

ПОЯСНЕНИЯ

к упрощенной бухгалтерской отчетности за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

- 1.1. Сокращенное наименование: ТСН «Родионова-165/1»
- 1.2. Юридический адрес: 603093, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 165, корп. 1, кв. 36
- 1.3. ИНН 5260369092
- 1.4. ОГРН 1135260014702, дата регистрации 23.10.2013 ИФНС Нижегородского района города Нижнего Новгорода
- 1.5. Среднесписочная численность 2; внешних совместителей 1,7.
- 1.6. Основной вид экономической деятельности — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код 68.32.1)

2. Основные положения учётной политики.

ТСН «Родионова-165/1» является некоммерческой организацией, основанной на членстве, добровольным объединением собственников недвижимого имущества, созданным ими для совместного использования имущества. Предметом основной (уставной) деятельности ТСН является содержание и текущий ремонт общего имущества, а также капитальный ремонт общего имущества.

Начисления целевых поступлений отражаются по кредиту счета 86 с отдельным учётом на целевое финансирование в части взносов на содержание жилья и текущий ремонт, и взносов на капитальный ремонт. Суммы превышения целевых поступлений над расходами, как и суммы превышения расходов над целевыми поступлениями засчитываются или добираются в последующие отчетные периоды. Указанные суммы на финансовые результаты деятельности ТСН не относятся, а пополняют или снижают размер резервного фонда ТСН, формируемый в соответствии с Положением о резервном фонде ТСН.

ТСН не является абонентом коммунальных услуг и ведёт отдельный учёт платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества как транзитных платежей, выступая при заключении договоров на оказание коммунальных услуг на содержание общего имущества как представитель всех собственников, действуя в их интересах и за их счет.

Применяется УСН с объектом налогообложения «Доходы». ТСН ведёт отдельный учет уставной и предпринимательской деятельности. Доходами признаются доходы от предоставления в аренду мест общего пользования, доходы от дополнительных услуг, оказанных собственникам квартир дома, пени собственников по квартплате. Для целей налогообложения доходы признаются по моменту поступления денежных средств.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.