

Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройсервис»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Ремстройсервис»
- 1.2. Юридический адрес _ 442961, Пензенская область, г. Заречный, ул. Промышленная, стр. 3
- 1.3. ИНН 5838003440
- 1.4. номер и дата государственной регистрации №111583800233 от 22 04 2011г.
- 1.5. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №0580021965 от 28.04.2022г. выдана Управлением государственной инспекцией в жилищной и строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области

1.6. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Техническая группа	14

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

По ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор ООО «Ремстройсервис»: Кочергин Виталий Викторович
Главный бухгалтер: Комарова Елена Васильевна.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся на 31.12.2025г. амортизируемые ОС -8 тыс. руб.

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обеспечение не проводится.

В составе запасов ООО «Ремстройсервис» отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности по строке 1210 «Запасы» на 31.12.2024г.-1557 тыс. руб., на 31.12.2025г.- 2045 тыс. руб.

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	15743	-	54997		54323	-	-	-	16417	-	
	За 2024 г.	21698	-	42235		48190	-	-	-	15743	-	
В том числе:	За 2025 г.	7315		2824		2400				7739		
	За 2024 г.	7175		1844		1704				7315		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками												
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	5428		52173		51812				5789		
	За 2024 г.	4806		40391		39769				5428		
Прочие дебиторы	За 2025 г.	3000				110				2890		
	За 2024 г.	9717				6717				3000		

6. Капитал и резервы

6.1. Уставный капитал

Права, предоставляемые участниками ООО «Ремстройсервис» определены Уставом общества.

Учредителем является: Буккин Олег Васильевич с долей 100%.

Доля учредителей по состоянию на 31.12. 2025 г. и 31.12. 2024 г. не изменялась.

7. Обязательства.

Долгосрочные обязательства, которые отражены по строке 1450 - целевое финансирование расходов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 31.12.2025г.-19 076 тыс. руб., на 31.12.2024г.-13 466 тыс. руб.

8. Обязательства.

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	15962	49215		54061		11116	
	За 2024 г.	20926	46669		51633		15962	
В том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	6707	45315		45842		6180	
	За 2024 г.	20522	35481		49296		6707	
Авансы полученные	За 2025 г.	8860			4095		4765	
	За 2024 г.	326	8534				8860	
Расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	395	3900		4124		171	
	За 2024 г.	78	2654		2337		395	

9. Финансовые результаты деятельности Общества представлены в таблице:

Показатели	2025 г. (тыс.руб.)	2024 г. (тыс.руб.)
Выручка всего:	46 660	37 803
Услуги	46 660	37 803
Себестоимость продаж всего:	(46 157)	(36 830)
В том числе:		
Услуги	(46 157)	(36 830)

Чистая прибыль за 2025 год составила 2877 тыс. руб., за 2024г. убыток 2 534 тыс. руб.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор ООО «Ремстройсервис» _____ В.В. Кочергин

Главный бухгалтер _____ Комарова Е.В.

20 марта 2026г.