# ПОЯСНЕНИЯ
# К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
# ООО «РУ КМЗ»
# за 2025 год

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ..... 3
2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ..... 4
3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ..... 15
3.1 ИНФОРМАЦИЯ О КОРРЕКТИРОВКАХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФОРМ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ..... 15
3.2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА ..... 15
3.3. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ ..... 16
3.4. ЗАПАСЫ ..... 16
3.5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ..... 16
3.6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ..... 16
3.7. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ..... 16
3.8. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ..... 16
3.10. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ ..... 18
3.11. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ..... 18
3.12. ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ ..... 18
3.13. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАННЫХ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ ..... 18
3.14. РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РАЗРЕЗЕ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАТРАТ ..... 18
3.15. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ..... 20
3.16. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ ..... 21
3.17. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ ..... 28
3.18. ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ ..... 29
3.19. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ ..... 30
3.20. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ ..... 31
3.21. ПРЕКРАЩЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ..... 31
3.22. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ..... 31
3.23. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ..... 31
3.24. ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ..... 31
3.25. ИНФОРМАЦИЯ О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЯХ ..... 35
3.26. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ ..... 35

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование общества — Общество с ограниченной ответственностью «Региональное управление КМЗ»

1.2. Сокращенное наименование общества - ООО «РУ КМЗ».

1.3. Место нахождения Общества: 109052, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2;

1.4. Общество зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1147746842540 (свидетельство Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, серии 77 № 017401370 от 28.07.2014).

1.5. Сведения о постановке Общества на налоговый учет: свидетельство серия 77 № 017401371 от 25.07.2014.

1.6. Среднесписочная численность работников Общества за: 2023 – 144,48 человека; 2024 – 623 человек; 2025 – 1234,31 численность работающих: на 31.12.2023 - 213 человек; на 31.12.2024 – 920 человек; на 31.12.2025 – 1593 человек.

1.7. Состав учредителей и их доля в уставном капитале представлен в таблице 1.

Таблица 1

**Состав учредителей и их доля в уставном капитале**

| Наименование акционера | Доля в уставном капитале, % |
|---|---|
| Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний КМЗ» ОГРН - 1257700262621 ИНН - 9721252900 | 100 |

1.8. Уставный капитал в размере 10 000 руб.

1.9. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

1.10. Предметом и целями деятельности Общества являются производство лифтовой и иной продукции, оказание услуг для выполнения социально-экономических задач, удовлетворение общественной потребности и получение прибыли.

Для достижения указанных целей Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Производство лифтов, скриповых подъемников, эскалаторов и движущихся пешеходных дорожек;
- Производство прочих строительно-монтажных работ;
- Торговля оптовая подъемно-транспортными машинами и оборудованием;
- Работы по установке строительных лесов и подмостей;
- Работы по монтажу стальных строительных конструкций;
- Производство электромонтажных работ;
- Деятельность в области связи на базе проводных технологий;
- Деятельность в области связи на базе беспроводных технологий;
- Иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

1.11. Организация бухгалтерского учета в Обществе.

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем общества.

Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера Гудухину С.М.

1.12. Сведения об аудиторе

ООО «Аудит - Практик»
Место нахождения: 420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Павлюхина, 108 -17
ООО «Аудит-Практик» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО «ААС») и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов за основным регистрационным номером (ОРН) 11606036501.

## 2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

### 2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Отчетность подлежит утверждению общим собранием участников.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 5%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

#### 2.1.1. Бухгалтерский баланс

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленных поставщикам и подрядчикам, а также полученных от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) объектов внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разд. I «Внеоборотные активы» по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы», а если эта информация существенна - приводится обособленно по самостоятельно введенной строке, детализирующей показатель строки 1190 «Прочие внеоборотные активы».

В бухгалтерском балансе информация по капитальным вложениям и оборудованию к установке отражается по отдельной строке в составе показателя строки 1150 «Основные средства», детализирующей показатель строки 1150 «Основные средства».

Права пользования активами, поступившие по договорам аренды, не предусматривающим

переход права собственности на предмет аренды включаются в состав показателя строки 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса и приводится обособленно по самостоятельно введенной строке, детализирующей показатель строки 1150 «Основные средства».

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) запасов включаются в состав показателя строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса, а если эта информация существенна - приводится обособленно по самостоятельно введенной строке, детализирующей показатель строки 1230 «Дебиторская задолженность».

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленных поставщикам и подрядчикам, а также полученных от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

### 2.1.2. Отчет о финансовых результатах

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто следующие прочие доходы и расходы:

- положительные и отрицательные курсовые разницы;
- прочие доходы от выбытия объектов ОС и НМА и связанные с этим прочие расходы;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

### 2.1.3. Отчет о движении денежных средств

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств. К таким вложениям общество, в частности, относит банковские депозиты на срок до трех месяцев, а также векселя Сбербанка России, используемые при расчетах за реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги, со сроком погашения до трех месяцев.

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

Денежный поток по НДС свернуто отражается по дополнительно введенной строке:

- 4114 «НДС» - в случае превышения суммы НДС, поступившей от покупателей, заказчиков и из бюджета, над суммой НДС, которая перечислена поставщикам, подрядчикам и в бюджет;
- 4125 «НДС» - в случае превышения суммы НДС, перечисленной поставщикам, подрядчикам и в бюджет, над суммой НДС, которая поступила от покупателей, заказчиков и из бюджета.

Денежными эквивалентами Обществом признаются краткосрочные (срок погашения не более 3 месяцев с даты размещения денежных средств) банковские депозиты.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, таможенных платежей включается Обществом в движение денежных средств по текущей деятельности.

Платежи, принимаемые/осуществляемые в иностранной валюте отражаются в отчете о движении

денежных средств по курсу ЦБ РФ на день платежа.

В отчете о движении денежных средств, суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств осуществленных в адрес покупателей.

Для целей составления отчета о движении денежных средств, существенным признается денежный поток, составляющий 5% от соответствующей строки Отчета о движении денежных средств.

## 2.2. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА В 2025 ГОДУ

В отчётном периоде в учётную политику организации внесены изменения в части:

-порядка начисления резервов по гарантийным обязательствам.
Согласно пункту 14 ПБУ 21/2008 «Изменения учётной политики», последствия изменения учётной политики в отношении оценочных обязательств (в т. ч. резервов по гарантийным обязательствам) отражаются **перспективно**.
Перспективный метод применён в связи с **отсутствием надёжной оценки** величины резервов по г арантийным обязательствам на предыдущие отчётные даты. Это обусловлено следующими факто рами:

- отсутствием достаточной исторической статистики по гарантийным случаям за прошлые пе риоды;
- изменением ассортимента продукции с гарантийными обязательствами;
- корректировкой условий гарантийного обслуживания в договорах с покупателями;
- невозможностью достоверно рассчитать вероятность и сумму будущих затрат по гарантий ным ремонтам/замене на ретроспективной основе.

Таким образом, изменение учётной политики не повлекло за собой корректировку вступительных остатков или сравнительных показателей прошлых периодов. Новые правила начисления резерво в применяются только к операциям, возникающим после даты вступления изменений в силу.

- порядка начисления резервов по годовой премии

Начисление резерва по годовой премии осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- Положением о премировании организации;
- учётной политикой организации.

**1. Условия признания резерва**

Резерв по годовой премии начисляется на отчётную дату (31 декабря), если одновременно выполняются следующие условия:

1. **Наличие обязанности.** Обязанность выплаты премии закреплена в локальных нормативны х актах (трудовых договорах, Положении о премировании).
2. **Вероятность выплаты.** На отчётную дату более вероятно, чем нет, что условия для начисле ния премии (финансовые показатели, KPI, иные критерии) будут выполнены.
3. **Возможность оценки.** Величина резерва может быть обоснованно оценена на основе дан ных о выполнении показателей премирования и утверждённых методик расчёта.
4. **Срок исполнения.** Выплата премии планируется в периоде, следующем за отчётным (обыч но — в I квартале следующего года).

**2. Порядок расчёта суммы резерва**

Сумма резерва рассчитывается на основе:

- штатного расписания и данных о численности работников, имеющих право на премию;
- фактических показателей деятельности на отчётную дату;
- утверждённой методики расчёта премии (из Положения о премировании):
  - процент от оклада;
  - фиксированная сумма;

- зависимость от стажа/категории;
- коэффициенты за выполнение KPI;

- ставок страховых взносов (ОПС, ОМС, ОСС, взносы от НС и ПЗ).

