

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «ПРОМСТРОЙИНВЕСТ» за 2025 год

1. Общие сведения

Организация: ООО «ПРОМСТРОЙИНВЕСТ» (ИНН 5043038569)
Адрес: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Лесная, д. 31
Основной вид деятельности: Аренда и управление недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2)
Организационно-правовая форма: ООО (частная собственность)
Статус: Микропредприятие
Налогообложение: УСН (доходы)
Аудит: Не проводился (обязательному аудиту не подлежит)

2. Краткая характеристика деятельности в 2025 году

Организация осуществляла сдачу имущества в аренду и предоставление займов.
Чистая прибыль за год — **66 614 тыс. руб.**

3. Структура активов и обязательств (тыс. руб.)

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	Основные изменения
АКТИВЫ				
Основные средства	-	-	1 066	Проданы в 2024 г.
Финансовые вложения (займы выданные)	242 519	207 158	59 810	Рост за счет размещения свободных средств
Дебиторская задолженность	84 484	58 930	154 856	Колебания связаны с расчетами контрагентов

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	Основные изменения
Денежные средства	155	191	484	
ИТОГО АКТИВЫ	327 158	266 278	216 234	
ПАССИВЫ				
Уставный капитал	8 410	8 410	8 410	Без изменений
Нераспределенная прибыль	312 530	245 917	194 622	Рост за счет чистой прибыли
Кредиторская задолженность	6 218	11 951	13 202	Снижение, просрочки отсутствуют
ИТОГО ПАССИВЫ	327 158	266 278	216 234	

4. Доходы и расходы (тыс. руб.)

Показатель	2025	2024	Изменение
Выручка от аренды	33 008	41 624	Снижение
Себестоимость	(3 261)	(7 368)	Снижение
Управленческие расходы	(9 233)	(7 810)	Рост
Прибыль от продаж	20 514	26 446	Снижение
Проценты к получению (по займам выданным)	41 569	25 701	Рост

Показатель	2025	2024	Изменение
Прочие доходы	6 835	115 556	Доходы 2024 г. связаны с продажей ОС
Прочие расходы	(730)	(105 345)	
Налог при УСН	(1 562)	(11 019)	
Чистая прибыль	66 614	51 296	

5. Существенная информация

- **Основные средства:** Проданы в 2024 году. На балансе отсутствуют.
- **Финансовые вложения:** Краткосрочные займы, выданные другим юрлицам. Проценты по ним учтены в строке 2320.
- **Капитал:** Уставный капитал не менялся. Вся чистая прибыль остается нераспределенной.
- **Кредиторская задолженность:** Текущая, просрочек нет.
- **События после отчетной даты:** Отсутствуют.

Генеральный директор _____ / Жарова Т.Е. / 16.03.2026