.Материально-производственные запасы

Затраты на приобретение товаров и материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), формируют фактическую себестоимость товаров и материалов отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы» и 41 «Товары»

При отпуске материально-производственных запасов, в том числе товаров для перепродажи и ином выбытии их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способ ФИФО).

8.Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (расходы на приобретение лицензий, в том числе на использование программного обеспечения, расходы, связанные с приобретением программных продуктов, другие виды расходов) отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

9.Задолженность покупателей и заказчиков

Дебиторская и кредиторская задолженность оценивается по фактическим затратам на момент принятия их к учету.

10.Представление денежных потоков в Отчете о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам.

11.Признание доходов

Выручка в бухгалтерском учете признается по моменту отгрузки товара, продукции, подписания Акта о выполненных работах, оказанных услугах независимо от факта оплаты.

Выручка от реализации работ, услуг, продажи продукции с длительным сроком выполнения (изготовления) определяется по мере готовности. Готовность выполненных работ, выручка от выполнения, оказания, продажи которых определяется по мере готовности, устанавливается на основании актов приёмки этапов выполненных работ, оказанных услуг, частичной готовности продукции.

Доходы, отличные от доходов по обычным видам деятельности, считаются прочими поступлениями.

В составе прочих доходов признаются:

-поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты);

-поступления от продажи основных средств и иных активов;

-проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;

-штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;

-активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;

-поступления в возмещение причиненных организации убытков;

-прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;

-суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;

-курсовые разницы;

-прочие доходы.

12.Признание расходов

Расходы признаются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. № 33н.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности считаются прочими расходами.

Управленческие расходы, накопленные на счёте 26 «Общехозяйственные расходы», на конец каждого отчётного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счёта 90 «Продажи», субсчёт 90.08 «Управленческие расходы»).

Коммерческие расходы, накопленные на счёте 44 «Расходы на продажу», на конец каждого отчётного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счёта 90 «Продажи», субсчёт 90.07 «Расходы на продажу»).

Расходы по обычным видам деятельности признаются в том отчётном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического закрытия кредиторской задолженности.

Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учёте независимо от намерения получить выручку или прочие доходы и от формы осуществления расхода.

К прямым расходам, включаемым в себестоимость продаж, относятся:

-материальные расходы;

-заработная плата сотрудников, непосредственно участвующих в процессе производства;

-начисления на соответствующую заработную плату;

-производственные услуги (явно относящиеся к определенному виду продукции, работам, услугам).

В составе прочих расходов признаются:

– расходы, связанные с выбытием и прочим списанием основных средств, финансовых вложений и иных активов;

– проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов);

– расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;

– штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, возмещение причинённых Обществом убытков;

– убытки прошлых лет, выявленные в отчётном периоде (с учётом требований Положения по бухгалтерскому учёту «Исправление ошибок в бухгалтерском учёте и отчётности» (ПБУ 22/2010));

– суммы дебиторской задолженности, по которой истёк срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;

– курсовые разницы;

– иные прочие расходы.

13.Оценочные обязательства

Резерв под снижение стоимости запасов не создается.

Резерв по сомнительным долгам не создается

Создается резерв по оплате вознаграждения по итогам года. Величина резерва на текущий год устанавливается локальным актом, но не выше чистой прибыли за предыдущий год, включая расходы на социальное страхование. Списание расходов производится поквартально.

Расчет величины резерва на оплату отпусков производится с использованием норматива отчислений в резерв, который рассчитывается по итогам прошлого года. Норматив определяется как доля расходов на отпускные и компенсации каждой группы работников в общей величине расходов на оплату труда этой группы за год.

Инвентаризация резерва на оплату отпусков в целях бухгалтерского учета производится ежегодно на конец года. Если по итогам инвентаризации резерва предстоящих расходов на оплату отпусков сумма рассчитанного резерва превышает фактический остаток неиспользованного резерва, на конец года, то сумма превышения переносится на следующий отчетный год. Если по итогам инвентаризации резерва предстоящих расходов на оплату отпусков сумма рассчитанного резерва оказывается

меньше фактического остатка неиспользованного резерва на конец года, то отрицательная разница подлежит включению в состав прочих доходов.

14.Учет расчетов по налогу на прибыль

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Общества информации о расчетах по налогу на прибыль производится в соответствии Положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02", утвержденным приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н, с учетом следующих особенностей.

При составлении бухгалтерской отчетности в бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются развернуто.

Общество использует способ определения величины текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

15.События после отчетной даты

Существенным событием признается:

- событие, без знания о котором пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния движения денежных средств или результатов деятельности Общества;

- сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 5 %.

16. Изменения в Учетную политику для целей бухгалтерского учета

Изменения в Учетную политику для целей бухгалтерского учета вносятся в соответствии с изменениями в законодательстве РФ.

3. Раскрытие существенных показателей

Вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу

Вознаграждение управляющему персоналу в отчетном периоде производилось согласно штатному расписанию.

Перечень вознаграждений	За 2025 год, руб.	За 2024 год, руб.
Краткосрочные вознаграждения:		
Оплата труда	8 638 379	7 861 747
Дивиденды	30 400 000	9 100 000
Долгосрочные вознаграждения:		
Премии по итогам работы за год	-	
Выходные пособия	-	
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе		

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы. Резервы.

Условных обязательств и условных активов нет. Просроченной и ничем не обеспеченной задолженности нет. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Учет расчетов по налогу на прибыль

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Общества информации о расчетах по налогу на прибыль производится в соответствии Положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02", утвержденным приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н, с учетом следующих особенностей.

При составлении бухгалтерской отчетности в бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются развернуто.

Общество использует способ определения величины текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 отсутствует.

События после отчётной даты.

В период с 01.01.2025 года до даты подписания отчётности за 2025 год события после отчетной даты не происходили.

Существенные риски хозяйственной деятельности.

Финансовые риски

Общество мало подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Кредитный риск

Общество не подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях и т.д. Управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках и финансовых организациях, осуществляется в соответствии с политикой Общества.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в России.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставов продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Дата составления текстовых пояснений: 24 марта 2026 года

Генеральный директор _____ В.В. Соловьев