В случае существенного изменения обстоятельств (например, пересмотра показателей премирования, изменения численности) резерв подлежит корректировке:

- увеличение резерва — дополнительные проводки по дебету затратных счетов и кредиту счёта 96;
- уменьшение резерва — сторнировочные записи (методом «красное сторно») или обратные проводки (дебет счёта 96, кредит затратных счетов).

Указанные изменения направлены на обеспечение соответствия учёта резервов требованиям действующего законодательства и повышение прозрачности финансовых показателей организации.

Изменения в показателях прошлых лет по статьям бухгалтерской отчетности в связи с изменениями учетной политики отсутствуют.

## 2.3. НАЧАЛО ПРИМЕНЕНИЯ ФСБУ 28/2023 «ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» И ФСБУ 4/2023 «БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ».

С учетом принципа рациональности ведения бухгалтерского учета (п.6 ПБУ 1/2008), условий хозяйствования и величины Общества, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации, Обществом принято решение не применять досрочно правила учета, установленные ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» и порядок формирования отчетности, установленный ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Общество начнет применение ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 01.04.2025 года. Последствия изменения учетной политики в денежном выражении при переходе на нормы ФСБУ 28/2023 оценить надежно не представляется возможным поскольку они связаны с будущей оценкой выявленных результатов инвентаризации по итогам 2025 года.

Общество начнет применение ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год. Последствия изменения учетной политики будут выражаться в изменении порядка раскрытия информации в отчетности в соответствии с нормами стандарта (перечня и содержания показателей отчетности, их классификации и расположения). Оценка в денежном выражении последствий изменений учетной политики не приводится поскольку изменение учетной политики в части раскрытия информации в отчетности не приведет к изменению финансового положения или финансовых результатов Общества.

В целях обеспечения сопоставимости показателей предыдущих отчетных периодов с показателями, отраженными в отчетности за 2025 год, Общество проведет необходимые процедуры по приведению действующих до 2025 года форм отчетности в актуальный формат.

## 2.4. АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ИНОСТРАННЫХ ВАЛЮТАХ

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Курсовые разницы, по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

## 2.5. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, обязательства, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

## 2.6. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Основные средства отражаются по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств.

Объекты стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу признаются расходами периода, в котором они понесены.

Срок полезного использования зависит от намерений руководства в отношении актива и может быть меньше, чем срок его экономической службы. В таком случае, как правило, определяется ликвидационная стоимость объекта основного средства.

Ликвидационная стоимость объекта основного средства признается равной «0» если:

- Общество не ожидает поступлений от выбытия объекта по окончании срока полезного использования, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;
- ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена (например, в связи с большим сроком полезного использования);
- ожидаемая сумма поступлений не является существенной.

Ожидаемая сумма не является существенной, если она составляет менее 5% от стоимости всех объектов основных средств.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

По вопросу обесценения основных средств и капитальных вложений в них см. раздел 2.8. «Обесценение активов».

## 2.7. УЧЕТ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ.

**Учет при получении имущества в аренду.**

В стоимость права пользования активами включаются затраты Общества, связанные с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Срок полезного использования права пользования активами определяется исходя из срока аренды, определенного специалистами Общества, перехода прав на предмет аренды и иных данных.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 тыс. руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Данное право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

## 2.8. ОБЕСЦЕНЕНИЕ АКТИВОВ

Организация проводит проверку нематериальных активов, основных средств и капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» ежегодно на 31 декабря.

На каждую отчетную дату Общество оценивает актив на предмет наличия признаков возможного обесценения. Если подобные признаки имеют место, Общество проводит тестирование активов на обесценение, а именно проводит оценку возмещаемой суммы такого актива. В случае если балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую сумму, такой актив считается обесцененным и его стоимость списывается до возмещаемой суммы.

Порядок тестирования на обесценение Общество определяет в зависимости от состава и характера активов. Могут тестироваться отдельные активы, или активы в составе генерирующей доход единицы.

В качестве возмещаемой суммы признается справедливая стоимость актива. Справедливая стоимость — это оценка, основанная на рыночных данных, но не обязательно наблюдаемая на рынке. Справедливая стоимость определяется на основе затратного подхода. При затратном подходе определяется сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент времени для замены эксплуатационной мощности актива (или текущая стоимость замещения).
В случае, когда справедливая стоимость оказывается ниже остаточной стоимости актива, разницу признаем обесценением актива.

## 2.9. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. По долговым ценным бумагам, разницы между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг, включается в прочие доходы и расходы равномерно в течение срока их обращения.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их первоначальной стоимости, включая долговые ценные бумаги и предоставленные займы, организация не составляет расчет их оценки по дисконтированной стоимости.

Ежегодно, перед составлением годовой отчетности производится проверка финансовых вложений на их обесценение. При наличии признаков устойчивого существенного снижение стоимости финансовых вложений, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений, общая сумма которого относится на прочие расходы. Расчетная стоимость таких финансовых активов определяется на основании доступной Обществу информации.

Если по результатам проверки на обесценение выяснилось, что стоимость ранее обесцененных финансовых вложений возросла, а также в случае их выбытия ранее созданный резерв нужно восстановить.

При выбытии финансовых вложений в ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, они оцениваются способом средней первоначальной стоимости данного вида ценных бумаг.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

## 2.10. ЗАПАСЫ

### 2.10.1. Материалы

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы». При этом такие затраты признаются расходами периода, в котором были понесены.

В соответствии с п. 9 ФСБУ 5/2019 «Запасы», запасы признаются по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии по каждому виду запасов их оценка производится по средней себестоимости.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на спец. счет.

### 2.10.2. Незавершенное производство и готовая продукция

Незавершенное производство оценивается по фактической себестоимости без учета управленческих расходов. Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

Незавершенное производство отражается в бухгалтерском балансе по фактически произведенным затратам.

### 2.10.3. Резервы под обесценение запасов

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 «Запасы», на конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по наименьшей из следующих величин:

- фактическая себестоимость запасов;
- чистая стоимость продажи запасов.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов.

Резерв под обесценение материалов, готовой продукции создается по каждой единице запасов (в зависимости от установленной единицы учета соответствующего вида запасов).

Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на каждую отчетную дату.

Балансовой стоимостью запасов является их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Создание резерва под обесценение запасов отражается в составе расходов по обычным видам деятельности. Если последующее восстановление резерва оказывает существенное влияние на показатели расходов по обычным видам деятельности в отчете о финансовых результатах, в бухгалтерской отчетности раскрываются суммы созданного и восстановленного резерва и порядок их отражения.

Если чистая стоимость продажи запасов, по которым ранее был создан резерв под обесценение, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится в уменьшение себестоимости реализации запасов текущего периода.

## 2.11. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ЗАКАЗЧИКОВ

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность, списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценочный резерв Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.
Общество формирует и отражает в отчетности следующий оценочный резерв:

- **Резерв по сомнительным долгам**

Общество в конце отчетного периода осуществляет проверку дебиторской задолженности на предмет создания резерва по сомнительным долгам. Резервы по сомнительным долгам создаются в случае признания дебиторской задолженности сомнительной. При этом сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

## 2.12. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости долей, приобретенных участниками. Общество не уменьшает размер уставного капитала, отражаемого в его отчетности, на величину неоплаченного капитала: уставный капитал и фактическая задолженность учредителей по вкладам в уставный капитал отражаются в бухгалтерской отчетности отдельно.

Резервный капитал не создается.

## 2.13. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относятся на прочие расходы единовременно в периоде, к которому относятся.

## 2.14. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе суммы исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Отложенные налоговые активы тыс. руб.

| Отложенные налоговые активы | 2025 г. | 2024 г. |
|---|---|---|
| Готовая продукция | 2 660 | |
| Материалы | 19 | |
| Незавершенное производство | 326 | |
| Оценочные обязательства и резервы | 146 141 | |
| Расходы будущих периодов | 18 621 | |
| Резервы сомнительных долгов | 20 681 | |
| Арендные обязательства | 34 658 | 173 450 |
| **Итого ОНА:** | **223 108** | **173 450** |

Отложенные налоговые обязательства тыс. руб.

| Отложенные налоговые обязательства | 2025 г. | 2024 г. |
|---|---|---|
| Готовая продукция | 70 | 33 434 |
| Дебиторская задолженность | 18 014 | |
| Курсовые разницы по расчетам в у.е. | 711 | |
| Основные средства | 27 260 | 173 450 |
| Резервы сомнительных долгов | 17 | |
| Проценты по обязательствам | 5 365 | |
| **Итого ОНО:** | **51 437** | **206 884** |

Сумма пересчета величины ОНА и ОНО на 31.12.2025 г. отражена по 2460 «Прочее» Отчета о финансовых результатах. Применительно ставка на 2026 и 2027 гг. в размере 2% и на 2028г. – 7%.

