Пояснение к балансу

ТСЖ «Сириус»
ИНН 6676006541
КПП 667601001
ОГРН 1196658012308
Дата регистрации: 19.02.2019
Система налогообложения: УСНО

ТСЖ «Сириус» является некоммерческой организацией. Основной вид деятельности: управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32).

Свою уставную деятельность ТСЖ «Сириус» осуществляет за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства ТСЖ «Сириус» на расчетных счетах организации в размере 1901 тыс. рублей.

На основном расчетном счете на 31.12.2025 года имеется 303 тыс. рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта на 31.12.2025 года – 1598 тыс. рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 1901 тыс. рублей включает в себя средства капитального ремонта – 1598 тыс. рублей и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 303 тыс. рублей.

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года по данному виду деятельности получены в сумме 484273,07 рублей, из которых средства на капитальный ремонт – 275963,49 рублей и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 208309,58 рублей.

20.03.2026 г.

Председатель ТСЖ «Сириус» _____ Щинов И.В.