



“Строительные и Ремонтные Технологии” Общество с ограниченной ответственностью

344049, РФ, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Плавный, дом 18, кв. 3,4,5Ц
ИНН 2320250250, КПП 616801001, ОГРН 1172375056325, ОКПО 16511895

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СРТ».

1.2. Юридический адрес – 344049, РФ, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, переулок Плавный, д. 18, кв. 3,4,5Ц

1.3. Дата государственной регистрации – 14.07.2017 г.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 18 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	6 человек
Работники	12 человек

1.5. Наличие обособленных подразделений:

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
ОП ООО "СРТ" г. Вязьма	Г. Вязьма	0
ОП ООО "СРТ" г. Москва	Г. Москва	8
ОП ООО "СРТ" г. Лисичанск	Г. Лисичанск	1
ООО "СРТ" г. Ростов-на-Дону – головной офис	Г. Ростов – на – Дону	9

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Мацкевич Надежда Павловна доля 100%.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20) - основной

Учетная политика

- Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.
- **Порядок и способ ведения бухгалтерского учета**
- Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Филенко Ю.А. (приказ № 1 от 21.03.2025 г.).
Главный бухгалтер Общества - функции главного бухгалтера возложены на Филенко Ю.А.

Кадровый учет и расчет оплаты труда осуществляет бухгалтер Общества.

Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию не по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018). В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018). Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

Общество арендует офисное помещение по договору долгосрочной аренды № 01/01/25 от 01.01.2025 г. без права выкупа. Так же, Общество арендует земельный участок производственного назначения в г. Москве по Договору аренды зем.участка № 01/04-25 от 01.04.2025г.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия. Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации. Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14). Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета. Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование.

5. Нематериальные активы

НМА – нет.

Все числовые раскрытия по данным объектам указаны в табличных пояснениях к балансу и отчету о финансовых результатах

6. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	—
Материально-производственные запасы	30.12.2025	—
ТМЦ	30.12.2025	—
Объекты учета	30.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер. Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости. Полуфабрикатов нет. Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам прямых материальных затрат, плановой себестоимости выпуска. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости.

Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006). Организация не имеет валютных счетов. Расходы будущих периодов списываются равномерно.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 92091 тыс. руб., что превышает данный показатель аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя

связано с повышением стоимости на оказываемые услуги. В то же время показатели чистой прибыли существенно снизились по отношению к прошлому году. Несмотря на достигнутый объем выручки, финансовый результат снизился в связи с кратным ростом затрат. Увеличение себестоимости и операционных расходов обусловлено следующими факторами:

1. **Условиями рынка:** общий спад деловой активности в строительной отрасли привел к удорожанию материалов, услуг субподрядчиков и логистики.
2. **Неплатежами заказчиков:** повлекло рост дебиторской задолженности и увеличение расходов на обслуживание кассовых разрывов.
3. **Длительностью цикла:** специфика строительных контрактов (длинный производственный цикл) не позволяет равномерно распределить затраты и своевременно признать доход до момента сдачи этапов работ.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «СРТ» не принадлежит к группе компаний. Бенефициаром компании является г-жа Мацкевич Надежда Павловна, гражданка РФ (Россия), адрес постоянного проживания: РОССИЯ, 354004, Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, г Сочи, р-н Хостинский, ул Персиковая, д. 35. За проверяемый период наше Общество выплаты в её пользу не производило.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

В отчетном периоде строительная отрасль функционировала в условиях сохраняющейся макроэкономической нестабильности. Не смотря на снижение инвестиционной активности заказчиков, рост их платежей, удорожание материалов, услуг субподрядчиков и логистики и удлинение сроков принятия решений по контрактам рабочие места сотрудников сохранены и выплачивается заработная плата, уплачиваются налоги. Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Генеральный директор



Филенко Ю.А.