Товарищество собственников недвижимости «Москва»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «Москва»

1.2. Юридический адрес – 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Депутатская, д.10

1.3. Дата государственной регистрации – 19.09.2018 г.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 14 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	14

Пенсионеры в компании есть

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

По состоянию на 31.12.2025 г. обособленных подразделений, филиалов и представительств нет.

1.7. Уставный капитал не формировался.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Управление эксплуатацией жилого фонда

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления: Е.Ю. Чулкова (приказ №2 от 19.09.2018)

Бухгалтер ТСН: Т.П. Прусова (приказ №5 от 20.04.2021)

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

-

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

5. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации от 15.12.2025 г. в составе НМА не числятся.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	15.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период аналогично показателю прошлого года.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ТСН не имеет бенефициаров.

10. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде ТСН госпомощь не получало.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Председатель правления Елена Юрьевна Чулкова