

Пояснительная записка

к бухгалтерской отчетности
ООО «ЛЕНСЕР»
за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНСЕР» осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид деятельности — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и действующими нормативными актами Российской Федерации.

Отчетность представлена в тысячах рублей.

2. Показатели бухгалтерского баланса

По состоянию на 31 декабря 2025 года валюта бухгалтерского баланса составляет **684 291 тыс. руб.**

Структура активов:

Внеоборотные активы составляют **341 327 тыс. руб.**

Основную долю занимают:

- основные средства — **334 702 тыс. руб.**
- финансовые вложения — **6 625 тыс. руб.**

Оборотные активы составляют **342 964 тыс. руб.**

В их составе:

- финансовые вложения — **292 537 тыс. руб.**
- денежные средства — **25 983 тыс. руб.**
- дебиторская задолженность — **18 649 тыс. руб.**
- запасы — **5 369 тыс. руб.**

3. Капитал и обязательства

Капитал организации на отчетную дату составляет **476 418 тыс. руб.**

В составе капитала отражена нераспределенная прибыль в размере **51 918 тыс. руб.**

Долгосрочные обязательства составляют **106 254 тыс. руб.** и представлены заемными средствами.

Краткосрочные обязательства составляют **101 619 тыс. руб.** в том числе:

- заемные средства — **67 821 тыс. руб.**
- кредиторская задолженность — **33 310 тыс. руб.**

4. Финансовое положение

По итогам 2025 года организация имеет положительный финансовый результат, что подтверждается наличием нераспределенной прибыли.

Структура активов и обязательств свидетельствует о достаточном уровне финансовой устойчивости и платежеспособности организации.

5. Заключительные положения

Существенных событий после отчетной даты, способных оказать влияние на финансовое положение организации, не выявлено.

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Генеральный директор Тастанова Е.В.