



ТСЖ «Стереос»

Товарищество собственников жилья «Стереос»

ИНН 7806545838, КПП 780601001

195043, Россия, г. Санкт-Петербург,

ул. Ковалёвская, д. 26, стр. 1, пом. 142-Н

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ТСЖ «Стереос». Юридический адрес – 195043, г. Санкт-Петербург, ул. Ковалевская, д. 26, стр. 1, пом. 142-Н. Дата государственной регистрации – 11.07.2018 г.

ТСЖ «Стереос» - некоммерческая организация. Основной вид деятельности - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1). Численность работников по состоянию на 31.12.2025 г. – 07 чел.

Председатель правления – Дудченко А.М. Главный бухгалтер – Лебедева А.А.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

ТСЖ «Стереос» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы). Применяются ФСБУ 5/2019 (Запасы), ПБУ 9/99 (Доходы организации), ПБУ 10/99 (Расходы организации), прочие обязательные стандарты и положения.

3. Инвентаризация.

Ежегодно проводится инвентаризация материально-производственных запасов по состоянию на 30.12.2025. В ходе инвентаризации недостат, излишков и прочих расхождений нет.

В ТСЖ «Стереос» инвентаризации подлежит имущество, инструменты, оборудование, находящееся в эксплуатации для выполнения работ по обслуживанию жилого фонда.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

На результаты деятельности ТСЖ «Стереос» влияют рост тарифов на оплату ЖКУ, платежеспособность граждан, рост цен поставщиков и подрядчиков, необходимых для проведения работ по обслуживанию жилого фонда.

5. Информация о деятельности.

ТСЖ планирует продолжать вести деятельность в 2026 г. Ликвидация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 г. была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика.

ТСЖ не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100000 руб. Затраты на приобретение указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Основных средств не имеется.

В себестоимость приобретенных материально-производственных запасов включаются только уплаченные при приобретении запасов суммы. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 (Материалы) и признаются расходами периода, в котором они понесены.

Резервный фонд – это средства собственников жилищного фонда, налогообложению не подлежат, расходуются по решению Общего собрания членов ТСЖ «Стереос».

К прочим доходам ТСЖ «Стереос» относятся доходы от использования общего имущества многоквартирного дома сторонними организациями (аренда части фасада дома, размещение оборудования, аренда помещений и пр.)

В соответствии с Уставом ТСЖ все доходы используются на осуществление деятельности кооператива в соответствии со Сметой доходов и расходов, утвержденной членами ТСЖ «Стереос».

Председатель правления ТСЖ «Стереос» Дудченко А.М.