**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс 34» (ООО «Прогресс 34»)

ИНН 7719482275 , КПП 771901001 , ОГРН 1187746853425

105318, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Соколиная Гора, ул

Измайловский Вал, дом 20, помещение 2

## 1. Общая информация об организации

ООО «Прогресс 34» является коммерческой организацией, основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Уставной капитал составляет 10 000,00 рублей. Единственным участником является Ежов Максим Валерьевич, с долей 100 процентов.

Генеральный директор Ежов Максим Валерьевич

## 2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчётность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Прогресс 34» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## 4. Аренда недвижимого имущества

Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». ППА признаются как Основные средства и амортизируются в течение срока аренды.

По состоянию а 31.12.2025год. Числиться предмет аренды, в виде нежилых помещений, расположенное по адресу:

Предмет ОС — нежилое помещение, расположенное по адресу:

- Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ватутина, д. 11, помещение П4/11, помещение П4/12.
- Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Саврасова, д.8, пом П1.
- Нижегородская обл., г. Н.Новгород, Автозаводский р-н., ул. Аркадия Гайдара, д. 26, пом. П16
- Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, д.179, пом П2.
- Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нижнепечерская, д.12, Пом. П1.
- Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Невзоровых, д. 39/68, пом П9.
- Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ошарская 57а.

Объект аренды передается в субаренду.

## 5. Заемные средства

На конец 2025 года ООО «Прогресс 34» имеет задолженность по заемным средствам в размере 953 тыс руб. В 2026г. планируется производить возврат заемных средств.

## 6. Информация о деятельности

ООО «Прогресс 34» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

## 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4999 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период отрицательная и составляет - 298 тыс. руб. связи с тем что не все помещения сданы в аренду.

Планируем увеличение прибыли в 2026 года.

## 8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской отчетности ООО «Прогресс 34» за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 18 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО «Прогресс 34» Ежов М.В