## 2.15. ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением). (п. 6 ПБУ 9/99).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Способом определения стоимости продукции (товаров), переданной Обществом по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, является цена, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.

Выручка от продажи товаров, продукции, выполненных работ и оказанных услуг признается по мере отгрузки товаров, продукции покупателям (или по мере передачи результатов выполненных работ, оказанных услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных

покупателям.

**Порядок признания коммерческих и управленческих расходов**

Управленческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году их признания.

Коммерческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году их признания.

## 2.16. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Общество формирует и отражает в отчетности следующие оценочные обязательства:

- **На оплату предстоящих отпусков.**

Оценочные обязательства в отношении предстоящих расходов на оплату отпусков работникам, признаются в бухгалтерском учете на основании расчетов бухгалтерской службы Общества.

Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определяется ежемесячно на последний день каждого месяца, исходя из фактически начисленного за месяц фонда оплаты труда по Обществу с учетом страховых взносов во внебюджетные фонды, включая взносы на страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний.

Заработная плата вновь принятых в данном месяце сотрудников учитывается при расчете резерва на оплату отпусков только по истечении шести месяцев работы в Компании, и исключаются из расчета суммы отчислений в резерв. Начисления сотрудников, уволившихся в текущем месяце, не учитываются при расчете резерва на оплату отпусков текущего месяца.

За каждый месяц работы каждому сотруднику Компании полагается 2,33 (28 календарных дней отпуска / 12 месяцев) дня ежегодного оплачиваемого отпуска. Для сотрудников с ненормированным рабочим днем количество календарных дней отпуска суммируется с количеством дней дополнительного отпуска.

Процент ежемесячных отчислений резерва на оплату отпусков в 2025 году составляет 12,92%.

В конце отчетного года по результатам инвентаризации суммы избыточно признанных оценочных обязательств, например, в отношении предстоящих расходов на оплату отпусков, а также в случае прекращения выполнения условий признания оценочного обязательства, списываются с отнесением на прочие доходы отчетного года, а на суммы излишне начисленных оценочных обязательств текущего года бухгалтерские записи, произведенные ранее, сторнируются.

По состоянию на конец отчетного года возможен остаток величины оценочных обязательств.

- **Резерв по гарантийным обязательствам**

Компания обязана признать в бухучете резерв на гарантийный ремонт (РГР), если совпали сразу 3 условия (п. 5 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденного приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н):

- на компании лежит обязанность по устранению обнаруженных в будущем недостатков товара (продукции, работ) в течение гарантийного срока, поскольку она выдала на них гарантию;
- существует вероятность уменьшения экономических выгод в результате исполнения гарантийных обязательств;
- величину оценочного обязательства можно обоснованно определить.

Порядок признания РГР в бухучете:

- обязательство признается на отчетную дату;
- сумма РГР должна позволить рассчитаться с кредиторами или перевести обязательство на другое лицо (п. 15 ПБУ 8/2010);

- оценка предполагаемой суммы расходов на гарантийный ремонт производится с помощью фактических данных, исходя из практического опыта или мнения экспертов (п. 16 ПБУ 8/2010);
- существенные суммы РГР раскрываются в бухотчетности (п. 24 ПБУ 8/2010).

Цель создания РГР в бухучете — равномерное включение предстоящих расходов на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание в издержки отчетного периода торговой компании.

Предельный процент отчислений в резерв рассчитывается по следующей формуле:

П = Р/В х 100%

где:

П – предельный процент отчислений в резерв;

Р – фактически осуществленные расходы (в рублях) по гарантийному ремонту и обслуживанию за 3 года;

В – объем выручки от реализации (в рублях) товаров (работ) с гарантийным сроком.

Гарантийные обязательства, исходя из принципа осмотрительности, признаются полностью, как краткосрочные и не дисконтируются, поскольку основная часть расходов происходит в первый год начала течения срока гарантийного ремонта.

- **Резерв на выплату премии**

В соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные акти вы» организация признаёт оценочное обязательство на выплату годовой премии на отчётную дату при одновременном соблюдении следующих условий:

1. Наличие обязанности. Обязанность выплаты годовой премии вытекает из условий трудовы х договоров и/или Положения о премировании, действующего в организации.
2. Вероятность оттока ресурсов. На отчётную дату более вероятно, чем нет, что условия для н ачисления премии (финансовые показатели, KPI, иные критерии), предусмотренные Поло жением о премировании, будут выполнены.
3. Возможность надёжной оценки. Величина обязательства может быть обоснованно оценен а на основе:
    - данных о выполнении показателей премирования на отчётную дату;
    - утверждённых в Положении о премировании алгоритмов расчёта премии (процент ы, коэффициенты, фиксированные суммы);
    - штатной численности и категорий работников, которым премия полагается.
4. Срок исполнения. Фактическая выплата премии планируется в периоде, следующем за отч ётным (обычно — в I квартале следующего года).

Величина оценочного обязательства включает не только сумму премии, но и соответствующие стр аховые взносы, обязанность по уплате которых возникает одновременно с начислением премии.

- **Резерв на выплату ретро-бонусов**

В целях обеспечения достоверности бухгалтерской отчётности в соответствии с требованиями Фед ерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обя зательства, условные обязательства и условные активы» организация признаёт ретроспективные б онусы (ретро-бонусы) в качестве оценочного обязательства на отчётную дату при соблюдении сле дующих критериев:

- Выполнение условий выплаты. Фактические показатели (например, объём закупок, соблю дение сроков оплаты, выполнение иных условий договора), дающие право заказчику на по лучение ретро-бонуса, достигнуты на отчётную дату. Подтверждением служат данные опе ративного учёта (отгрузки, оплаты, выполнения KPI).
- Отсутствие формального подтверждения. На отчётную дату сторонами не подписан компл ект первичных учётных документов, необходимых для непосредственного начисления и в ыплаты бонуса (акт предоставления ретро-бонуса, протокол согласования суммы, дополни тельное соглашение к договору и т. п.).

- Вероятность оттока ресурсов. Существует высокая вероятность того, что для погашения обя зательства потребуется выбытие активов (денежных средств).
- Возможность обоснованной оценки. Величина обязательства может быть надёжно оценен а на основе условий договора, истории взаимоотношений с контрагентом и действующих к оммерческих политик компании.

Сумма оценочного обязательства рассчитывается как ожидаемая сумма выплаты ретро-бонуса сог ласно условиям договора (например, процент от оборота за период) и отражается в бухгалтерско м балансе по строке 1430 «Оценочные обязательства» (в случае долгосрочного обязательства) или 1540 (в случае краткосрочного). В отчёте о финансовых результатах соответствующая сумма призн аётся в составе прочих расходов

### 2.16. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Существенным событием признается:

- событие, без знания о котором пользователям бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния движения денежных средств или результатов деятельности Общества;
- сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 5 %.

## 3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 3.1 ИНФОРМАЦИЯ О КОРРЕКТИРОВКАХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФОРМ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

По результатам проверки установлено, что в отчётном периоде:

- не выявлено ошибок, требующих исправления в соответствии с ПБУ 22/2010;
- отсутствуют события после отчётной даты, влияющие на показатели отчётности (в т. ч. по п равилам ПБУ 7/98);
- не производились ретроспективные корректировки сравнительных показателей;
- данные форм бухгалтерской отчётности (бухгалтерский баланс форма № 1, отчёт о финанс овых результатах форма № 2 и др.) представлены без изменений относительно ранее раскрытых з начений.

Введение в действие в 2025 году ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023) и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» (далее - ФСБУ 28/2023), не оказало существенного влияния на учетную политику, финансовое положение или финансовые результаты деятельности Организации, а также не привело к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета. Особенности представления информации в бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 раскрыты в соответствующих разделах настоящих пояснений в разрезе статей/групп статей составляющих бухгалтерской отчетности. Составляющие бухгалтерской отчетности за 2025 год сформированы в соответствии с положениями ФСБУ 4/2023.

### 3.2 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

В результате **анализа**, признаки обесценения основных средств и капитальных вложений не установлены и в 2025 году не требуется признания дополнительного (или первоначального) обесценения основных средств.

