Пояснения к бухгалтерскому балансу

ТСН «Наше Раздолье»

за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Дата регистрации: 24.11.2014г.

ИНН 4007019777

ОГРН 1144011001441

Местонахождение: 249167, Калужская область, р-н Жуковский, с. Совхоз "Победа"

2. Основной вид экономической деятельности.

ТСН «Наше Раздолье» осуществляет деятельность по управлению недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32.

ТСН «Наше Раздолье» на основании статьи 123,12 ГК РФ не преследует извлечение прибыли так как основная цель это добровольное объединение собственников недвижимого имущества, совершенное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом, в силу закона находящимся в общем пользовании.

В 2025 году на основании статьи 5 п.4 ФЗ №217 суммарный ежегодный размер платы, установлен в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии Федеральным законом и уставом товарищества.

1. Информация об учётной политике.

Бухгалтерская отчётность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта РФ.

Нормативной базой, регулирующей создание СНТ, а также учёт поступления и расхода взносов, являются:

- закон № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества...» (применяется с 2019 года);
- закон № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете».

В учётную политику на 2025 год внесены изменения в связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утверждённого Приказом Минфина России от 04.10.2023г. № 157н, ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утверждённого Приказом Минфина России от 13.01.2023г. № 4н.

2. Имущество ТСН «Наше Раздолье»

На конец 2025 года имущество составляет 3 723,4 тыс.руб. и отражено по строке 1150 бухгалтерского баланса. Амортизация начисляется линейным способом ежемесячно и отражается бухгалтерском учёте на счёте 02.1. «Амортизация собственных ОС». Переоценка основных средств не производится. Арендованные основные средства отсутствуют. Финансовые вложения отсутствуют.

3. Учёт финансирования

Учёт средств целевых и членских взносов ТСН «Наше Раздолье» и его расходования ведётся с применением счета 86.2 "Прочее целевое финансирование и поступления" в корреспонденции со счетами 76 "Расчёты с различными дебиторами и кредиторами", 62 «Расчёты с покупателями и заказчиками».

4. Денежные средства от поступлений.

Денежные средства поступают только на расчётный счёт организации. Кассового аппарата ТСН не имеет. Остаток денежных средств на 31.12.2025г. отражается в балансе по ст.1250 и составляет 351 тыс.руб.

5. Коммерческая деятельность

7.1. Некоммерческие организации (НКО) созданы для достижения социально значимых показателей и вправе вести предпринимательскую деятельность, если это требуется для достижения поставленных целей.

7.2. Учёт доходов, полученных по результатам предпринимательской деятельности, осуществляется отдельно от основной.

7.3 Учёт средств, полученных за пользование инфраструктурой и другим имуществом общего пользования ТСН «Наше Раздолье» и его расходования ведётся с применением счета 91.01 "Прочие внереализационные доходы и расходы" в корреспонденции со счетами 76 "Расчёты с различными дебиторами и кредиторами", 62 «Расчёты с покупателями и заказчиками».

ТСН «Наше раздолье» применяет УСНО (6% от доходов). С полученных за 2025 год дополнительных средств уплачен налог при УСН и сдает Декларацию по УСН.

6. Отчётность

С отчётности за 2025 год ТСН «Наше Раздолье» применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчётности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчётность", утверждённого Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н

Председатель правления _____ Сериков С.Н.

24.03.2026г.