ПЖСК «Надежда»
при ОАО «Череповецкий Азот»
162604г. Череповец,
ИНН/КПП **3528030898**/352801001
ул. Остинская, д.13, кв.4
тел(8202) 55-00-65

УФНС России
по Вологодской области

«24» марта 2026г.

В качестве пояснения к бухгалтерской отчетности ЖСК «Надежда» сообщает следующее:

Потребительский жилищно-строительный кооператив «Надежда» является некоммерческой организацией в соответствии с Уставом.

Согласно Устава цель создания ЖСК «Надежда» - удовлетворение потребностей граждан в жилье, управление жилыми и нежилыми помещениями в домах ЖСК «Надежда», реализация прав членов ЖСК по владению, пользованию и, в установленных законодательством пределах, распоряжению общим имуществом, заключение договоров с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности, защита прав и интересов членов ЖСК «Надежда».

Для достижения своих целей согласно Устава ЖСК «Надежда» может осуществлять следующие виды хозяйственной деятельности: управление многоквартирными домами ЖСК, эксплуатация, содержание и ремонт общего имущества, мест общего пользования и придомовых территорий.

Фактический вид деятельности ЖСК «Надежда» в 2025 году соответствовал Уставу – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Для осуществления своей деятельности ЖСК «Надежда» заключил договора на техническое обслуживание жилых помещений с собственниками квартир, находящихся в домах, управляемых ЖСК. Собственники вносят на расчетные счета ЖСК плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества; плату за наем; плату за капитальный ремонт.

Плата за содержание и ремонт, за коммунальные услуги на содержание общего имущества, плата за наем, плата за капитальный ремонт, уплачиваемая членами ЖСК на расчетный счет, не является объектом налогообложения, что объясняет несоответствие между данными, отраженными в декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2025 год и данными по движению денежных средств по расчетному счету в банках.

Доходы ЖСК «Надежда» в 2025 году включают в себя пени за нарушение условий договора. Кассовые операции в ЖСК «Надежда» не осуществляются, поэтому кассовая книга отсутствует. Бухгалтерская отчетность составлена с учетом действующих норм законодательства.

Председатель ЖСК «Надежда» В.М. Костин