

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «МИРЭТ»
за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «МИРЭТ» создано 05.06.2015г.

1.1.2. Юридический адрес: 123458, г. Москва, ул. Маршала Прошлякова, д.30, пом.16/8/4.

1.1.3. ИНН 7734355507, ОГРН 1157746508556

1.1.4. Численность работающих за отчетный период составляет 15 чел.

Среднесписочная численность за отчетный период -7 чел.

1.1.5. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях (код ОКВЭД 71.12)

1.1.6. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

- Выполнение работ по договорам строительного подряда (субподряда) и иным аналогичным договорам;
- Оказание услуг в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнение строительного контроля и надзора;
- Сдача в аренду автотранспорта.

1.1.7. Уставный капитал 10 000 руб.

1.1.8. Орган управления – единственный участник общества, имеющий 100% доли УК.

1.1.9. Общество является субъектом малого предпринимательства.

1.1.10. Обществом применяется упрощенная система налогообложения (доходы 6%)

1.1.11. Общество с 2025 года является плательщиком НДС:

- с 01.01.2025г. по ставке 5%
- с 01.09.2025г. по ставке 7%

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «МИРЭТ» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С: Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.1.3. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.4. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

2.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.3.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.3.5. Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

2.4. Учетная политика. Аренда

2.4.1. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

2.4.2. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому как арендодатель классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды.

2.5. Учетная политика. Финансовые вложения

2.5.1. При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.6. Учетная политика. Запасы

2.6.1. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.6.2. В отношении материалов применяются учетные цены. В качестве учетной цены принимается договорная цена, по которой приобретены материалы.

2.7. Учетная политика. Доходы и расходы

2.7.1. В качестве доходов от обычных видов деятельности признаются:

1. Доходы от деятельности в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление консультаций в этих областях

2. Доходы от строительства нежилых зданий

3. Доходы от предоставления имущества в аренду также отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

2.7.2. Организация - субъект малого предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, применяет кассовый метод учета доходов и расходов, не соблюдая допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности. При этом доходы (в том числе выручка) признаются по мере поступления денежных средств (иного имущества) от контрагентов.

2.7.3. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.7.4. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

3. Основные средства
3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	8 500	(2 128)	586	-	13 136	(7 921)
	За 2024 г.	1 203	(1 165)	24 100	1 173	8 500	(2 128)
в том числе:							
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	1 203	(1 165)	208	-	208	(104)
	За 2024 г.	8 500	(2 128)	24 100	1 173	12 550	(7 754)
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	378	-	378	(63)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	15 600	-	-	-	15 600	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Транспортные средства	За 2025 г.	15 600	-	-	-	15 600	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	16 764	21 972	38
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	104	-	38
Транспортные средства	16 346	21 972	-
Другие виды основных средств	315	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по первооченной стоимости	-	-	-

3.3. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
в том числе:			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	(4 283)	-	-
в том числе:			
Транспортные средства	(4 283)	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4. Финансовые вложения

4.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	6 819	-	52 280	(30 527)	-	302	-	-	28 874	-
	За 2024 г.	484	-	53 904	(47 569)	-	-	-	-	6 819	-
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г.	6 819	-	52 280	(30 527)	-	302	-	-	28 874	-
	За 2024 г.	484	-	53 904	(47 569)	-	-	-	-	6 819	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	21 259	-	573 339	(582 164)	-	-	-	-	12 434	-
	За 2024 г.	670	-	667 782	(647 193)	-	-	-	-	21 259	-
в том числе: Депозитные счета	За 2025 г.	21 259	-	573 339	(582 164)	-	-	-	-	12 434	-
	За 2024 г.	670	-	667 782	(647 193)	-	-	-	-	21 259	-
Итого	За 2025 г.	28 078	-	625 619	(612 691)	-	302	-	-	41 308	-
	За 2024 г.	1 154	-	721 686	(694 762)	-	-	-	-	28 078	-

4.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

5. Запасы
5.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода					
		На начало года		за период		На конец периода		за период			
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	300 528 126 025	(300 528) (126 025)	-	-	X X	-	-	
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	74 224 37 444	(1 589) (466)	-	-	-	(72 635) (36 978)	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	226 303 88 581	(298 938) (125 559)	-	-	-	72 635 36 978	-	-

5.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

6. Дебиторская задолженность

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода				
		На начало года		поступило		погашено	списано		восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам				
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления		на расходы									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	115 944 7 440	- -	133 994 116 648	- -	(113 479) (8 143)	- -	- -	- -	- -	136 460 115 944	- -	- -	- -	- -	
в том числе:																
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	38 355 1 509	- -	15 602 38 335	- -	(37 408) (1 489)	- -	- -	- -	- -	16 549 38 355	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	77 139 5 747	- -	113 626 77 939	- -	(75 929) (6 547)	- -	- -	- -	- -	114 836 77 139	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	85 13	- -	38 179	- -	(85) (107)	- -	- -	- -	- -	38 85	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	308 171	- -	95 138	- -	- -	- -	- -	- -	- -	403 308	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	57 -	- -	57 -	- -	(57) -	- -	- -	- -	- -	57 -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	4 565 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	4 565 -	- -	- -	- -	- -	- -
Расходы будущих периодов	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	69 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	69 -	- -	- -	- -	- -	- -
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	115 944 7 440	- -	133 994 116 648	- -	(113 479) (8 143)	- -	- -	- -	- -	136 460 115 944	- -	X X	- -	- -	- -

7. Обязательства

7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- 2 045	- -	- -	- (2 045)	- -	- -	- -	- -
в том числе:									
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	- 2 045	- -	- -	- (2 045)	- -	- -	- -	- -
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	18 146 789	31 001 17 538	- -	(15 150) (181)	- -	- -	33 997 18 146	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	800 11 417	23 314 981	- -	(1 003) (181)	- -	- -	23 111 800	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- 70	5 692 11 417	- -	(11 417) -	- -	- -	5 692 11 417	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- 5 553	70 -	- -	(70) -	- -	- -	- 70	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	789 -	4 764 1 995	- -	(2 642) -	- -	- -	2 911 5 553	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	- 306	- -	- -	- -	- -	- -	1 995 -	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	- -	306 -	- -	(19) -	- -	- -	287 306	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г. За 2024 г.	18 146 789	31 001 17 538	- -	(15 150) (181)	- -	- -	33 997 18 146	X X
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	- 789	17 538 -	- -	(181) -	- -	- -	- -	- -

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	74 224	37 444
Затраты на оплату труда	17 197	8 921
Отчисления на социальные нужды	3 420	1 691
Амортизация	5 794	2 135
Прочие затраты	242 373	95 905
Итого по элементам	343 008	146 096
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	343 008	146 096