Разница между суммой балансовой стоимости списываемого объекта основных средств и затрат на его выбытие, с одной стороны, и поступлениями от выбытия этого объекта, с другой стороны, признана доходом (расходом) в составе прибыли (убытка) периода, в котором списывается объект основных средств.

Изменение первоначальной стоимости объектов основных средств за счет изменения оценочных обязательств на демонтаж, утилизацию, восстановление окружающей среды не производилось.

Не используемые объекты основных средств отсутствуют.

Основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, отсутствуют.

### 3.3 ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Структура и движение финансовых вложений за отчетный и предшествующий периоды представлено в Приложении №3 табличных пояснений.

### 3.4. ЗАПАСЫ

Структура и движение запасов за отчетный и предшествующий периоды представлены в Приложении №4

Общество проверяло запасы на обесценение. Признаки обесценения выявлены, изменения отражены.

### 3.5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

тыс. руб.

| | 2025 г. | 2024 г. | 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1 271 776 | 1 105 347 | 520 321 |
| Денежные средства в иностранной валюте | 126 | - | - |
| **Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса** | **1 271 902** | **1 105 347** | **520 321** |

### 3.6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Структура и движение дебиторской задолженности за отчетный и предшествующий периоды представлены в Приложении №5 табличных пояснений.

### 3.7. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Структура и движение кредиторской задолженности за отчетный и предшествующий периоды представлены в Приложение №6 табличных пояснений.

### 3.8. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

Информация о структуре, наличие и движение заемных средств приведена в Приложении №3

**Займы**

Состав краткосрочных заемных средств на отчетную дату:

тыс. руб.

| Займодавцы | Сумма | Период погашения | Обеспечение |
|---|---|---|---|
| МФППиП | 800 000 | 2026 г. | Без обеспечения |

Проценты, причитающие к уплате на конец отчетного периода по указанным выше заемным средствам отражены по строке 1510 бухгалтерского баланса «Заемные средства».
По состоянию на отчетную дату Общество не имеет просроченной задолженности по уплате тела займа и процентов по нему.

### 3.9. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ

**Обязательства по договорам аренды отражены в составе прочих обязательств, долгосрочные и краткосрочные.**

В соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учёта (ФСБУ) 25/2018, который обязателен к применению с отчётности за 2022 год, арендодатели обязаны разделять аренду на операционную и финансовую. Ключевой принцип классификации — экономическое содержание сделки.
Общество проанализировало действующие договоры аренды и квалифицировало как финансовую аренду (лизинг) следующие соглашения:

- Договор аренды имущества № 5–25/ДИ/05ИП от 19.06.2025;

- Договор аренды недвижимого имущества № 7–25/НИ/05ИП от 19.06.2025;
- Договор аренды транспортных средств № 4–25/ТС/05ИП от 19.06.2025;
- Договор аренды нежилых помещений № 01–ЗИЛ/25/Б от 10.12.2025 г.

Критерии отнесения договоров к финансовой аренде

Согласно п. 25 ФСБУ 25/2018, аренда признаётся финансовой, если выполняется хотя бы одно из условий:

1. Договор предусматривает переход права собственности на предмет аренды к арендатору в будущем.
2. Арендатор имеет право выкупить имущество по цене значительно ниже рыночной.
3. Срок аренды сопоставим со сроком полезного использования имущества (например, срок аренды составляет большую часть жизненного цикла актива).
4. Совокупная сумма арендных платежей сопоставима с рыночной стоимостью предмета аренды на дату заключения договора.
5. Экономические выгоды и риски, связанные с владением активом, фактически переходят к арендатору.
6. Арендатор имеет право продлить договор на существенно выгодных условиях (значительно ниже рыночной ставки).
7. Имущество специфично и может использоваться только арендатором без существенных доработок.

Анализ квалифицированных договоров

Рассмотрим, как указанные критерии применимы к каждому из договоров:

а) Договор аренды имущества (№ 5–25/ДИ/05ИП)

- Срок аренды: 08.05.2025 — 07.05.2028 (3 года).
- Ставка дисконтирования: 20%.
- Обоснование квалификации: срок аренды сопоставим с остаточным сроком полезного использования имущества;

б) Договор аренды недвижимого имущества (№ 7–25/НИ/05ИП)

- Срок аренды: 08.05.2025 — 07.05.2028 (3 года).
- Ставка дисконтирования: 20%.
- Обоснование квалификации: недвижимость имеет длительный срок полезного использования, право продления на льготных условиях (значительно ниже рыночной ставки).

в) Договор аренды транспортных средств (№ 4–25/ТС/05ИП)

- Срок аренды: 08.05.2025 — 07.05.2028 (3 года).
- Ставка дисконтирования: 20%.
- Обоснование квалификации: совокупная сумма арендных платежей близка к рыночной стоимости транспортных средств; арендатор имеет право выкупа по остаточной стоимости.

г) Договор аренды нежилых помещений (№ 01–ЗИЛ/25/Б)

- Срок аренды: 10.12.2025 — 09.12.2028 (3 года).
- Ставка дисконтирования: 19%.
- Обоснование квалификации: помещение адаптировано под специфические нужды арендатора; право продления на льготных условиях; экономические риски (например, ремонт, обслуживание) лежат на арендаторе.

Согласно ФСБУ 25/2018 (п. 15), ставка дисконтирования должна быть определена таким образом, чтобы приведённая стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды была равна его справедливой стоимости на дату расчёта

Для договоров аренды (№ 5–25/ДИ/05ИП, № 7–25/НИ/05ИП, № 4–25/ТС/05ИП — 20%, № 01–ЗИЛ/25/Б — 19%) ставка определялась с учётом:

- Кредитной ставки организации — взята фактическая ставка, по которой компания могла бы получить кредит на срок аренды для приобретения аналогичного имущества.
- Ставки рефинансирования ЦБ РФ — использована как базовая ставка с надбавкой (3–5 п. п.) с учётом кредитоспособности арендатора и ликвидности предмета аренды.
- Среднерыночных ставок по лизингу для аналогичных активов (например, для

транспортных средств и недвижимости).

- Внутренней нормы доходности (IRR) проектов с сопоставимым уровнем риска.

Информация о структуре, наличии и движении обязательств приведена в Приложении №2

### 3.10. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В отчетном году Общество государственную помощь в виде субвенций, субсидий, бюджетных кредитов, отсрочек и рассрочек по уплате налогов, платежей и других обязательств не получало.

### 3.11. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» в реестр резидентов особой экономической зоны внесена запись о регистрации Общества в качестве резидента особой экономической зоны «Технико-внедренческого типа» за регистрационным номером 202582022377040 от 14.11.2025 г.

Общество получило право использовать льготную ставку на прибыль от осуществления деятельности на территории ОЭЗ с 14.11.2025г. Общество ведет раздельный учет.
Льготируемая выручка:
а) выручка от реализации продукции собственного производства;
б) выручка от внедренческого типа продукции собственного производства.




### 3.12. ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ по видам деятельности

тыс. руб.

| Наименование показателя | 2025 г. | 2024 г. |
|---|---|---|
| Лифтовая продукция | 8 541 361 | 5 088 700 |
| Монтаж лифтов | 8 192 795 | 223 968 |
| Запчасти для лифтов | 28 907 | 44 853 |
| **Итого выручка:** | **16 763 062** | **5 357 520** |

### 3.13. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАННЫХ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ

тыс. руб.

| Наименование показателя | 2025 г. | 2024 г. |
|---|---|---|
| Лифтовая продукция | 5 632 111 | 4 266 292 |
| Монтаж лифтов | 5 721 534 | 255 772 |
| Запчасти для лифтов | 25 880 | 18 086 |
| **Итого себестоимость:** | **11 379 525** | **4 540 151** |

### 3.14. РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РАЗРЕЗЕ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАТРАТ

Структура и величина затрат за отчетный и предшествующий периоды представлены ниже табличных пояснений.

