

**Общество с ограниченной ответственностью «УралПромИнжиниринг»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УрПИ»

1.2. Юридический адрес 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д 6а, оф. 2712

1.3. Дата государственной регистрации 14.08.2006г

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	9
Техническая служба	7
Управление зданиями	5

**1.6. Уставный капитал составляет 100000 (Сто тысяч) рублей.**

Участниками являются:

- Будзиевский Игорь Валерьевич с долей 90,00 процентов;
- Арданов Евгений Васильевич с долей 10,00 процентов.

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Управляющий ИП Арданов Евгений Васильевич (от 10.03.2017г)  
Главный бухгалтер Крылова Ольга Алексеевна

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. Объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

### 4. Нематериальные активы

Нематериальных активов не имеет.

### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Дебиторская и Кредиторская задолженности	30.11.2025г	–
Денежные средства на банковских счетах	30.11.2025г	–
Материальные запасы	30.11.2025г	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 168 961,4 тыс.руб., что ниже на 3 943,3 т.р. аналогичного показателя прошлого года.

Снижение выручки связано с применением НДС 5% с 2025 года, так как не со всеми контрагентами удалось заключить соглашения о начислении НДС сверху. Также несколько контрактов были завершены в связи с истечением срока.

Расходы увеличились в связи с увеличением заработной платы, стоимости материалов, увеличением стоимости услуг (в т.ч. в связи с применением НДС 5%) у контрагентов.

Организация является Управляющей компанией, распределяет коммунальные услуги, оказываемые Ресурсоснабжающими организациями между собственниками (арендаторами). Доходом организации является агентское вознаграждение от собственников(арендаторов), поступления на расчётный счёт денежных средств за коммунальные услуги не является доходом организации.

### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23.03.2026 года.

### 8. Отчётность

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023. Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения 1С:Предприятие.

Управляющий ИП

Арданов Е.В.