Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Новый Дом»

ИНН/КПП 6658548083/665801001 ОГРН 1216600054395
Юридический адрес: 620034, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, соор. 17, помещ. 3/305
Расчетный счет: Р/с 40702810316540073615, К/с 30101810500000000674, ПАО Сбербанк
г. Екатеринбург БИК 046577674
noviydom196@mail.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД ООО СЗ «Новый Дом» (ИНН 6658548083)

1. Общие сведения

Общество зарегистрировано с уставным капиталом 10 000 (Десять тысяч) рублей, Единственным участником с долей 100% является Пиманков Сергей Владимирович. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует. На текущий момент общество применяет упрощенную систему налогообложения, с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

Общество осуществляет деятельность в качестве специализированного застройщика в рамках реализации государственных контрактов (44-ФЗ) и Постановления Правительства № 1296-ПП от 24.10.2013г. «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области».

В соответствии с критериями ст. 4 Федерального закона № 209-ФЗ Общество относится к микропредприятиям и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и отчетности. Согласно критериям, ст. 5 Федерального закона № 307-ФЗ Общество не подлежит обязательному аудиту за 2025 год. Операции по строительству жилых домов освобождены от НДС на основании пп. 22 п. 3 ст. 149 НК РФ.

2.Учетная политика

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось.

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 0612.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с

федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

3. Характер деятельности и текущие проекты

В 2025 году Обществом сданы 2 многоквартирных жилых дома в городе Заречный и в городе Кировград Свердловской области, по 44-ФЗ, в рамках Постановления Правительства № 1296-ПП от 24.10.2013.

На текущий момент арендован, у администрации Серовского городского округа, земельный участок расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Серовский городской округ, город Серов, ул. Луначарского, з/у 149, на котором ведется строительство многоквартирного жилого дома.

На конец 2025 года Обществом был сдан первый этап выполняемых работ.

4. Анализ финансовых показателей

• Выручка: За 2025 год доход от реализации по государственным контрактам составила 370 013 444,50 руб. Прочие доходы (проценты по депозитам) составили 1 219 673,71 руб.

• Обязательства: Для финансирования деятельности привлечены заемные средства, остаток обязательств на конец периода по счету (стр. 1510) составляет 16 000 000 руб.

• Работы выполняются с привлечением генерального подрядчика.

• Финансовые вложения: Общество располагает средствами на специальных счетах и депозитах в размере 26 846 000 руб. (счет 55) и прочими финансовыми вложениями (счет 58) в сумме 83 439 000 руб.

• Основные средства (стр. 1150): На балансе числится ноутбук (счет 01) первоначальной стоимостью 156 999 руб. Остаточная стоимость на 31.12.2025 составляет 12 559,92 руб.

• Запасы (стр. 1210): отсутствуют.

• Дебиторская задолженность и другие оборотные активы (стр. 1240): Составляют 31 622 795,79 руб. (в основном выданные авансы).

• Кредиторская задолженность (стр. 1520): Задолженность перед поставщиками (сч. 60) и по налогам/взносам составляет и прочим расчетам 4 144 815,54 руб.

• Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

• По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 27 704 тыс. руб.

В отчетном году выплата дивидендов участникам общества из прибыли, полученной по итогам 2024 года не производилась.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Директор ООО СЗ «Новый Дом» _____ **Пиманков С.В.**