**Состав управленческих и коммерческих расходов по статьям затрат**

Коммерческие расходы были представлены следующими статьями:

тыс. руб.

| Наименование показателя | 2025 г. | 2024 г. |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 401 Материалы на хозяйственные нужды | 590 | - |
| 403 Канцелярские товары | 229 | - |
| 404 Инвентарь и хозпринадлежности | 831 | - |
| 405 Инструмент и оснастка | 51 | - |
| 410 Оплата труда | 112 297 | 91 755 |
| 420-2 Ремонт оборудования | 1 560 | - |
| 420-5 Транспортные расходы | 34 750 | - |
| 427 Расходы на ремонт сторонними организациями | 14 | - |
| 431-2 Расходы на обеспечение спецодеждой | 424 | 29 |
| 431-3 Прочие расходы по охране труда и промышленной безопасности | 79 | - |
| 441 Связь и IT расходы | 15 | - |
| 444-1-1 Проезд на воздушном транспорте | 182 | - |
| 444-1-2 Проезд на железнодорожном транспорте | 53 | 462 |
| 444-1-3 Проезд на автомобильном транспорте | 19 | - |
| 444-2 Проживание | 403 | - |
| 444-3 Суточные | 67 | - |
| 460 Прочие расходы на сбыт | 73 | 25 |
| 465 Расходы по организации маркетинга, рекламы и PR | 116 969 | 4 012 |
| 465 Расходы по организации маркетинга, рекламы и PR (не принимаемые в НУ) | 118 | 360 |
| 475-2 Расходы по доставке продукции автомобильным транспортом | 83 569 | 32 500 |
| 480 Расходы на аренду | 729 | - |
| **Итого:** | **353 025** | **129 146** |

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

тыс. руб.

| Наименование показателя | 2025 г. | 2024 г. |
|---|---|---|
| 503 Материалы на технологические нужды | 1 | 1 313 |
| 601 Материалы на хозяйственные нужды | 18 474 | 19 892 |
| 602 Канцелярские товары | 2 545 | 3 186 |
| 604 Инвентарь и хозпринадлежности | 28 667 | 1 218 |
| 605 Инструмент и оснастка | 559 | 1 218 |
| 610 Оплата труда | 770 938 | 483 884 |
| 620-2 Ремонт оборудования | 77 | - |
| 620-5 Транспортные расходы | 40 033 | 3 323 |
| 620-6 Содержание территории | 160 | - |
| 627 Расходы на ремонт сторонними организациями | 340 | 39 |
| 631-2 Расходы на обеспечение спецодеждой | 397 | 19 |
| 631-3 Прочие расходы по охране труда и промышленной безопасности | 514 | 1 243 |
| 640 Расходы по внутренней безопасности и режиму | 44 789 | 26 202 |
| 641 Связь и IT расходы | 11 536 | 1 676 |
| 644-1-1 Проезд на воздушном транспорте | 8 421 | 1 184 |
| 644-1-2 Проезд на железнодорожном транспорте | 463 | 83 |
| 644-1-3 Проезд на автомобильном транспорте | 515 | 2 |
| 644-2 Проживание | 5 177 | 642 |
| 644-3 Суточные | 1 220 | 35 596 |
| 644-4 Прочие расходы | 875 | 247 |
| 646 Финансово-правовые расходы | 784 | 2 716 |
| 648 Расходы на содержание персонала | 3 503 | 17 667 |

| | | |
|---|---|---|
| 650 Прочие административно-хозяйственные расходы | 64 258 | 1 146 |
| 651-2 Обязательное страхование | 1 454 | 84 |
| 660 Расходы на аренду | 176 787 | 68 322 |
| 666 Представительские расходы административно-управленческого персонала | 239 | 309 |
| 670 Амортизация основных средств и НМА административно-хозяйственного назначения | 7 125 | 2 211 |
| Прочие административно--хозяйственные расходы | 3 871 | 1 288 |
| **Итого:** | **1 193 733** | **677 585** |

## 3.15. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ РАЗВЕРНУТО

тыс. руб.

| Наименование статьи | 2025 г. | | 2024 г. | |
|---|---|---|---|---|
| | Доходы | Расходы | Доходы | Расходы |
| Доходы (расходы), связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав | 2 891 | 3 071 | | |
| Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества | 63 290 | 47 434 | 29 787 | 24 027 |
| Курсовые разницы | 19 169 | 33 143 | 15 681 | 22 681 |
| Отчисления в оценочные резервы | | 147 081 | | |
| Премия, выплаченная покупателю | | 4 719 | | 129 584 |
| Прибыль (убыток) прошлых лет | | 600 | | |
| Возмещение расходов по решению судебных органов | | | 10 687 | |
| Возвратные средства (монтаж ЛО) принимаемые | 195 857 | 195 857 | | |
| Вознаграждение за банковские гарантии по договорам поставки | 667 | 52 882 | | |
| Гарантийный ремонт и обслуживание | 5 687 | 27 074 | 13 143 | 9 639 |
| Госпошлина. Судебные расходы. | 291 | 2 326 | 1 087 | 1 224 |
| Излишки, по результатам инвентаризации | 10 331 | | 1 696 | |
| Материальная помощь | | 3 757 | | |
| Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса | 322 | 4 761 | | 541 |
| Премия | | 31 358 | | 1 536 |
| Прибыль (убыток) прошлых лет (2023-2022г.), выявленные в отчетном периоде (принимаемые) | 16 | | | 151 919 |
| Прибыль (убыток) прошлых лет (2024г.), выявленные в отчетном периоде (принимаемые) | 25 | 8 812 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Проценты.Дисконтирование | | 146 744 | | |
| Прочие доходы | 2 | | 254 | 3 480 |
| Прочие доходы (расходы), НЕ учитываемые в целях налогообложения прибыли | | 648 788 | | 153 814 |
| Прочие доходы (расходы), учитываемые в целях налогообложения прибыли | 64 | 143 167 | 1 310 921 | 2 508 |
| Списание иных активов (неликвиды, незавершенные капвложения и т.п.) | | 7 961 | | 1 689 |
| Списание НДС на расходы | | | | 54 989 |
| Убытки от недостач и порчи ценностей по результатам инвентаризации (не принимаемые в НУ) | | 1 550 | | 369 |
| Штрафы, пени, взимаемые гос.органами за нарушение законодательства | | 304 | | 480 |
| Прочие операционные доходы (расходы) | | 2 109 | | 1 000 |
| Расходы на услуги банков | | 60 863 | | 6 830 |
| Расходы от снижения стоимости активов | | 7 346 | | |
| Списание дебиторской (кредиторской) задолженности | 972 | 3 393 | 7 818 | 1 460 |
| Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате) | 10 182 | 115 577 | 5 895 | 20 039 |
| Прочие доходы и расходы (резервы по сомнительным долгам) | 122 569 | 252 484 | 149 283 | 519 825 |
| **Итого:** | **432 335** | **1 953 170** | **1 546 252** | **1 106 634** |

### 3.16. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

**Сведения о связанных сторонах на 31.12.2025**

| № п/п | Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны | Для Ю.Л. - место нахождения, ОГРН/ИНН; для Ф.Л. – гражданство, ИНН при наличии (или аналогичные данные)/ реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата и место рождения | Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным |
|---|---|---|---|
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний КМЗ» | ОГРН - 1257700262621<br>ИНН - 9721252900 | ООО ГК КМЗ – единственный участник ООО «РУ КМЗ» |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Лифтостроительный кластер» | ОГРН 1257700194355<br>ИНН 9721250564 | 99,9% доли ООО «ГК КМЗ» и ООО «РУ КМЗ» - 0,1% доли. |
| 3 | Акционерное общество «Инвест проект» | ОГРН 1097746248357 | 99,9% доли ООО «Лифтостроительный кластер» и ООО «РУ КМЗ» - 0,1% доли. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ИНН 7715757320 | |
| 4 | Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы | ОГРН 1127799025507<br>ИНН 7710480308 | Единственный участник<br>АО «Инвест Проект» |
| 5 | МОСКОВСКИЙ ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА | ОГРН 1127799025507<br>ИНН 7710480308 | Группы компаний входят в состав, конечным владельцем которых является Правительство Москвы |
| | ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ | ОГРН 1157700003230<br>ИНН 7701090559 | |
| | ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ОРДЕНА ЛЕНИНА И ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ МЕТРОПОЛИТЕН ИМЕНИ В.И.ЛЕНИНА" | ОГРН 1027700096280<br>ИНН 7702038150 | |
| | Сидельковский Дмитрий Александрович (с 30.10.2024) | Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует) | Аффилированное лицо (абз. 4 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") |

**Иные хозяйственные общества с долей города Москвы в уставном капитале указаны в постановлении Правительства Москвы от 16.08.2011 № 368-ПП**

В соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма» бенефициарный владелец у Общества отсутствует.

Общество создано на основании распоряжения Правительства Москвы и находится под прямым контролем органа исполнительной власти города Москвы. Все ключевые решения, включая назначение руководителя, утверждение стратегии и отчётности, принимаются Правительством Москвы. Таким образом, Общество относится к категории организаций, не имеющих физического лица в качестве конечного бенефициара, в силу прямого государственного контроля.

