

### Пояснительная записка к балансу

Товарищество собственников жилья «Маяк» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов», в 2025 году основной вид деятельности: «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе», среднесписочная численность работающих составила 0 человек.

Доходы - от «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе» составили: 1 072 788,00 рублей;

Взносы членов ТСЖ на содержание и ремонт общего имущества (членские взносы) - от «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе» составили: 175 932,00 рублей.