

Общество с ограниченной ответственностью «УК ГРАНИТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "УК ГРАНИТ"

1.2. Юридический адрес – 344006, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, Д. 132/37, ОФИС 8А, ПОМЕЩ. 27

1.3. Дата государственной регистрации – 13.07.2021.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	0 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в организации нет.

В Обществе числится только директор. Заработная плата не начислялась и не выплачивалась.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- ГАЛСТЯН РОМАН АРТУШЕВИЧ-5 000
- БЕНЕВСКИЙ АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ-2 500
- КОМАРОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ-2 500

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный Директор Общества: Комаров Е.В. (Решение №1 Единственного участника (учредителя) от 13.07.2021г.).

Главный бухгалтер Общества: исполняет обязанность директор Комаров Е.В.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества: Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация-Управление МКД

1.20. Общество применяет УСН (доходы 6%).

1.21. Общество не применяет НДС.

1.22. Выручка и внереализационные доходы в 2025 году отсутствовали.

1.23. Расходы и внереализационные расходы в 2025 году отсутствовали.

1.24. Обособленные подразделения и филиалы отсутствуют.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Гранит» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по	Проценты по займам и кредитам отражаются	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов

займам и кредитам	в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
Учет доходов и расходов		
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п. 18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Причины приостановки деятельности в 2025 году

В отчётном периоде общество ООО «УК ГРАНИТ» не осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами в связи с отсутствием переданных в управление объектов (отсутствием заключённых договоров управления с собственниками помещений). Иные виды деятельности, предусмотренные уставом, не велись.

В связи с приостановкой хозяйственной деятельности обществом не производилось начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, не заключались договоры с ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками, не формировались статьи доходов и расходов по обычным видам деятельности.

6. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является Комаров Евгений Владимирович, гражданин РФ (Россия). За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

Дата составления текстовых пояснений 22 марта 2026 года.

Директор ООО «УК Гранит»



Комаров

Комаров Е.В.