**Сведения о связанных сторонах на 31.12.2024**

| № п/п | Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны | Для Ю.Л. - место нахождения, ОГРН/ИНН; для Ф.Л. – гражданство, ИНН при наличии (или аналогичные данные)/ реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата и место рождения | Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным | Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, % | Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, % |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Сидельковский Дмитрий Александрович (с 30.10.2024) | Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует) | Аффилированное лицо (абз. 4 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. | Дукаревич Алексей Германович (31.05.2024-29.10.2024) | Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует) | Аффилированное лицо (абз. 4 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") | - | - |
| 3. | Шаламов Валентин Викторович (до 30.05.2024) | Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует) | Аффилированное лицо (абз. 4 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") | - | - |
| 4. | Акционерное общество «Инвест Проект» (с 03.06.2024) | г. Москва, Рязанский пр-т, д.2, стр. 4 | Аффилированное лицо (абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") | 100 | - |
| 5. | Овчинников Юрий Станиславович (с 03.06.2024) | Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует) | Аффилированное лицо (абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") | - | - |
| 6. | Публичное акционерное общество «Карачаровский механический завод» (до 02.06.2024) | г. Москва, Рязанский пр-т, д.2 | Аффилированное лицо (абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") | 100 | - |
| 7. | Холев Дмитрий Владимирович (до 02.06.2024) | Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует) | Аффилированное лицо (абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") Конкурсный управляющий ПАО «КМЗ» на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 01.03.2022 по делу А40-195019/19-174-250 Б и Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ | - | - |
| 8. | Карасев Иван Александрович (до 02.06.2024) | Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует) | Аффилированное лицо (абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") | - | - |
| 9 | Королев Дмитрий | Сведения не | Аффилированное лицо | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| . | Вячеславович (до 02.06.2024) | раскрываются (согласие физического лица отсутствует) | (абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") | | |
| 10. | Матовников Сергей Александрович (до 02.06.2024) | Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует) | Аффилированное лицо (абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") | - | - |
| 11. | Галун Наталья Васильевна (до 02.06.2024) | Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует) | Аффилированное лицо (абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") | - | - |
| 12. | Общество с ограниченной ответственностью «КМЗ-Беллифт» (до 02.06.2024) | 308001 г. Белгород, ул. Преображенская, д. 16 | Аффилированное лицо (абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") | - | - |
| 13. | Голубенко Татьяна Борисовна (до 02.06.2024) | Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует) | Аффилированное лицо (абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") | - | - |
| 14. | Публичное акционерное общество «Акционерная компания Мослифтмонтаж» (до 02.06.2024) | 125009 Россия, г. Москва, Большая Никитская 21/18 | Аффилированное лицо (абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") | - | - |
| 15 | Мишутина Екатерина Владимировна (14.02.2024 - 02.06.2024) | Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует) | Аффилированное лицо (абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") | - | - |
| 16. | Мельник Игорь Александрович (до 14.02.2024) | Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует) | Аффилированное лицо (абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") | - | - |
| 17. | Хозяйственное общество «КМЗ-Лифт Туркменистан» (до 02.06.2024) | г. Ашхабад, микрорайон Мир 4/1, д, 3 | Аффилированное лицо (абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | монополистической деятельности на товарных рынках") | | |
| 18. | Гуллаев Тачнепес Чанлыевич (до 02.06.2024) | Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует) | Аффилированное лицо (абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") | - | - |
| 19. | Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРА» (до 02.06.2024) | г. Тверь, ул. Маршала Буденного, д. 11 | Аффилированное лицо (абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") | - | - |
| 20. | Абрамов Борис Борисович (до 02.06.2024) | Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует) | Аффилированное лицо (абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") | - | - |
| 21. | Общество с ограниченной ответственностью «КМЗ-Украина» (до 02.06.2024) | Украина, Черкассы, Громова 34/4 | Аффилированное лицо (абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") | - | - |
| 22. | Басманов Владимир Николаевич (до 02.06.2024) | Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует) | Аффилированное лицо (абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") | - | - |
| 23. | Общество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие КМЗ-ЛифтКазань» (до 02.06.2024) | г Казань, ул. Четаеваа, 47 А. | Аффилированное лицо (абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") | - | - |
| 24. | Аскаров Алмаз Габделфартович (до 02.06.2024) | Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует) | Аффилированное лицо (абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") | - | - |
| 25. | Общество с ограниченной ответственностью «КМЗ-Татлифт» (до 02.06.2024) | 425200, Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт Медведево, ул. Советская, д. 45, помещение 5. | Аффилированное лицо (абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 26. | Мингазов Рамиль Равилевич (до 02.06.2024) | Сведения не раскрываются (согласие физического лица отсутствует) | Аффилированное лицо (абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках") | - | - |

**Сведения о сделках со связанными сторонами в 2024 г. (тыс. руб.)**

| Сделки с АО «Инвест Проект» | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Характеристика сделок со связанными сторонами | Сальдо расчетов на 31.12.2023 | Возникновение обязательства | Исполнение обязательства | Сальдо расчетов на 31.12.2024 | Включено в статью бухгалтерского баланса |
| Расчеты в рамках получения товаров, работ, услуг | - | 3 228 357 | 1 485 117 | 1 743 240 | ст. 1520 «Кредиторская задолженность» |
| Расчеты в рамках выданных авансов | - | - | - | - | ст. 1230 «Дебиторская задолженность» |
| Расчеты в рамках предоставления товаров, работ, услуг | - | 1 050 | 840 | 210 | ст. 1230 «Дебиторская задолженность» |
| Расчеты в рамках полученных авансов | - | 15 223 | - | 15 223 | ст. 1520 «Кредиторская задолженность |
| Получение займов, кредитов | - | - | - | - | ст.1510 «Заемные средства» |
| Расчеты по процентам по займам | - | 207 415 | - | 207 415 | ст. 1520 «Кредиторская задолженность |

**Сведения о сделках со связанными сторонами в 2025 г. (тыс. руб.)**

| Сделки с АО «Инвест Проект» | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Характеристика сделок со связанными сторонами | Сальдо расчетов на 31.12.2024 | Возникновение обязательства | Исполнение обязательства | Сальдо расчетов на 31.12.2025 | Включено в статью бухгалтерского баланса |
| Расчеты в рамках получения товаров, работ, услуг | 1 743 240 | 3 222 279 | 2 699 826 | 2 265 704 | ст. 1520 «Кредиторская задолженность» |
| Расчеты в рамках выданных авансов | - | -- | - | - | ст. 1230 «Дебиторская задолженность» |
| Расчеты в рамках предоставления товаров, работ, услуг | 210 | 2 520 | 2 520 | 210 | ст. 1230 «Дебиторская задолженность» |
| Расчеты в рамках полученных | 15 223 | 210 | 210 | 15 223 | ст. 1520 «Кредиторская задолженность |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| авансов | | | | | |
| Получение займов, кредитов | - | - | - | - | ст.1510 «Заемные средства» |
| Расчеты по процентам по займам | 207 415 | - | - | 207 415 | ст. 1520 «Кредиторская задолженность |

| МОСКОВСКИЙ ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Характеристика сделок со связанными сторонами | Сальдо расчетов на 31.12.2024 | Возникновение обязательства | Исполнение обязательства | Сальдо расчетов на 31.12.2025 | Включено в статью бухгалтерского баланса |
| Расчеты в рамках получения товаров, работ, услуг | - | 32 099 | 28 927 | 3 172 | ст. 1520 «Кредиторская задолженность» |
| Получение займов, кредитов | 800 000 | 800 000 | 800 000 | 800 000 | ст.1510 «Заемные средства» |
| Расчеты по процентам по займам | - | 7 290 | 6 611 | 679 | ст. 1520 «Кредиторская задолженность |

| ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Характеристика сделок со связанными сторонами | Сальдо расчетов на 31.12.2024 | Возникновение обязательства | Исполнение обязательства | Сальдо расчетов на 31.12.2025 | Включено в статью бухгалтерского баланса |
| Расчеты в рамках предоставления товаров, работ, услуг | 13 387 | 14 815 334 | 14 717 004 | 111 717 | ст. 1230 «Дебиторская задолженность» |
| Расчеты в рамках полученных авансов | 595 322 | 2 071 806 | 2 506 787 | 160 341 | ст. 1520 «Кредиторская задолженность |

| ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ОРДЕНА ЛЕНИНА И ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ МЕТРОПОЛИТЕН ИМЕНИ В.И.ЛЕНИНА" | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Характеристика сделок со связанными сторонами | Сальдо расчетов на 31.12.2024 | Возникновение обязательства | Исполнение обязательства | Сальдо расчетов на 31.12.2025 | Включено в статью бухгалтерского баланса |
| Расчеты в рамках полученных авансов | - | - | 21 785 | 21 795 | ст. 1520 «Кредиторская задолженность |

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон в 2025 г. не было.

