

**Пояснение к упрощенному бухгалтерскому балансу и отчету
о финансовых результатах за 2025 год.**

1. Краткая характеристика деятельности организации.

- 1.1. Наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УНИВЕРСАЛ"**
- 1.2. Юридический адрес: **129344, Г.МОСКВА, УЛ. ВЕРХОЯНСКАЯ, Д. 18, К. 2, ПОМ
2 ОФ 210**
- 1.3. Дата государственной регистрации: **06.11.2007**
- 1.4. Основной вид экономической деятельности: **81.10 Деятельность по
комплексному обслуживанию помещений.**
- 1.5. Другие виды деятельности: **68.32.1; 70.22; 81.22; 81.29.9;**
- 1.6. Численность сотрудников: **9 чел.**
- 1.7. Уставный капитал (в рублях): **50000.**
- 1.8. Участники: **1 участник с размер доли (в процентах) – 100%;**
- 1.9. Бенефициарный владелец: **ХАБАРОВА ГАЛИНА ВЛАДИМИРОВНА;**
- 1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:
Генеральный директор Общества: **ХАБАРОВА ГАЛИНА ВЛАДИМИРОВНА (Приказ
№ 11 от 10.02.2015)**
Главный бухгалтер Общества: **ХАБАРОВА ГАЛИНА ВЛАДИМИРОВНА (Приказ №
11 от 10.02.2015);**

**2. Основания для составления упрощенной бухгалтерской (финансовой)
отчетности:**

Общество вправе применять упрощенный способ ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую)

Отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, т.к. является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3. Информация об учетной политике Общества.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.1. Система налогообложения в Обществе - УСН (доходы минус расходы).

3.2. Книга Доходов и Расходов ведется в электронном виде;

4. Показатели в Упрощенном балансе по строкам в Активе и Пассиве:

4.1. **Основные средства** учитываются на Сч. 01.1 – Основные средства в организации;

4.2. **Амортизация основных средств** начисляется линейным способом на Сч. 02.1 - Амортизация основных средств, учитываемых

На Сч. 01.1 в организации. В состав ОС в организации входят три легковых автомобиля.

4.3. В Активе Баланса по **строке 1150** отражена сумма Основных средств (Дт 01.1 минус Кт 02.1) и равна **704 тыс. руб.**

4.4. В Активе Баланса по **строке 1250** отражены денежные средства на расчетных счетах и в кассе организации

сумма 171 тыс. руб.

4.5. В Активе Баланса по **строке 1240** отражена дебиторская задолженность. Сумма равна **3718 тыс. руб.**

4.6. В Пассиве Баланса по **строке 1300** отражены Уставный капитал и нераспределенная прибыль.

Сумма по **строке 1300** равна **2953 тыс. руб.**

4.7. В Пассиве Баланса по **строке 1550** отражена краткосрочная кредиторская задолженность.

Сумма по **строке 1550** равна **1637 тыс. руб.**

5. В отчете о финансовых результатах за период с 1 Января по 31 Декабря 2025 г.

чистая прибыль составила **2903 тыс. руб.**

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений - 23 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО УК «УНИВЕРСАЛ»

_____ Хабарова Галина Владимировна.