



Общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ»

185033, РК, г. Петрозаводск, ул. Нойбранденбургская, д. 3, корп. 1, кв. 51.
ИНН 1001293175, КПП 100101001, ОГРН 1151001001381,
Р/с № 40702810825000005824, Банк КАРЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8628
ПАО СБЕРБАНК, Корр. счет: 30101810600000000673, БИК 048602673,
email: 284888@list.ru, Телефон 8 -921-228-48-88

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЖБИ»

1.2. Юридический адрес: 185033, Республика Карелия, г. Петрозаводск,
ул. Нойбранденбургская, д. 3, корпус 1, кв. 51.

1.3. Дата государственной регистрации: 13.02.2015 год

1.5. Численность сотрудников на 31.12.2025 года – 4 человека

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Чудайкина Анастасия Николаевна с долей 100 процентов;

1.7. Основной вид деятельности:

- 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Чудайкина Анастасия Николаевна (Решение единственного участника от 22.01.2026 г.)

Главный бухгалтер Общества: Обязанности возложены на директора (Решение единственного участника от 22.01.2026 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся основные средства, необходимые в процессе работы (дизельный генератор, виброплита, прицеп), остаточная стоимость которых составляет 522 тыс.руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числится резчик стоимостью 299 тыс.руб.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	01.11.2025	—
Материально-производственные запасы	01.10.2025	—
Нематериальные активы	01.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 49335 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 48110 тыс.руб. Это обусловлено тем, что организация смогла заключить крупные контракты в 2025 году.

Расходы составили — 63482 тыс.руб. Они включают в себя выполненные, но не принятые в 2025 году работы по контрактам. Данные работы будут приняты в 2026 году.

7. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025

	На 01.01.2025 г. тыс. руб.	На 31.12.2025 г. тыс. руб.	Примечание
Дебиторская задолженность, в т.ч.:	42383	44831	
- Заказчики	36414	36414	Выполненные, но не оплаченные работы
- Авансы выданные	1585	1805	Оплаченные, но не полученные материалы и услуги
- Расходы будущих периодов	2300	2300	Взнос в компенсационный фонд
- Прочие	2084	4312	Текущие расходы
Кредиторская задолженность, в т.ч.:	10101	26303	
- Авансы полученные	7003	20447	Ведутся работы по контрактам
- Поставщики и подрядчики	2891	5708	Полученные, но неоплаченные материалы и услуги
- Прочие	207	148	

8. Заработная плата

Кредиторская задолженность по заработной плате на 31.12.2025 отсутствует, задолженность по налогам отсутствует.

9. Оценочные обязательства и резервы не создавались.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Директор

ООО «ЖБИ»



А.Н. Чудайкина