**Вознаграждение основному управленческому персоналу Общества руб.**

**2024 год** ФОТ **80 360 701,50 + взносы 24 670 735,36 = 105 031 436,86**

**2025 год** ФОТ **238 934 328,73 + взносы 76 697 919,52 = 315 632 248,25**

К вознаграждениям основного управленческого персонала отнесены:

- вознаграждения за участие в органах управления;
- заработная плата;
- премии;
- оплата ежегодного отпуска;
- начисленные налоги и обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды;
- перечисления на добровольное медицинское страхование и страхование от несчастных случаев и болезней;
- прочие компенсации и выплаты.

Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц и страховые взносы.
Вознаграждений по окончании трудовой деятельности, вознаграждений в виде опционов, долей участия в уставном капитале и выплат на их основе, других видов долгосрочных вознаграждений трудовыми договорами с основным управленческим персоналом не предусмотрено.

Все начисленные вознаграждения основному управленческому персоналу были выплачены в течение отчетного периода.
Долгосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев, после отчетной даты отражены в составе оценочных обязательств.

### 3.17. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Информация о наличии и движении оценочных обязательств приведена в Приложении №6

Оценочные обязательства, связанные с выплатами персоналу, Организация отражает по строке (*строкам*) (*1430 «Оценочные обязательства»*) *и* 1540 «Оценочные обязательства» соответственно.

Величина обязательств по предстоящей оплате отпусков, по выплате вознаграждений по итогам работы за год и прочим обязательствам, связанным с выплатами вознаграждений работникам организации, формируется с учетом сумм страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование (Глава 34 НК РФ) и на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (Закон 125-ФЗ).

Организация создает оценочные обязательства на выплату вознаграждения по итогам выполнения долгосрочных показателей эффективности (годовая премия). Величина оценочных обязательств на конец отчетного года определена исходя из расчётной суммы предстоящих расходов на выплату указанного вознаграждения по окончании цикла программы вознаграждения.

Оценочные обязательства по незавершенным на отчетную дату судебным разбирательствам и разногласиям с налоговыми органами признаются в случаях, если отток экономических выгод вероятен. Суммы признанного оценочного обязательства по незавершенным на отчетную дату судебным разбирательствам и разногласиям с налоговыми органами относятся на финансовый результат. Оценочные обязательства по судебным искам, где Организация выступает ответчиком либо истцом, по которым решения не в пользу Общества повлечет с высокой степенью вероятности уменьшение экономических выгод, а также по досудебному урегулированию споров с налоговыми органами и по претензиям контрагентов, по которым на отчетную дату существует высокая вероятность (более 50%) выплат со стороны Организации. Оценка обязательств проводится, основываясь на внутренних экспертных оценках риска, проведенных уполномоченными службами Организации.

По состоянию на 31.12.2025 г. Обществом сформированы оценочные обязательства в части

- предстоящих расходов по заработанным, но неиспользованным отпускам работников с учетом отчислений на страховые взносы на обязательное социальное страхование
- гарантийным обязательствам
- предстоящих расходов на заработную плату (годовая премия)
- незавершенными на отчетную дату судебными разбирательствами

| Резервы предстоящих расходов | 2025 г. | 2024 г. |
|---|---|---|
| Оценочные обязательства (Годовая премия Взносы) | 96 300 000,00 | |
| Оценочные обязательства (Годовая премия) | 300 000 000,00 | |
| Оценочные обязательства на отпуска | 161 812 554,71 | 71 482 445,83 |
| Оценочные обязательства по ГО | 91 408 569,67 | |
| Резерв по гарантийному ремонту и гарантийному обс | 55 747 684,43 | |
| Ретро-бонус | 41 106 959,00 | |
| Итого: | 746 375 767,81 | 71 482 445,83 |

## 3.18. ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ

| № п/п | Наименование истца | Наименование ответчика | № дела | Стадия дела | Суть исковых претензий и величина исковых требований (в т.ч. дополнительные требования (штраф, неустойка и т.п.), тыс. руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ООО «РУ КМЗ» | ООО «Стартен» | А40-207158/25 | Судебное заседание назначено на 30.04.2026 г. | о взыскании 5 512 356,10 руб. Задолженности и пени по договору поставки |
| 2 | ООО «РУ КМЗ» | ООО «Стартен» | А40-207269/25 | Решением АСМ от 18.12.2025 иск удовлетворен в полном объеме, встречный иск удовлетворен в полном объеме. 22.01.2026 г. ООО "РУ КМЗ" подана апелляционная жалоба, рассмотрение назначено 24.03.2026 г. | о взыскании 4 718 532 руб. задолженности и пени по договору поставки и встречный иск о взыскании 1 011 114 руб. |
| 3 | ООО «РУ КМЗ» | ООО «Стартен» | А40-207349/25 | Решением АСМ от 03.12.2025 иск удовлетворен в полном объеме. 23.01.2026 г. ООО "Стартен" подана апелляционная жалоба, которая оставлена без движения. (до 02.02.2026). На текущую дату, определение о принятии АЖ не опубликовано | о взыскании 11 200 929,60 руб.задолженности и пени по договору поставки |
| 4 | ООО «РУ КМЗ» | ООО «Импульс» | А40-342716/25 | Судебное заседание назначено на 20.03.2026 г. | о взыскании 3 608 848,50 рублей задолженности по договору поставки |
| 5 | ООО «РУ КМЗ» | ООО "Мелстрой" | А40-259288/25 | 22.12.2025 г. решением АСМ в иске отказано, ООО "РУ КМЗ" | о взыскании 180 843,33 рублей неустойки за |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | подана апелляционная жалоба, рассмотрение которой принято в упрощенном порядке (до 10.03.2026) | неисполнение условий договора |
| 6 | ООО «РУ КМЗ» | ООО ЖС "Фасилити Менеджмент" | А40-359666/25 | Рассмотрение в упрощенном порядке до 13.03.2026 г. | о взыскании 507 796,04 рублей задолженности за оказанные услуги |
| 7 | ООО «РУ КМЗ» | ООО "ВЛК" | А40-267910/25 | Судебное заседание назначено на 06.04.2026 г. | о взыскании 59 556 421,13 рублей задолженности по договору поставки |
| 8 | ООО «РУ КМЗ» | ООО "Татлифт" | А40-32327/26 | 10.02.2026 иск подан в АСМ, судебное заседание назначено на 19.05.2026 г. | о взыскании 41 040 173 рублей задолженности по договору поставки |
| 9 | ООО «РУ КМЗ» | ООО "БФАИ" | А40-49298/26 | Иск подан 26.02.2026 г., заседание назначено на 22.04.2026 г. | о взыскании 10 038 733,71 рублей задолженности по договору поставки |
| 10 | АО «Грани города» | ООО «РУ КМЗ» | А40-161902/25 | Судебное заседание назначено на 29.04.2026 г. | о взыскании 10 263 403,56 руб. задолженности по договору поставки |
| 11 | АО «Грани города» | ООО «РУ КМЗ» | А40-168887/25 | Решением АСМ (резолютивная часть оглашена 01.12.2025) иск удовлетворен в полном объеме, встречный иск удовлетворен в полном объеме. На 10.02.2026 г. изготовлен мотивированный текст решения. Подготовка апелляционной жалобы. | о взыскании 4 737 417,49 руб. задолженности по договору поставки и встречный иск о взыскании неустойки в размере 936 818,74 руб. |
| 12 | ФКР Краснодарского края | ООО «РУ КМЗ» | А32-14034/25 | Судебное заседание назначено на 14.05.2026 | Об обязании безвозмездно устранить недостатки работ |
| 13 | ООО "Стартен" | ООО «РУ КМЗ» | А40-1053/26 | Судебное заседание назначено на 02.04.2026 | о взыскании 6 636 360 рублей задолженности по договору поставки |
| 14 | ООО "Стартен" | ООО «РУ КМЗ» | А40-361884/2025 | Судебное заседание назначено на 15.04.2026 | о взыскании 3 023 676 рублей задолженности по договору поставки |
| 15 | ООО "ПОС" | ООО «РУ КМЗ» | А40-329950/25 | Судебное заседание назначено на 16.04.2026 | о взыскании 14 278 190,62 рублей задолженности по договору поставки |
| 16 | ФКР г. Москвы | ООО «РУ КМЗ» | А40-323630/25 | Иск принят в порядке упрощенного производства, в срок до 25.02.2026 г. 12.03.2026 г. вынесено решение суда, в иске отказано. | о взыскании 50 000 рублей штрафа за несвоевременное исполнение обязательств по договору |
| 17 | ООО "Стройконтроль" | ООО «РУ КМЗ» | А40-257003/25 | Судебное заседание назначено на 25.03.2026 | о взыскании 1 560 000 рублей задолженности за выполненные работы |

## 3.19. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Условные активы и обязательства отсутствуют.

## 3.20. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

В соответствии с учетной политикой организации информация по сегментам в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

## 3.21. ПРЕКРАЩЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В отчетном периоде Общество не прекращало отдельные виды деятельности. Основные средства и иные внеоборотные активы, использование которых прекращено в связи с решением об их продаже, отсутствуют.

