Текстовые пояснения
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УРАЛЬСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Информация об организации:

Наименование организации (полное) – Общество с ограниченной ответственностью УРАЛЬСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Адрес (местонахождение) организации: 454090, Челябинская область, г Челябинск, пр-кт Ленина, д. 21В, стр. 26, офис 304

Телефон: 83512004154

Основной вид экономической деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Бухгалтерская отчетность составляется в соответствии с Приказом Минфина России ФСБУ 4/2023 «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Информация, раскрываемая в бухгалтерской отчетности, нейтральна.

Содержание и формы бухгалтерской отчетности применяются последовательно от одного отчетного периода к другому.

По каждому показателю в бухгалтерской отчетности приведены сравнительные показатели.

Система налогообложения УСН «Доходы-Расходы

Основной метод определения выручки (доходов) при УСН — **кассовый метод**.

Это закреплено в **п. 1 ст. 346.17 НК РФ**.

Момент признания доходов:

Доход признаётся в момент фактического поступления денежных средств или иного имущества. Датой получения дохода считается день:

- поступления денег на банковский счёт, в кассу или на счёт цифрового рубля;
- получения иного имущества, работ, услуг или имущественных прав;
- погашения задолженности (оплаты) иным способом (например, взаимозачётом).

Момент признания расходов:

Расход признаётся в момент фактического списания денежных средств

- Оплата товаров, работ, услуг или имущественных прав.
- Списание денежных средств с расчетного счета.
- Выплата из кассы.
- Погашение задолженности иным способом (например, зачетом)

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств (п.17 ПБУ 1/2008

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе основных средств оргтехнику, офисную мебель, запасные части, инструменты, инвентарь, специальную одежду, тару, первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей.

При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия. Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех групп основных средств

В 2025 году Общество ведет строительство собственными силами, а также с привлечение субподрядчиков- многоквартирных жилых домов в гор. Челябинск, гор. Курган. Основными заказчиками строительства являются:

- ООО СЗ "БЕТОТЕК МОТИВ" ИНН 7453353945
- ООО СЗ "БЕТОТЕК НА КОСМОНАВТОВ" ИНН 7453361255

- ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КАШИРИНЫХ" ИНН 7447099930
- ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЛЕНИНА4" ИНН7452156197
- ООО "ГОЛОС.СТРОИТЕЛЬСТВО" ИНН7447269879
- ООО СЗ "ДОМ НА ТРУБНИКОВ" ИНН 7453345888
- ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ" ИНН 7447026763

Общество в 2025 году получило прибыль по основному виду деятельности до налогообложения в размере 345005 тыс руб. Прочие доходы составили сумму 1870 тыс.руб, проценты к получению по займам в размере 1558 тыс руб., прочие доходы 312 тыс руб Налог по УСН за 2025 год составляет 3743 тыс руб. Чистая прибыль составила 32554 тыс. руб.

Среднесписочная численность по состоянию на 31.12.2025г составляет 95 чел.

Штатное расписание предполагает наличие следующих штатных единиц:

Директор	1,00
Главный бухгалтер	1,00
Инженер ПТО	5,00
Специалист по охране труда	0,25
Менеджер по снабжению	1,00
Бухгалтер	2,00
Начальник отдела кадров	0,25
Монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций	22,00
Мастер строительных и монтажных работ	8,00
Электрогазосварщик, занятый на резке и ручной сварке	17,00
Электросварщик ручной сварки	10,00
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	3,00
Энергетик	1,00
Помощник мастера	1,00
Подсобный рабочий	12,00
Штукатур	2,00
Бетонщик	40,00
Производитель работ	5,00

Уставный капитал составляет 10 000,00 рублей., учредителями и бенефициарами Общества является 100% Чесноков Василий Михайлович ИНН 7453250604

Директор Чесноков Василий Михайлович назначен решением участников Общества и руководит текущей деятельностью ООО «Уральский строительный комплекс»

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу (п.12 ПБУ 11/2008) – 7001тыс. руб.;(зарплата)

Страховые взносы, начисленные на краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу –1607тыс. руб.

Вознаграждение членам совета директоров не начислялось и не выплачивалось.

В 2025 году на предприятии произошел несчастный случай с тяжелыми последствиями. Учредителем и директором Общества было приняло решение на выплату денежных средств за моральный и физический вред, а также средства на дорогостоящее лечение за счет чистой прибыли денежной суммы в размере 724 тыс руб.

.

Информация об учетной политике в целях бухгалтерского учета. Существенные способы ведения учета.

В учетную политику в 2025г. изменения не вносились.

Дебиторская задолженность является краткосрочной и текущей.

Кредиторская задолженность является текущей перед поставщиками

Расшифровки некоторых показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности:

стр.2110 "Выручка" Отчета о финансовых результатах

№п/п	Наименование доходов	Сумма тыс.руб
1	Выручка по основному виду деятельности-	345005
	ИТОГО	345005

стр.2340,2320 Прочие доходы

№п/п	Наименование доходов	Сумма тыс.руб
1	Прочие доходы	312
2	Проценты к получению	1558
	ИТОГО	1870

стр 2330,2350 "Прочие расходы" Отчета о финансовых результатах

№п/п	Наименование расхода	Сумма тыс.руб
1	Госпошлина	54
2	Доставка питьевой воды	379
3	Расходы на услуги банка	430
4	Списание кредиторской задолженности по согласованию сторон	2006
5	Списание дебиторской задолженности , в связи с ликвидацией предприятия	3903
6	Штрафы, пени, неустойки	32
7	Организация праздничных мероприятий для сотрудников Общества, не уменьшающих налогооблагаемую базу по УСН	914
8	Страховые взносы, начисленные в связи с несчастным случаем	177
	ИТОГО	7895

Оценочные обязательства и резервы.

Организация оценочное обязательство на оплату отпусков работников не создавало.

Организация не создает резерв по сомнительными долгам в целях бухгалтерского учета. В 2025г. резерв по сомнительными долгам не создавался, нет просроченной

задолженности свыше 90 дней сумма по которой больше либо равна 5% (порог существенности) общей дебиторской задолженности.

События после отчетной даты отсутствуют.

ООО «Уральский строительный комплекс» предполагает до конца 2026г. вести хозяйственную деятельность.

Общество не имеет просроченных долгов кредиторам, по заработной плате и налогам, взносам.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности за 2025 год не было.

Информация о связанный сторонах:

ИП Чесноков Василий Михайлович ИНН 745303598094 является связанной,

тк учредителем в ООО УСК является Чесноков В.М.. В 2025 году ИП Чесноков ВМ оказал услуги в виде аренды помещения на сумму 900 тыс. руб, услуги полностью оплачены. ООО УСК погасил кредиторскую задолженность на сумму 13589 тыс.руб в том числе задолженность по займам и проценты за их пользованием.

Информация о прекращаемой деятельности

Общество не планирует прекращать деятельность. Плановые показатели на 2026 год позволяют сделать прогнозы, что ООО «Уральский строительный комплекс» будет работать в дальнейшем.

Директор Чесноков Василий Михайлович

24 марта 2026 год

