Общество с ограниченной ответственностью
«Косино Развитие»
ИНН 7708809962, КПП 770801001
129010, г.Москва, ул. Каланчевская, д.12а, стр.1

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31 декабря 2025г.

1. **Данные об организации:**

Полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации - ООО «УК Сити 50». Единоличный исполнительный орган ООО «УК Сити 50» генеральный директор:

-Миронов П.А. с 21.02.2021г.

Среднегодовая численность работающих сотрудников за 2025г. – 0 человек, за 2024г. – 0 человек, за 2023г. – 0 человек.
Основной вид деятельности по ОКВЭД , осуществляемый Обществом: 70.22 «Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления».

В 2025г. коммерческая деятельность не осуществлялась.

2. **Учетная политика:**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1.Основные средства

Активы стоимостью, превышающие 100 000 (Сто тысяч) рублей, в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные 4. Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяются линейным способом начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинаются с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляется по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

2.2.Учет запасов

Запасы списываются по стоимости первых по времени приобретения.

1. **Капитал Общества**

Наименование показателя	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31.12.2024г.	10	(484)	474
Увеличение капитала – всего, в т.ч. :	-	403	403
Иные факторы (списание просроченной кредиторской задолженности)	-	403	403
Величина капитала на 31.12.2025г.	10	(81)	(71)

2. **Расшифровка «Прочих доходов» Отчета о финансовых результатах.**

В составе Прочих доходов по коду 2340 отражено списание кредиторской задолженности в размере 474 тыс. руб.

Управляющая организация

ООО «УК Сити 50»

В лице генерального директора Миронова П.А.