## 3.22. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2025 и 2024 годах Общество не участвовало в совместной деятельности.

## 3.23. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

## 3.24. ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### 3.22.1. Условия ведения деятельности Общества.

Хозяйственная деятельность и доходы Общества подвержены влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений, происходящих в Российской Федерации. Характер и частоту событий и явлений, связанных с этими рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, в настоящее время определить не представляется возможным.

При расчете некоторых важных для Общества оценочных значений и основных допущений руководство прогнозирует денежные потоки. Прогнозирование денежных потоков в свою очередь основано на ряде допущений, а также учитывает исторический опыт и темпы роста в предшествующие периоды. Руководство Общества полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и роста коммерческой деятельности Общества. Вместе с тем ситуация экономической неопределенности может сохраниться в ближайшем будущем. В результате волатильности российского и мировых финансовых рынков фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

СВО, проводимая с февраля 2022 г. вызвала финансовую и экономическую напряженность на мировых рынках, снижение уровня потребительских расходов и деловой активности. Санкционное давление и меры по изоляции России, привели к прекращению или сокращению деятельности ряда компаний. Влияние СВО на развитие экономики, в целом, не имеет исторических аналогов с другими периодами, когда правительства принимали пакеты мер по спасению экономики. Прогнозы изменений макроэкономических параметров в краткосрочной и долгосрочной перспективе, масштабов влияния СВО на компании различных отраслей, включая оценки длительности кризисного периода и темпов восстановления, значительно различаются.

Общество оценивает влияние вышеуказанных событий на деятельность Общества как ограниченное, принимая во внимание:

- отсутствие в текущем периоде изменений в способах и объемах использования производственных активов Общества;
- отсутствие прямого негативного воздействия на основную операционную деятельность Общества законодательных (регуляторных) изменений.

### 3.22.2. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и другим рискам.

Далее приведена информация о подверженности Общества каждому из указанных рисков, о целях Общества, его политике и процедурах оценки и управления данными рисками, и о подходах Общества к управлению капиталом. Дополнительная информация количественного характера раскрывается по всему тексту данной отчетности.

### 3.22.3. Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Политика управления рисками проводится в целях выявления и анализа рисков, связанных с деятельностью Общества, определения соответствующих лимитов риска и средств контроля, а также осуществления оперативного контроля за уровнем риска и соблюдением установленных лимитов. Политика и система управления рисками регулярно анализируются с учетом изменения рыночных условий и содержания деятельности Общества.

### 3.22.4. Финансовые риски

Общество подвержено рыночным рискам, кредитному риску и риску ликвидности.

*Рыночный риск*

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, прочие ценовые риски. Статьи баланса Общества, подверженные рыночному риску, прежде всего, включают в себя дебиторскую и кредиторскую задолженность, денежные средства и инвестиции.

*Риск изменения процентной ставки*

Риск изменения процентной ставки представляет собой риск негативного изменения финансовых результатов Общества в связи с изменением процентных ставок.

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

*Валютный риск*

Валютный риск – это риск отрицательного воздействия изменения курса валют на финансовые результаты Общества. Валютный риск возникает в случае, когда Общество вступает в операции, валюта которых не соответствует функциональной его валюте.

Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает существенные заемные средства преимущественно в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

#### *3.24.1.1. Кредитный риск*

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им авансам за выполненные работы и услуги.

Основным источником кредитных рисков являются поставщики Общества.
Риски обусловлены возможным дефолтом контрагентов или отказом от своих обязательств перед компанией по любым причинам. Возникающая в результате реализации данных рисков дебиторская задолженность контрагента влечет за собой финансовые потери для Общества.
Для управления кредитным риском по контрагентам используется ряд мероприятий, объединенных в систему (регулярные и стандартные процедуры), направленных на предотвращение реализации кредитного риска и минимизацию финансовых потерь при его реализации. Данные мероприятия включают в себя:

- регулярную оценку кредитного качества контрагентов (кредитные рейтинги и вероятности дефолтов);

- установление лимитов кредитного риска на банки и финансовые компании.

*Дебиторская задолженность*

Управление риском, связанным с контрагентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом. Финансовое положение контрагента оценивается на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности в открытых источниках. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности.

Руководство определяет концентрацию риска как процентное соотношение задолженности конкретных заказчиков к общей сумме дебиторской задолженности. Общество оценивает концентрацию риска в отношении торговой дебиторской задолженности как низкую.

### *3.24.1.2. Риск ликвидности*

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

### 3.22.5. Правовые риски

Правовые риски связаны с несовершенством правовой системы, в частности, противоречивостью законодательства, отсутствием правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества. Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

### 3.22.5.1. Риски, связанные с изменением валютного регулирования

*Внутренний рынок*

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом, как несущественные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства, снижаются.

*Внешний рынок*

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием операций Общества на внешнем рынке.

### 3.22.5.2. Риски, связанные с изменением налогового законодательства

*Внутренний рынок*

В результате законодательные и иные нормативные акты, оказывающие влияние на деятельность Общества, подвержены частым изменениям. Эти изменения характеризуются недостаточно продуманными формулировками, различными интерпретациями и спорным применением, особенно в отношении налогов, которые подлежат проверке и исследованию со стороны налоговых органов, обладающими полномочиями накладывать штрафы и пени. В то время как Общество полагает, что оно начислило все налоговые обязательства на основе своей интерпретации налогового законодательства, описанные выше факты могут привести к налоговому риску для Общества.

Руководство продолжает отслеживать изменения, относящиеся к этим рискам, и регулярно производит оценку рисков и соответствующих обязательств, резервов и раскрываемой информации.

С целью исключения нарушений налогового законодательства в Обществе осуществляется регулярный мониторинг изменений в налоговом законодательстве, анализ судебной практики в области налогообложения, анализ заключаемых договоров на предмет исключения положений, учет которых может привести к ошибкам и неточностям при налогообложении соответствующих операций, регулярная независимая проверка используемого порядка налогообложения при проведении ежегодного аудита.

*Внешний рынок*

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием соответствующих операций Общества.

### 3.22.6. Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность на территории г. Москва и Московской области, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно нестабильной из-за санкций, вводимых против России некоторыми странами, общей геополитической ситуации в стране, а также колебания цен на сырую нефть. Это в свою очередь обеспечивает негативное влияние на российскую экономику в целом. В частности, это выражается в нестабильности российского рубля и необходимости проведения экономических, налоговых, политических и прочих реформ.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в Российской Федерации, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями Российской Федерации, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

По состоянию на конец отчетного периода Общество не включено в какие-либо санкционные списки каких-либо иностранных государств, а также не сталкивается с существенными

затруднениями в части реализации своей продукции, работ, услуг на каком-либо материально значимом рынке сбыта.

### 3.22.7. Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на репутацию Общества, поэтому репутационные риски оцениваются как несущественные.

### 3.22.8. Экологические риски

Общество проводит периодическую оценку своих обязательств по охране окружающей среды в соответствии с законодательством об охране окружающей среды. Обязательства отражаются в бухгалтерской финансовой отчетности по мере выявления. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений действующего законодательства, регулирования гражданских споров или изменений в нормативах, не могут быть оценены с достаточной точностью, признаются в качестве условных экологических оценочных обязательств. При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент не имеется существенных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде.

## 3.25. ИНФОРМАЦИЯ О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЯХ

Чрезвычайных фактов в хозяйственной деятельности организации не происходило.

## 3.26. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Генеральный директор Сидельковский Д.А.

20.03.2026